



Г Л А В А  
Лотошинского муниципального района Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2017 № 219

п. Лотошино

О проведении торгов по продаже  
земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом Лотошинского муниципального района Московской области, решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 07.11.2006 №312/34 «Об утверждении положения о регулировании земельных отношений в Лотошинском районе Московской области», учитывая согласование Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (Протоколы заседания Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 20.02.2017 №17-3, от 01.09.2016 № 34),

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести 04.04.2017 торги в форме аукциона по продаже следующих земельных участков:

1.1. Земельный участок площадью 722 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 50:02:0040402:161, местоположение: Московская область, Лотошинский муниципальный район, сельское поселение Ошейкинское, д. Плаксино, из земель государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Земельный участок площадью 2200 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 50:02:0040106:136, местоположение: Московская область, Лотошинский муниципальный район, городское поселение Лотошино, д. Михалево, из земель государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Земельный участок площадью 1427 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 50:02:0040224:79, местоположение: Московская область, Лотошинский муниципальный район, сельское поселение Ошейкинское, д. Ушаково, из земель государственная собственность на которые не разграничена;  
Аукцион открытый по форме подачи предложений о цене с ограничением по составу участников (для граждан).

2. Определить:

2.1. Начальную цену:

- земельного участка, указанного в п.1.1 настоящего постановления, в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации равной кадастровой стоимости, которая составляет 238 130 (Двести тридцать восемь тысяч сто тридцать) рублей 04 копейки;

- земельного участка, указанного в п.1.2 настоящего постановления, в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации равной кадастровой стоимости, которая составляет 732 512 (Семьсот тридцать две тысячи пятьсот двенадцать) рублей 00 копеек;

- земельного участка, указанного в п.1.3 настоящего постановления, в соответствии с п. 17 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации равной 340 714 (Триста сорок тысяч семьсот четырнадцать) рублей 80 копеек. Данная цена определена исходя из начальной цены за указанный земельный участок, который являлся Лотом № 3 предыдущего аукциона, назначенного на 29.11.2016, признанного несостоявшимся в соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 25.11.2016 путем уменьшения ее на 30 процентов. Указанный аукцион проводился на основании Постановления Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 25.10.2016 № 1432.

2.2. Задаток от начальной цены предмета торгов:

- по земельному участку, указанному в п. 1.1. настоящего постановления – 20 процентов от начальной цены, что составляет 47 626 (Сорок семь тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей 01 копейка;

- по земельному участку, указанному в п. 1.2. настоящего постановления – 20 процентов от начальной цены, что составляет 146 502 (Сто сорок шесть тысяч пятьсот два) рубля 40 копеек;

- по земельному участку, указанному в п. 1.3. настоящего постановления – 20 процентов от начальной цены, что составляет 68 142 (Шестьдесят восемь тысяч сто сорок два) рубля 96 копеек.

2.3. Иные существенные условия договора купли-продажи земельных участков:

оплата по договору производится единовременным платежом;

срок оплаты устанавливается не позднее шестидесяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка;

за нарушение срока оплаты устанавливается неустойка в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки;

осуществление государственной регистрации перехода права собственности производится после полной оплаты стоимости земельного участка;

расходы по государственной регистрации права собственности возлагаются на покупателя.

3. В соответствии с постановлением Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 27.03.2007 № 186 «О назначении уполномоченного органа по вопросам регулирования земельных отношений на территории Лотошинского муниципального района», определить организатором торгов земельных участков, указанных в п.п. 1.1-1.3 настоящего постановления, Комитет по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области.

4. Комитету по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области:

4.1. Подготовить и провести торги по продаже земельных участков, указанных в п.п.1.1-1.3 настоящего постановления.

4.2. Определить место, даты и время начала и окончания приема заявок об участии в торгах (далее именуются – заявки), место, дату и время определения участников торгов, дату проведения торгов, место и срок подведения итогов торгов.

4.3. Определить «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены.

4.4. Организовать подготовку и публикацию извещения о проведении торгов (или об отказе в их проведении), а также информации о результатах торгов.

4.5. Выдать необходимые материалы и соответствующие документы юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в торгах (далее именуются - заявители).

4.6. Принять заявки и документы от заявителей, организовать регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечить сохранность представленных заявок, документов и предложений.

4.7. Организовать осмотр земельных участков на местности.

4.8. Проверить правильность оформления документов, представленных заявителями.

4.9. Принять решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах.

4.10. Определить победителя торгов и оформить протокол о результатах торгов.

4.11. Заключить с победителями торгов договоры купли-продажи земельных участков, указанных в п.п.1.1-1.3 настоящего постановления.

4.12. Обеспечить официальное опубликование извещения о проведении торгов в газете «Сельская Новь», являющейся официальным источником опубликования информации на территории Лотошинского муниципального района Московской области, а также его размещение на официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [лотошинье.рф](http://лотошинье.рф) в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Лотошинского  
муниципального района

ВЕРНОВИИ

Разослать: КУИ - 5 экз. (заверенные), отделу архитектуры и градостроительства, ГАУ МО «Информационное агентство Лотошинского муниципального района Московской области», юридическому отделу, финансово-экономическому управлению, прокурору Лотошинского района, ОМВД России по Лотошинскому району, в дело.

Подлинный экземпляр находится в  
Администрации Лотошинского  
муниципального района

«02» сентя 20 17 г.