

Агентский договор

п. Лотошино

«12» февраля 2016 г.

Комитет по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области, именуемый в дальнейшем «Принципал», в лице председателя Козловского Василия Яковлевича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 19.12.2011 №325/32, Распоряжения Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 31.12.2015 №241 «О заключении агентского договора», с одной стороны, и **Муниципальное предприятие «Лотошинское жилищно-коммунальное хозяйство»**, именуемое в дальнейшем «Агент», в лице директора Бусарева Геннадия Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Принципал поручает и обязуется оплатить, а Агент обязуется совершать от имени и за счет Принципала действия, связанные со сбором платы за социальный найм, найм специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, служебный найм помещений, находящихся в муниципальной собственности Лотошинского муниципального района Московской области, согласно приложения №1. Права и обязанности по сделкам, совершенным Агентом в соответствии с настоящим договором, возникают непосредственно у Принципала.

2. Обязанности сторон

2.1. Агент обязуется:

2.1.1. Исполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями Принципала, которые должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

2.1.2. Сообщать Принципалу по письменному запросу сведения о ходе исполнения поручения, а также предоставлять письменный отчет;

2.1.3. По итогам каждого квартала в письменном виде направлять Принципалу список граждан, не оплативших наем за истекший квартал, с расшифровкой сумм по каждому нанимателю;

2.1.4. Не позднее 20 числа следующего за расчетным месяцем перечислять полученные от нанимателей денежные средства в бюджет Лотошинского муниципального района Московской области.

2.2. Принципал обязуется:

2.2.1. Представлять необходимые сведения, имеющие значения для осуществления поручения, указанного в п.1.1. настоящего договора;

2.2.2. Предоставить список жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Лотошинского муниципального района Московской области, а также в последующем при вновь заключенных договорах предоставлять копии договоров социального найма, служебного найма, найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заключенных Принципалом от имени собственника;

2.2.3. Оплатить Агенту вознаграждение в порядке, предусмотренном в разделе 3 (три) настоящего договора;

2.2.4. Взыскивать задолженность по оплате за социальный найм, служебный найм, найм специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с нанимателей самостоятельно.

3. Агентское вознаграждение и порядок расчетов

3.1. Агентское вознаграждение за исполнение поручения Принципала составляет 3% (включая комиссию банка) от денежной суммы, фактически собранной в соответствии с п.1.1. настоящего договора, при этом цена настоящего договора не может превышать 42 476,92 руб. (Сорок две тысячи четыреста семьдесят шесть рублей 92 копейки).

3.2. Не позднее 20 числа следующего за расчетным месяцем перечислять на расчетный счет Принципала полученные от нанимателей денежные средства за вычетом агентского вознаграждения.

Реквизиты для перечисления:

ИНН 5071000020 КПП 507101001

Получатель платежа: УФК по Московской области (Администрация Лотошинского муниципального района Московской области).

Банк получателя: Отделение 1 Москва

Р/счет: 40101810600000010102

БИК: 044583001

КБК 00111109045050003120 – социальный найм

КБК 001 1 11 090 45 05 0005 120 – (специальный найм) найм специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, служебный найм помещений.

ОКТМО 46629000

4. Ответственность сторон

4.1. Принципал несет ответственность за достоверность сведений и документов, передаваемых Агенту для исполнения поручения, указанных в п.1.1. настоящего договора.

4.2. Агент несет ответственность за полноту перечисления Принципалу сумм, полученных от нанимателей в связи с исполнением настоящего договора.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и имели место последствия, названные этими обстоятельствами.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

5.2. Срок действия договора до 31.12.2016.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор распространяется на отношения, возникшие с 1 января 2016 года.

6.2. Споры и разногласия сторон решаются путем переговоров, в случае не урегулирования разногласий по настоящему договору, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

7.1. **Принципал:** Комитет по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области

Юридический адрес:

143800, Россия, Московская область, пос. Лотошино, ул. 1-я Льнозаводская, д. 11;

Почтовый адрес: 143800, Россия, Московская область, Лотошинский район, пос. Лотошино, ул. 1-ая Льнозаводская, д. 11; тел.: 8 (49628) 7-03-56, факс 8 (49628) 7-15-67.

Банковские реквизиты: УФК по М.О. (ФЭУ администрации Лотошинского муниципального района) (КУИ администрации Лотошинского муниципального района) л/с 03106560206

р/с: 40204810500000002214 в Отделении 1 Москва

БИК: 044583001



Подпись

Козловский В.Я.

6.2. **Агент:** МП «Лотошинское ЖКХ»;

Юридический адрес: 143800, Московская область, п. Лотошино, ул. 1-ая Льнозаводская, д.11;

Фактический адрес: 143800, Московская область, п. Лотошино, ул. Сушзаводская, д.6.

Реквизиты: ИНН/КПП 5071005886/5071010000 р/с 40702810300720141143 Банка «Возрождение» (ОАО) г.

Москва к/с 30101810900000000181 БИК 044525181



Подпись

Г.В.Бусарев

М.П.

№ п/п	Наименование сельского поселения (городского поселения)	Наименование улицы	Номер дома	Номер помещения (квартиры)	Приложение к агентскому договору		Наименование найма
					Вид использования (жилое/не жилое)	Расчетная площадь, м ² (общая площадь помещения)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	городское поселение Лотошино, п. Лотошино	Кирова	22	1	жилое	52,6	социальный найм
2	городское поселение Лотошино, п. Лотошино	Кирова	22	4	жилое	50,5	социальный найм
3	городское поселение Лотошино, п. Лотошино	Кирова	22	5	жилое	51,7	социальный найм
4	городское поселение Лотошино, п. Лотошино	Кирова	22	6	жилое	53,1	социальный найм
5	городское поселение Лотошино, п. Лотошино	Микрорайон	12	7	жилое	64,1	социальный найм
6	городское поселение Лотошино, п. Лотошино	Микрорайон	12	21	жилое	62,9	социальный найм
7	городское поселение Лотошино, п. Лотошино	Микрорайон	12	24	жилое	62,9	социальный найм
8	городское поселение Лотошино, п. Лотошино	Ветеринарная	12	14	жилое	57	специальный найм
9	городское поселение Лотошино, п. Лотошино	Ветеринарная	22	3	жилое	41,2	специальный найм
10	городское поселение Лотошино, п. Новолотошино		5	14	жилое	42,9	специальный найм
11	сельское поселение Микулинское, с. Микулино	Микрорайон	11	2	жилое	33,2	специальный найм
12	сельское поселение Микулинское, д. Введенское	Микрорайон	3	9	жилое	58,1	специальный найм
13	сельское поселение Ошейкинское, д. Доры		3	3	жилое	31,5	специальный найм
14	сельское поселение Ошейкинское, д. Доры		10	11	жилое	33,1	специальный найм
15	сельское поселение Ошейкинское, д. Доры		11	7	жилое	29,7	специальный найм
16	городское поселение Лотошино, п. Кировский		8	27	жилое	33,6	специальный найм
17	городское поселение Лотошино, п. Кировский		9	4	жилое	49,7	социальный найм
18	городское поселение Лотошино, п. Кировский		9	10	жилое	50,3	социальный найм
19	городское поселение Лотошино, п. Кировский		14	24	жилое	30,6	специальный найм
20	городское поселение Лотошино, п. Кировский		20	22	жилое	40,80	специальный найм
21	городское поселение Лотошино, п. Кировский		30	8	жилое	48	социальный найм
22	городское поселение Лотошино, п. Кировский		30	27	жилое	33	социальный найм
23	городское поселение Лотошино, п. Кировский		30	46	жилое	31,2	социальный найм
24	городское поселение Лотошино, п. Лотошино	тер. Биохимзавода	8	1	жилое	18,6	специальный найм
25	городское поселение Лотошино, п. Лотошино	тер. Биохимзавода	8	3	жилое	18,9	специальный найм

26	городское поселение Лотошино, п. Лотошино	тер. Бнохимзавода	8	4	жилое	25,5	специальный найм
27	сельское поселение Ошейкинское, д. Доры		9	2	жилое	33	социальный найм
28	сельское поселение Ошейкинское, д. Ошейкино		113	3	жилое	47,2	социальный найм
29	городское поселение Лотошино, п. Лотошино	Центральная	38	19	жилое	56,10	специальный найм
30	сельское поселение Ошейкинское, п. Большая Сестра		4	5	жилое	34,1	социальный найм
31	сельское поселение Микулинское, д. Савостино	Школьная	7	20	жилое	34,1	социальный найм
32	сельское поселение Микулинское, д.Введенское	Микрорайон	9	20	жилое	33,7	социальный найм
33	городское поселение Лотошино, п. Кировский		25	15	жилое	31,8	специальный найм
34	сельское поселение Микулинское, д.Введенское	Микрорайон	2	16	жилое	31,3	социальный найм
35	сельское поселение Микулинское, д. Савостино	Школьная	11а	5	жилое	32,8	социальный найм
36	сельское поселение Микулинское, д. Савостино	Школьная	11	3	жилое	30,8	социальный найм
37	городское поселение Лотошино, п. Лотошино	Микрорайон	1	13	жилое	30,6	социальный найм
38	городское поселение Лотошино, п. Лотошино	Микрорайон	2	28	жилое	30,6	специальный найм
39	сельское поселение Микулинское, д.Введенское	Микрорайон	1	11	жилое	30,2	специальный найм
40	городское поселение Лотошино, п. Кировский	Рогова	1	7	жилое	31,90	специальный найм
41	сельское поселение Микулинское, д.Савостино	Школьная	7	23	жилое	31,8	специальный найм
42	городское поселение Лотошино, п. Кировский		25	42	жилое	32,3	специальный найм
43	городское поселение Лотошино, п. Лотошино	Центральная	13	12	жилое	29,5	специальный найм
44	сельское поселение Ошейкинское, д. Ушаково		1	12	жилое	30,6	специальный найм
45	городское поселение Лотошино, п. Лотошино	Микрорайон	7	60	жилое	32,6	специальный найм
46	Сельское поселение Микулинское, с. Микулино	Парковая	13	3	жилое	28,4	специальный найм
47	Сельское поселение Микулинское, с. Микулино	Парковая	13	7	жилое	28,4	специальный найм
48	Сельское поселение Ошейкинское, д. Ушаково		20	2	жилое	33,6	специальный найм
49	городское поселение Лотошино, п. Кировский	Рогова	3	3	жилое	32,9	специальный найм
50	городское поселение Лотошино, п. Кировский		8	39	жилое	33,4	специальный найм
51	городское поселение Лотошино, д.Стрешневы Горы	Рабочая	18	2	жилое	59,50	социальный найм
52	городское поселение Лотошино, п. Кировский	Волоколамское шоссе	5	1	жилое	65,5	специальный найм
53	городское поселение Лотошино, п. Кировский	Волоко-ламское шоссе	5	2	жилое	24,4	специальный найм
54	городское поселение Лотошино, п. Кировский	Волоколамское шоссе	5	3	жилое	28,8	специальный найм

55	городское поселение Лотошино, п. Кировский	Волоколамское шоссе	5	5	жилое	29,3	специальный найм
56	городское поселение Лотошино, п. Кировский	Волоколамское шоссе	5	6	жилое	24	специальный найм
57	городское поселение Лотошино, п. Кировский	Волоколамское шоссе	5	7	жилое	79,9	специальный найм
58	городское поселение Лотошино, п. Кировский	Волоколамское шоссе	5	8	жилое	65,7	специальный найм
59	городское поселение Лотошино, п. Кировский	Волоколамское шоссе	5	9	жилое	24	специальный найм
60	городское поселение Лотошино, п. Кировский	Волоколамское шоссе	5	10	жилое	27,8	специальный найм
61	городское поселение Лотошино, п. Кировский	Волоколамское шоссе	5	11	жилое	28,4	специальный найм
62	городское поселение Лотошино, п. Кировский	Волоколамское шоссе	5	12	жилое	27,4	специальный найм
63	городское поселение Лотошино, п. Кировский	Волоколамское шоссе	5	13	жилое	35,30	специальный найм
64	городское поселение Лотошино, п. Кировский	Волоколамское шоссе	5	14	жилое	80,4	специальный найм
65	городское поселение Лотошино, п. Кировский	Волоколамское шоссе	5	14	жилое	26,2	социальный найм
66	городское поселение Лотошино, д.Калицино	Зеленая	13	4	жилое	35,5	социальный найм
67	городское поселение Лотошино, п. Лотошино	1-я Льнозаводская	9	2	жилое	29,80	социальный найм
68	сельское поселение Микулинское, д.Введенское	Микрорайон	1	1	жилое	42,10	социальный найм
69	сельское поселение Микулинское, д.Введенское	Микрорайон	1	4	жилое	44,20	социальный найм
70	сельское поселение Микулинское, д.Введенское	Микрорайон	1	6	жилое	41,30	социальный найм
71	сельское поселение Микулинское, д.Введенское	Микрорайон	1	10	жилое	41,2	социальный найм
72	сельское поселение Микулинское, д.Введенское	Микрорайон	1	12	жилое	72,30	социальный найм
73	сельское поселение Микулинское, д.Введенское	Микрорайон	1	14	жилое	42,80	социальный найм
74	сельское поселение Микулинское, д.Введенское	Микрорайон	2	2	жилое	42,90	социальный найм
75	сельское поселение Микулинское, д.Введенское	Микрорайон	2	15	жилое	40,80	социальный найм
76	сельское поселение Микулинское, д.Введенское	Микрорайон	3	1	жилое		социальный найм

210	сельское поселение Микулинское, с.Микулино	Микрорайон	11	7	жилое	63,40	социальный найм
211	сельское поселение Микулинское, с.Микулино	Микрорайон	11	18	жилое	50,70	социальный найм
212	сельское поселение Микулинское, с.Микулино	Микрорайон	11	19	жилое	50,30	социальный найм
213	сельское поселение Микулинское, с.Микулино	Микрорайон	11	21	жилое	63,40	социальный найм
214	сельское поселение Микулинское, с.Микулино	Микрорайон	11	27	жилое	63,40	социальный найм
215	сельское поселение Микулинское, с.Микулино	Микрорайон	12	6	жилое	50,50	социальный найм
216	сельское поселение Микулинское, с.Микулино	Микрорайон	12	17	жилое	46,50	социальный найм
217	сельское поселение Микулинское, с.Микулино	Микрорайон	12	27	жилое	65,30	социальный найм
218	сельское поселение Микулинское, с.Микулино	Школьная	15	1	жилое	63,90	социальный найм
219	сельское поселение Микулинское, с.Микулино	Школьная	15	6	жилое	49,70	социальный найм
220	сельское поселение Микулинское, с.Микулино	Школьная	15	18	жилое	50,00	социальный найм
221	сельское поселение Микулинское, с.Микулино	Школьная	15	24	жилое	63,60	социальный найм
222	сельское поселение Микулинское, с.Микулино	Школьная	15	27	жилое	63,60	социальный найм
224	сельское поселение Ошейкинское, д. Доры		1	12	жилое	41,00	социальный найм
225	сельское поселение Ошейкинское, д. Доры		1	13	жилое	59,20	социальный найм
226	сельское поселение Ошейкинское, д. Доры		2	2	жилое	51,00	социальный найм
227	сельское поселение Ошейкинское, д. Доры		2	11	жилое	39,90	социальный найм
228	сельское поселение Ошейкинское, д. Доры		2	13	жилое	58,50	социальный найм
229	сельское поселение Ошейкинское, д. Доры		3	15	жилое	38,70	социальный найм
230	сельское поселение Ошейкинское, д. Доры		8	5	жилое	41,20	социальный найм
231	сельское поселение Ошейкинское, д. Доры		8	12	жилое	41,60	социальный найм
232	сельское поселение Ошейкинское, д. Доры		9	6	жилое	47,90	социальный найм
233	сельское поселение Ошейкинское, д. Доры		9	10	жилое	66,90	социальный найм
234	сельское поселение Ошейкинское, д. Доры		10	2	жилое	33,00	социальный найм
235	сельское поселение Ошейкинское, д. Доры		10	9	жилое	47,90	социальный найм
236	сельское поселение Ошейкинское, д. Доры		11	8	жилое	57,20	социальный найм
237	сельское поселение Ошейкинское, д. Доры		11	11	жилое	39,60	социальный найм
238	сельское поселение Ошейкинское, д. Доры		12	19	жилое	50,60	социальный найм
239	сельское поселение Ошейкинское, д. Доры		12	10	жилое	51,00	социальный найм
240	сельское поселение Ошейкинское, д. Доры		12	24	жилое	65,60	социальный найм
241	сельское поселение Ошейкинское, д. Доры		12	25	жилое	50,60	социальный найм
242	сельское поселение Ошейкинское, д. Доры		12	21	жилое	65,60	социальный найм
243	сельское поселение Ошейкинское, п. Большая Сестра		2	7	жилое	44,90	социальный найм

244	сельское поселение Ошейкинское, п. Большая Сестра	2	8	жилое	52,80	социальный найм
245	сельское поселение Ошейкинское, п. Большая Сестра	3	10	жилое	65,40	социальный найм
246	сельское поселение Ошейкинское, п. Большая Сестра	6	1	жилое	65,70	социальный найм
247	сельское поселение Ошейкинское, п. Большая Сестра	6	5	жилое	52,40	социальный найм
248	сельское поселение Ошейкинское, п. Большая Сестра	6	8	жилое	52,40	социальный найм
249	сельское поселение Ошейкинское, п. Большая Сестра	6	7	жилое	65,70	социальный найм
250	сельское поселение Ошейкинское, п. Большая Сестра	6	11	жилое	37,30	социальный найм
251	сельское поселение Ошейкинское, п. Большая Сестра	6	12	жилое	65,50	социальный найм
252	сельское поселение Ошейкинское, п. Большая Сестра	6	18	жилое	101,30	социальный найм
253	сельское поселение Ошейкинское, п. Большая Сестра	6	21	жилое	45,50	социальный найм
254	сельское поселение Ошейкинское, д. Узорово	20	2	жилое	45,00	социальный найм
255	сельское поселение Ошейкинское, д. Ушаково	1	3	жилое	42,60	социальный найм
256	сельское поселение Ошейкинское, д. Ушаково	1	7	жилое	30,70	социальный найм
257	сельское поселение Ошейкинское, д. Ушаково	1	8	жилое	42,20	социальный найм
258	сельское поселение Ошейкинское, д. Ушаково	1	16	жилое	30,00	социальный найм
259	сельское поселение Ошейкинское, д. Ушаково	2	9	жилое	40,30	социальный найм
260	сельское поселение Ошейкинское, д. Ушаково	2	12	жилое	39,10	социальный найм
261	сельское поселение Ошейкинское, д. Ушаково	3	3	жилое	40,90	социальный найм
262	сельское поселение Ошейкинское, д. Ушаково	3	6	жилое	44,10	социальный найм
263	сельское поселение Ошейкинское, д. Ушаково	3	15	жилое	41,50	социальный найм
264	сельское поселение Ошейкинское, д. Ушаково	4	9	жилое	42,30	социальный найм
265	сельское поселение Ошейкинское, д. Ушаково	4	18	жилое	57,70	социальный найм
266	сельское поселение Ошейкинское, д. Ушаково	4	22	жилое	57,60	социальный найм
267	сельское поселение Ошейкинское, д. Ушаково	5	2	жилое	59,40	социальный найм
268	сельское поселение Ошейкинское, д. Ушаково	5	3	жилое	46,60	социальный найм
269	сельское поселение Ошейкинское, д. Ушаково	5	4	жилое	65,20	социальный найм
270	сельское поселение Ошейкинское, д. Ушаково	6	3	жилое	64,40	социальный найм
271	сельское поселение Ошейкинское, д. Ушаково	7	4	жилое	60,00	социальный найм
272	сельское поселение Ошейкинское, д. Ушаково	8	2	жилое	63,20	социальный найм
273	сельское поселение Ошейкинское, д. Ушаково	9	3	жилое	61,80	социальный найм
274	сельское поселение Ошейкинское, д. Ушаково	9	4	жилое	47,70	социальный найм
275	сельское поселение Ошейкинское, д. Ушаково	11	3	жилое		
276	сельское поселение Ошейкинское, д. Ушаково	12	12	жилое		

311	сельское поселение Ошейкинское, д. Ушаково		22	19	жилое	50,70	социальный найм
312	сельское поселение Ошейкинское, д. Ушаково		22	27	жилое	64,80	социальный найм
	ИТОГО					14 830,50	