



АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Лотошино Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2023 № 1844  
гп. Лотошино

О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом городского округа Лотошино, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством

**п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить межведомственную комиссию администрации городского округа Лотошино Московской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в новом составе согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии администрации городского округа Лотошино Московской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу постановление главы Лотошинского муниципального района Московской области от 11.10.2019 №934 «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (в редакции от 08.09.2020 №849), за исключением положения о создании указанной межведомственной комиссии, постановление главы городского округа Лотошино Московской области от 23.07.2020 №671 «Об утверждении нового состава межведомственной комиссии по переводу жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые) помещения», постановление администрации городского округа Лотошино Московской области от 20.06.2023 №919 «Об утверждении нового состава межведомственной комиссии городского округа Лотошино Московской области по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лотошино.



Глава городского  
округа Лотошино  
ВЕРНО:

Е.Л. Долгасова

Разослать: членам комиссии, ГАУ МО «Издательский дом «Подмосковье», отделу архитектуры и градостроительства, сектору по жилью и субсидиям, юридическому отделу, прокурору Лотошинского района, в дело.

### СОСТАВ

МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЛОТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЬМ  
ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ  
И МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ  
ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ

Председатель комиссии:

Попов В.А. – заместитель главы администрации городского округа Лотошино.

Заместитель председателя комиссии:

Шагив А.Э. – заместитель главы администрации городского округа Лотошино.

Секретарь комиссии:

Жихарева Ю.А. – начальник сектора по жилью и субсидиям администрации  
городского округа Лотошино.

Члены комиссии:

Барабанова Г.Ю. – начальник отдела архитектуры и градостроительства  
администрации городского округа Лотошино;

Захарова А.А. – начальник юридического отдела администрации городского округа  
Лотошино;

Смагин П.В. – начальник отдела по жилищно-коммунальному хозяйству,  
благоустройству, транспорту и связи – муниципальный жилищный инспектор (по  
согласованию);

Новикова С.Г. – начальник отдела по распоряжению муниципальным имуществом  
Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино;

Зиновьева Э.В. – консультант отдела архитектуры и градостроительства  
администрации городского округа Лотошино;

Директор МП «Лотошинское ЖКХ» или лицо его замещающее (по согласованию);

Представитель КПП №4 Красногорского филиала ГБУ Московской области «МОБТИ»  
(по согласованию);

Представитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав  
потребителей и благополучия человека по Московской области (Роспотребнадзор) (по  
согласованию).

### ПОЛОЖЕНИЕ

О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЛОТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЬМ  
ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ  
И МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ  
ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ

#### 1. Общие положения

1.1. Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жильем  
помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома  
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Положение, Комиссия)  
определяет порядок создания, задачи и регламент работы Комиссии.

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на находящиеся в  
эксплуатации жилые помещения независимо от формы собственности, расположенные на  
территории городского округа Лотошино.

1.3. Действие настоящего Положения не распространяется на жилые помещения,  
расположенные в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и  
постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с  
Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.4. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом и в своей  
деятельности руководствуется Жилищным кодексом РФ, законодательством Российской  
Федерации и Московской области, постановлением Правительства Российской Федерации  
от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жильем  
помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома  
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», муниципальными правовыми  
актами городского округа Лотошино и настоящим Положением.

1.5. Комиссия создается и ликвидируется постановлением администрации городского  
округа Лотошино.

1.6. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов  
Комиссии. Комиссию возглавляет председатель – заместитель главы администрации  
городского округа Лотошино, курирующий вопросы в сфере строительства социальных  
объектов и расселения аварийного фонда.

В состав комиссии включаются представители органов, уполномоченных на  
проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля),  
государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической,  
экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека,  
а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений  
на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах  
зоны чрезвычайной ситуации, включаются представители органов архитектуры,  
градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке  
аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и  
(или) результатов инженерных изысканий.

К работе в Комиссии привлекаются с правом совещательного голоса и подлежат  
уведомлению по электронной почте или в устной форме по телефону о времени и месте  
заседания комиссии собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо).

В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, а если оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве федеральному органу исполнительной власти либо его подведомственному предприятию (учреждению), указанное решение принимается таким федеральным органом исполнительной власти. Решение принимается на основании заключения комиссии, оформленного в порядке, предусмотренном пунктом 47 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47.

## 2. Основные цели, задачи и функции Комиссии

2.1. Комиссия создана для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального и частного жилищного фонда на предмет соответствия жилых помещений и многоквартирных домов установленным требованиям.

2.2. Основными задачами Комиссии являются рассмотрение вопросов, принятие решений и подготовка заключений по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.3. В соответствии с основными задачами Комиссия выполняет следующие функции:

2.3.1. Оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.3.2. Составление актов обследования помещений (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования).

2.3.3. Оформление заключений о признании жилых помещений пригодными либо непригодными для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

## 3. Полномочия Комиссии

3.1. В целях исполнения возложенных на Комиссию задач и функций председатель, заместитель председателя, секретарь, иные члены Комиссии имеют право:

3.1.1. Знакомиться со всеми документами, относящимися к рассматриваемому вопросу.

3.1.2. Определять перечень дополнительных документов и состав привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций, необходимых для принятия Комиссией обоснованного решения. При рассмотрении вопроса Комиссия вправе запрашивать, в случае необходимости, дополнительные документы (заключения, акты) и (или) приглашать специалистов сферы строительства, жилищной инспекции, надзора, оценки, управляющих компаний.

3.1.3. Назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к ранее представленным документам.

3.1.4. Запрашивать и получать в установленном порядке от органов администрации городского округа Лотошино, юридических и физических лиц информацию, необходимую для осуществления возложенных на Комиссию задач.

4. Перечень документов, необходимых для представления заявителем

4.1. Для рассмотрения вопроса признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции заявитель представляет в администрацию городского округа Лотошино Московской области (далее - уполномоченный орган местного самоуправления) непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг:

1) заявление о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в котором указывается почтовый адрес заявителя или адрес электронной почты заявителя, а также способ получения решения уполномоченного органа местного самоуправления (почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронная почта, получение лично в многофункциональном центре, получение лично в уполномоченном органе местного самоуправления);

2) копии правоустанавливающих документы на жилое помещение, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

4) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома (в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции);

5) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения (в случае признания жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям);

6) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

4.2. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям.

## 5. Порядок работы и принятия решений Комиссии

5.1. Порядок работы Комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции определяется в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47.

5.2. Формой работы Комиссии являются заседания и обследования.

5.3. Заседания Комиссии должны проводиться по мере поступления заявлений.

5.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от установленного числа ее членов, в том числе все представители органов

государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

5.5. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

5.6. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство Комиссией, обеспечивает выполнение возложенных на нее задач;

- формирует повестку дня заседания Комиссии;

- принимает участие в заседании Комиссии с правом решающего голоса;

- знакомится с материалами по вопросам, рассматриваемым Комиссией;

- дает поручения членам Комиссии;

- подписывает документы, в том числе протоколы, акты, заключения и уведомления

Комиссии;

- организует контроль за выполнением решений, принятых Комиссией;

- осуществляет иные права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

5.7. Члены Комиссии:

- вносят предложения в повестку дня заседания Комиссии;

- знакомятся с материалами по вопросам, рассматриваемым Комиссией;

- вносят предложения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;

- выполняют поручения Комиссии и ее председателя;

- осуществляют необходимые меры по выполнению решений Комиссии, контролю за их реализацией;

- осуществляют иные права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

5.8. Секретарь Комиссии:

- организует проведение заседаний Комиссии, а также подготовку необходимых для рассмотрения на ее заседаниях материалов;

- ведет протоколы заседаний, готовит проекты решений, заключений, актов Комиссии, а также проекты постановлений администрации городского округа Лотошино по соответствующим вопросам;

- осуществляет иные права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

5.9. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 №1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации субъектам Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», либо на основании сформированного и утвержденного

субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений)), проводит оценку соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 5.11 настоящего Положения.

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное пунктом 5.9 настоящего Положения.

5.10. В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 4.1 настоящего Положения.

В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Положения, не требуется.

При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения установленным требованиям проверяется его фактическое состояние. При этом проводится оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 5.11 настоящего Положения.

5.11. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений) - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное ниже, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

1) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания.

2) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-

экономическим обоснованием), с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с требованиями, установленными в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47.

3) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания.

4) об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания.

5) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

6) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

7) об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5.12. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения в 3-х экземплярах с указанием соответствующих оснований по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47.

В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

По результатам заседания Комиссии составляется протокол, который подписывается всеми членами Комиссии.

5.13. В случае обследования на предмет признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, Комиссия составляет в 3-х экземплярах акт обследования помещения по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47. Участие в обследовании помещения лиц, указанных в пункте 1.6 настоящего Положения, в случае их включения в состав комиссии, является обязательным.

5.14. На основании полученного заключения, в срок не позднее, чем через 30 календарных со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения администрация городского округа Лотошино принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и издает постановление с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу договоры найма и аренды жилых помещений расторгаются в соответствии с законодательством.

Договоры на жилые помещения, признанные непригодными для проживания, могут быть расторгнуты по требованию любой из сторон договора в судебном порядке в соответствии с законодательством.

5.15. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 5.14 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру постановления и заключения комиссии заявителю (способом, указанным в

заявлении), а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, решение направляется в соответствующий орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### 6. Исчерпывающие основания, порядок и сроки принятия решения об отказе в удовлетворении требований заявителя

6.1. Решение об отказе в признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается в следующих случаях:

1) непредставления документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

2) поступление ответа на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа, предусмотренного пунктами 4.1. и 4.2 настоящего Положения, необходимого для принятия решения, если соответствующий документ не представлен заявителем по собственной инициативе. Отказ по указанному основанию допускается в случае, если заявитель уведомлен о получении такого ответа, заявителю предложено представить документ, необходимый для принятия решения, и не получен от заявителя документ в течение пятнадцати рабочих дней со дня направления уведомления;

3) представления документов в ненадлежащий орган;

4) несоблюдения предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации условий перевода помещения;

5) несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме требованиям законодательства.

6.2. Отказ в удовлетворении требований заявителя с указанием причин отказа подписывается заместителем главы городского округа Лотошино и направляется заявителю способом, указанным в заявлении.

#### 7. Порядок обжалования решений, действий (бездействия) комиссии.

Решения межведомственной комиссии, постановление администрации городского округа Лотошино, а также действия (бездействие) по принятию соответствующих решений могут быть оспорены в суде в порядке, установленном законодательством об административном судопроизводстве.

#### 8. Заключительные положения

Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регламентируются действующим законодательством.

## 9. Использование дополнительной информации для принятия решения

9.1. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в п. 5.11 настоящего Положения заключения, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

9.2. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов». Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47, и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в соответствующий орган местного самоуправления, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).