

ПРОТОКОЛ №1

о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена

п. Лотошино Московской области

06 мая 2015 года

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области.

Место проведения аукциона: Московская область, Лотошинский район, п.Лотошино, ул.1-ая Льнозаводская, д.11.

Дата и время проведения аукциона: 06 мая 2015 года 09 час. 00 мин.

Аукционист: Бегунова Ирина Михайловна.

Повестка дня: подведение итогов аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения о единой комиссии по организации торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее – комиссия):

На заседании комиссии присутствует 5 членов из 7 членов комиссии:

Председатель комиссии: начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области Козловский В.Я.;

Заместитель председателя комиссии: начальник отдела по распоряжению муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области Новикова С.Г.;

Члены комиссии:

заведующий отделом – главный бухгалтер Комитета по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области Борлякова Е.В.;

главный эксперт отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области Халтурина Р.И.;

главный специалист отдела по распоряжению муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области Смирнова Ю.Н.,

что составляет 71,43 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Лот №1.

Предмет аукциона: Земельный участок площадью 1100 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0040402:77, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 10 метрах от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Лотошинский район, д. Плаксино, дом 22. Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством, что подтверждается кадастровым паспортом. Земельный участок входит в территориальную зону: «Зона особо охраняемых территорий» 50.02.1.2, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Указа Президента Российской Федерации от 18.08.1996 №1217. Часть земельного участка площадью 57,15 кв.м - охранная зона эл. сетей напряжением до 1000 В. Срок аренды-3 года.

Сведения о начальной цене предмета аукциона по Лоту № 1: 78 375 (Семьдесят восемь тысяч триста семьдесят пять) рублей 00 копеек (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок определен на основании Отчета №20141127-19 от 25.12.2014, выполненного ООО «Вэб-Синтез»).

Сведения об участниках аукциона по Лоту № 1:

Участник № 1. Виноградова Инесса Анатольевна (гражданка РФ, регистрационный номер заявки – 41, подана 24.04.2015 в 11 час. 50 мин.)

Участник № 2. Лadoшкина Юлия Викторовна (гражданка РФ, регистрационный номер заявки – 45, подана 29.04.2015 в 14 час. 41 мин. гражданином РФ Листиковым Иваном Семеновичем на основании доверенности, удостоверенной нотариусом города Москвы Опутиной Любовью Васильевной 19.02.2015, зарегистрирована в реестре за № 1-568), от имени которой действует гражданин РФ Листиков Иван Семенович, на основании доверенности, удостоверенной нотариусом города Москвы Опутиной Любовью Васильевной 19.02.2015, зарегистрирована в реестре за № 1-568.

Для участия в аукционе:

участнику №1 выдан билет под номером 1;

участнику №2 выдан билет под номером 2.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по Лоту № 1: 78 375 (Семьдесят восемь тысяч триста семьдесят пять) рублей 00 копеек, сделано участником: Виноградовой Инессой Анатольевной, место жительства: г. Москва, ул. Цимлянская, д.20, кв.97.

Последнее предложение о цене предмета аукциона по Лоту № 1: 80 726 (восемьдесят тысяч семьсот двадцать шесть) рублей 25 копеек, сделано участником: Лadoшкиной Юлией Викторовной от имени которой действует гражданин РФ Листиков Иван Семенович, на основании доверенности, удостоверенной нотариусом города Москвы Опутиной Любовью Васильевной 19.02.2015, место жительства: г. Москва, ул. Рублевское шоссе, д.34, корп.2, кв.583.

В соответствии с п. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ победителем аукциона по Лоту № 1 признается Лadoшкина Юлия Викторовна, место жительства: г. Москва, ул. Рублевское шоссе, д.34, корп.2, кв.583, от имени которой действовал гражданин РФ Листиков Иван Семенович, на основании доверенности, удостоверенной нотариусом города Москвы Опутиной Любовью Васильевной 19.02.2015, место жительства: г. Москва, ул. Рублевское шоссе, д.34, корп.2, кв.583.

Размер ежегодной арендной платы: 80 726 (восемьдесят тысяч семьсот двадцать шесть) рублей 25 копеек.

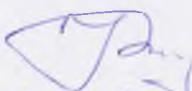
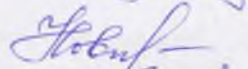
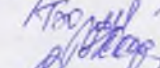
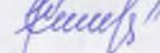
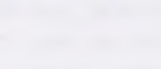
Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

Заместитель

председателя комиссии

Члены комиссии:

 В.Я. Козловский
 С.Г. Новикова
 Е.В. Борлякова
 Р.И. Халтурина
 Ю.Н. Смирнова

Организатор аукциона:

Председатель

Комитета по управлению

имуществом администрации Лотошинского
муниципального района Московской области



Г.Н. Плескачева

получен протокол №1
в Листиков И.С. по доверенности
06.05.2015 г.