

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация Лотошинского
муниципального района
Московской области

_____ / _____ /

«__» _____ 20__ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____ С.Н. Журавлева

«__» _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № ПЗ-ЛОТ/18-440

по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Лотошинского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования:

животноводство
(1 лот) (выездной аукцион)

№ процедуры www.torgi.gov.ru **290318/6987935/15**

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru **00400010100689**

Дата начала приема заявок: **30.03.2018**

Дата окончания приема заявок: **28.05.2018**

Дата аукциона: **31.05.2018**

г. Красногорск
2018 год

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – (для физических лиц и крестьянских (фермерских) хозяйств), проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 31.01.2018 № 14-3 п. 152);
- постановления Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 13.02.2018 № 163 «О проведении аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, разрешенный вид использования – животноводство» (Приложение 1);
- постановления Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 21.03.2018 № 284 «О внесении изменений в постановление Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 13.02.2018 № 163 «О проведении аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, разрешенный вид использования – животноводство» (Приложение 1);
- постановления Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 28.03.2018 № 311 «О внесении изменений в постановление Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 13.02.2018 № 163 «О проведении аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, разрешенный вид использования – животноводство» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

1.1. Продавец – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора купли-продажи), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора купли-продажи земельного участка, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: **Администрация Лотошинского муниципального района Московской области**

Адрес: 143800, Московская область, Лотошинский район, п. Лотошино, ул. Центральная, д. 18.

Сайт: <https://лотошинье.рф>.

Адрес электронной почты: loto@mosreg.ru.

Телефон факс: + 7 (496) 287-15-15 факс: +7 (496) 287-00-10.

Комитет по управлению имуществом Администрации Лотошинского муниципального района Московской области.

Юридический адрес: 143800, Россия, Московская область, пос. Лотошино, ул.1-я Льнозаводская, 11

Почтовый адрес: 143800, Россия, Московская область, пос. Лотошино, ул. Центральная, д. 18

Сайт: <https://лотошинье.рф>

Адрес электронной почты: komui@mail.ru

Телефон факс: +7 (49628)70206, факс: +7 (49628)71567.

Реквизиты для перечисления задатка Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации:

Получатель платежа:

Реквизиты: Управление Федерального казначейства по Московской области

(КУИ администрации Лотошинского муниципального района Московской области) л/с 04483002330

ИНН 5071000888/507101001, р/сч. 4010 181 084 525 001 0102, БИК 044525000.

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, ОКТМО 46629416, КБК 003 111 05013 05 0000 430.

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru

Тел.: /факс: +7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Объект (лот) аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории Лотошинского муниципального района Московской области.

2.5. Предмет аукциона: продажа земельного участка - Объекта (лота) аукциона.

2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1.

Местоположение (адрес): Московская область, Лотошинский район, д. Пеньи.

Площадь, кв. м: 20 000.

Кадастровый номер: 50:02:0010208:150 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2018 - № 99/2018/80964081 – Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок (включая сведения о собственнике): государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2018 - № 99/2018/80964081 – Приложение 2)..

Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок: отсутствуют (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2018 - № 99/2018/80964081 - Приложение 2).

Иные сведения о земельном участке: указаны в Заключении территориального отдела Лотошинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 12.01.2018 № 31Исх-643/Т-38 (Приложение 4).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: животноводство.

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального отдела Лотошинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 12.01.2018 № 31Исх-643/Т-38 (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);
- теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);
- газоснабжения указаны в письме филиала «Красногорскмежрайгаз» ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 13.11.2017 № 3352 (Приложение 5);
- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Западные электрические сети от 07.12.2017 № ЛРЭС/228/44 (Приложение 5).

Информация о размещении извещения о возможном предоставлении Объекта (лота) аукциона, в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации: ранее извещение было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru: № 081217/0170990/02, лот № 1, дата публикации 08.12.2017;
- в газете «Сельская Новь» Лотошинского муниципального района от 08.12.2017 № 49(10 973);
- на официальном сайте Администрации Лотошинского муниципального района Московской области www.лотошинье.рф от 08.12.2017.

Начальная цена предмета аукциона: **473 200,00 руб.** (Четыреста семьдесят три тысячи двести руб. 00 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: **14 196,00 руб.** (Четырнадцать тысяч сто девяносто шесть руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: **94 640,00 руб.** (Девяносто четыре тысячи шестьсот сорок руб. 00 коп.), НДС не облагается.

2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 30.03.2018 в 09 час. 00 мин ¹.

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

28.05.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 28.05.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Администрация Лотошинского муниципального района Московской области. Московская область, Лотошинский район, п. Лотошино, ул. Центральная, д. 18, каб. 48 (Зал заседаний), **31.05.2018 в 13 час. 30 мин.**

2.11. Дата и время начала регистрации Участников аукциона: 31.05.2018 с 13 час. 30 мин.

2.12. Место проведения аукциона: Администрация Лотошинского муниципального района Московской области. Московская область, Лотошинский район, п. Лотошино, ул. Центральная, д. 18, каб. 48 (Зал заседаний).

¹ Здесь и далее указано московское время.

2.13. Дата и время проведения аукциона: 31.05.2018 в 14 час. 15 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – **Официальный сайт торгов**).

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Продавцом в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :

- на официальном сайте Администрации Лотошинского муниципального района Московской области <https://лотошинье.рф>;

- в официальном печатном издании «Сельская Новь».

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – **ЕПТ МО**).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;**
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона (гражданина (физического лица), или его представителя);
- Ф.И.О. главы и наименование крестьянского (фермерского) хозяйства;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № Объекта (лота);
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя **Продавца**), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителями/Участниками аукциона могут быть только физические лица (граждане) и крестьянские (фермерские) хозяйства, претендующее на заключение договора купли-продажи и подавший Заявку на участие в аукционе.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц и крестьянских (фермерских) хозяйств);
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13. Извещения о проведении аукциона). В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.

5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).

5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)), Главы крестьянского (фермерского) хозяйства. Уведомление об отзыве поданной Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.11. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя (для граждан (физических лиц)), главы (для крестьянских (фермерских) хозяйств) и печатью Заявителя (при наличии) либо их представителей.

5.12. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан (физических лиц) и главы (крестьянского (фермерского) хозяйства) и печатью Заявителя (при наличии) либо их представителей с указанием количества листов;

5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6., 5.8., 5.9. Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в п. 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и покупателем земельного участка;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Договору о задатке от «__»_____ 20__ №__» (при наличии реквизитов Договора), НДС не облагается».

7.6. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.7. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.8. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).

7.9. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.10. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.11. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.

7.12. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20

статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора купли-продажи земельного участка, не возвращаются.

7.13. В случае принятия Продавцом решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;

- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;

- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;

- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона:

- граждане (физические лица), действующие от своего имени;
- крестьянские (фермерские) хозяйства;
- представители граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника, при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;

- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Продавец / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили Продавцу указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка

10.1. Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. Продавец направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.4. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.6. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

Лот № 1



Г Л А В А
Лотошинского муниципального района Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.02.2018 № 163

п. Лотошино

О проведении аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, разрешенный вид использования - животноводство

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-03 «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Устава Лотошинского муниципального района Московской области, принятого решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 28.07.2006 № 271/52, Положения о Комитете по конкурентной политике Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44, Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением муниципального района Московской области «Центр торговли и Администрацией Лотошинского муниципального района Московской области от 21.09.2017 № 289-2/109/2017 и решения Министерства имущества Московской области от 30.01.2018 заочного голосования на основании Протокола от 30.01.2018 заседания Межведомственной комиссии Градостроительного совета по вопросам земельных отношений в Московской области № 13-3),

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е:

1. Провести аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене с ограничением по составу участников (для граждан) по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, д.Пенки, площадью 20000 квадратных метров, с кадастровым номером 50:02-001 0208:150. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – животноводство.

2. Установить:

2.1. Начальную цену земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления 473 200 (Четыреста семьдесят три тысячи двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации равной кадастровой стоимости.

2.2. Размер задатка 94 640 (Девяносто четыре тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 14 196 (Четырнадцать тысяч сто девяносто шесть) рублей 00 копеек, что составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Организатору аукциона опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на сайтах www.lotgi.gov.ru, www.lotgi.mosreg.ru.

5. Администрация Лотошинского муниципального района Московской области направляет настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

6. Администрация Лотошинского муниципального района Московской области публикует информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, в официальном печатном издании «Сельская Новь», а также на официальном сайте Лотошино.рф.

7. Администрация Лотошинского муниципального района Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор купли-продажи земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Лотошинского муниципального района
ВЕРНО:
Елена Ермакова 20.12.18
М.П. «Исполнительный отдел администрации Лотошинского района Московской области»

Разослать: КУИ – 5 экз. (заверенные), отделу архитектуры и градостроительства, ГАУ МО «Информационное агентство Лотошинского муниципального района Московской области», юридическому отделу, финансово-экономическому управлению, прокурору Лотошинского района, ОМВД России по Лотошинскому району, в деп.

Подлинный экземпляр находится в
Администрации Лотошинского
муниципального района
Елена Ермакова
14.02.2018 г.



Г Л А В А

Лотошинского муниципального района Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.03.2018 № 284

г. Лотошино

О внесении изменения в постановление Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 13.02.2018 № 163 «О проведении аукциона по продаже земельного участка...»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с допущенной технической ошибкой,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в преамбулу постановления Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 13.02.2018 № 163 «О проведении аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, разрешенный вид использования - животноводство» изменение, изложив его в следующей редакции: «В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Устава Лотошинского муниципального района Московской области, принятого решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 28.07.2006 № 271/32, Положения о Комитете по конкурентной политике Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44, Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Лотошинского муниципального района Московской области»

сти от 21.09.2017 № 289-2109/2017 и решения Министерства имущества Московской области (Протокол от 31.01.2018 заочного голосования Межведомственной комиссии Градостроительного совета по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области № 14-З)».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская новь» и на сайте Лотошиньск.рф.

Администрация Лотошинского муниципального района Московской области

Глава Лотошинского муниципального района ВЕРНО:

Разослать: Комитету по управлению имуществом - 3 экз. (заверенных), сельскому поселению Микулинское, юридическому отделу, ГАУ МО «Информационное агентство Лотошинского муниципального района», отделу архитектуры и градостроительства, общему отделу, финансово-экономическому управлению, прокурору Лотошинского района, ОМВД России по Лотошинскому району, в дело.

Подлинный экземпляр находится в Администрации Лотошинского муниципального района



ГЛАВА
Лотошинского муниципального района Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2018 № 311

п. Лотошино

О внесении изменения в постановление Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 13.02.2018 № 163 «О проведении аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, разрешенный вид использования - животноводство»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с допущенной технической ошибкой,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в пункт 1 постановления Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 13.02.2018 № 163 «О проведении аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, разрешенный вид использования - животноводство» изменение, изложив его в следующей редакции: «1. Провести аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене с ограничением по составу участников (для граждан/крестьянских (фермерских) хозяйств) по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, д.Пеньи, площадью 20000 квадратных метров, с кадастровым номером 50:02:0010208:150. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – животноводство. ».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская новь» и на сайте Лотошине.рф.

И.о. Главы администрации Лотошинского
муниципального района

ВЕРНО:

Разослать: Комитету по управлению имуществом – 5 экз. (заверенных), сельскому поселению Микулинское, юридическому отделу, ГАУ МО «Информационное агентство Лотошинского муниципального района», отделу архитектуры и градостроительства, общему отделу, финансово-экономическому управлению, прокуратуру Лотошинского района, ОМВД России по Лотошинскому району, в дело.

Начальник общего отдела
Администрация Лотошинского
муниципального района
Московской области
А.С. Арсенихин
« 28 » 03 20 18 г.

А.С. Арсенихин

Этот экземпляр находится в
Администрации Лотошинского
муниципального района
А.С. Арсенихин
« 28 » 03 20 18 г.

Лот № 1

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

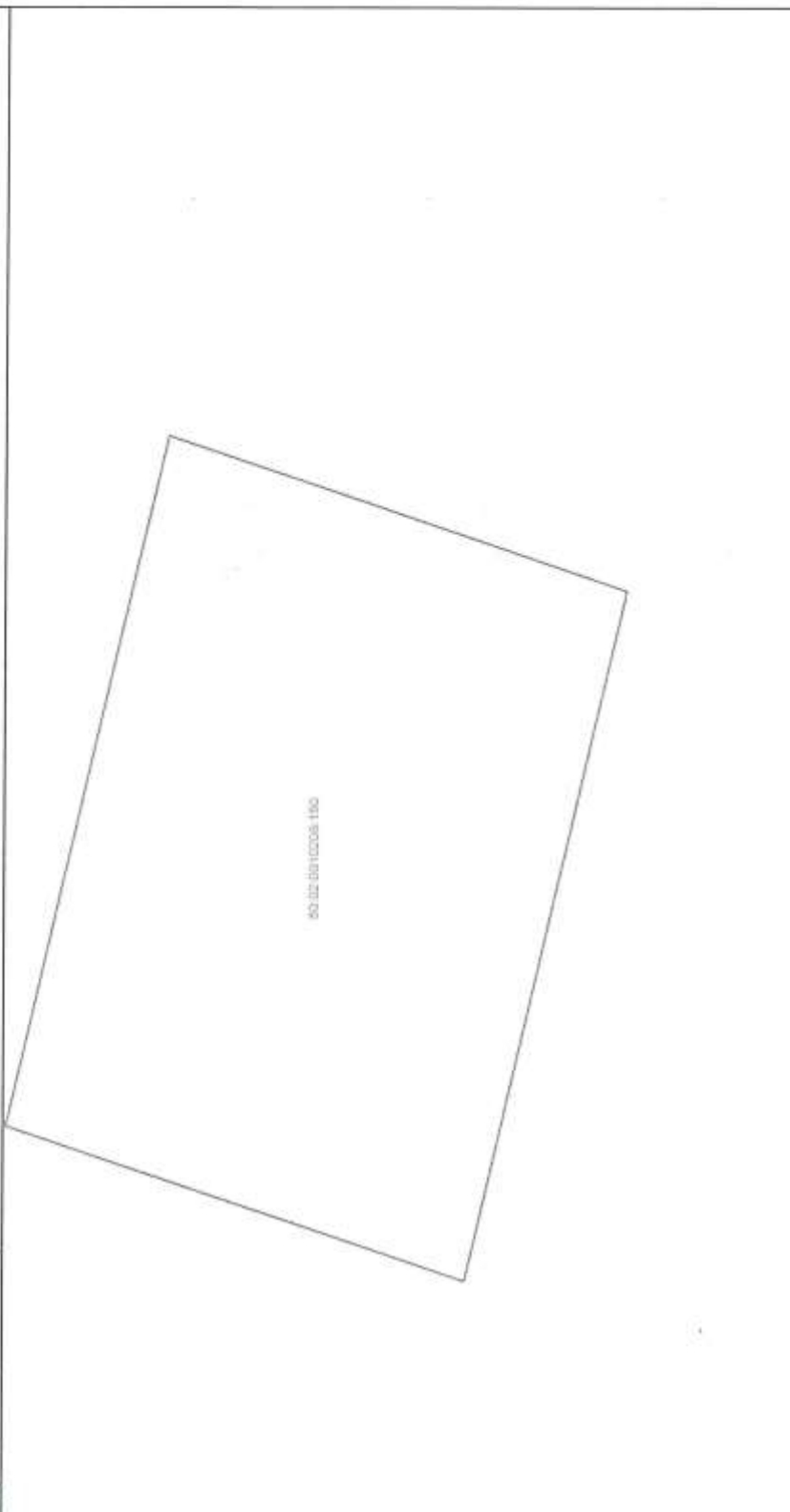
На основании запроса от 15.02.2018 г., поступившего на рассмотрение 15.02.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
15.02.2018 № 99/2018/80964081	
Кадастровый номер: 50:02:0010208:150	
Номер кадастрового квартала:	50:02:0010208
Дата присвоения кадастрового номера:	24.10.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Лотошинский район, д. Пеня
Площадь:	20000 +/- 99 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	473200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Животноводство
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия _____
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	КУИ администрации Лотошинского муниципального района МО
Государственный регистратор	
(полное наименование должности)	
(подпись)	
ФГИС ЕГРН	
(подпись, фамилия)	

М.П.

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

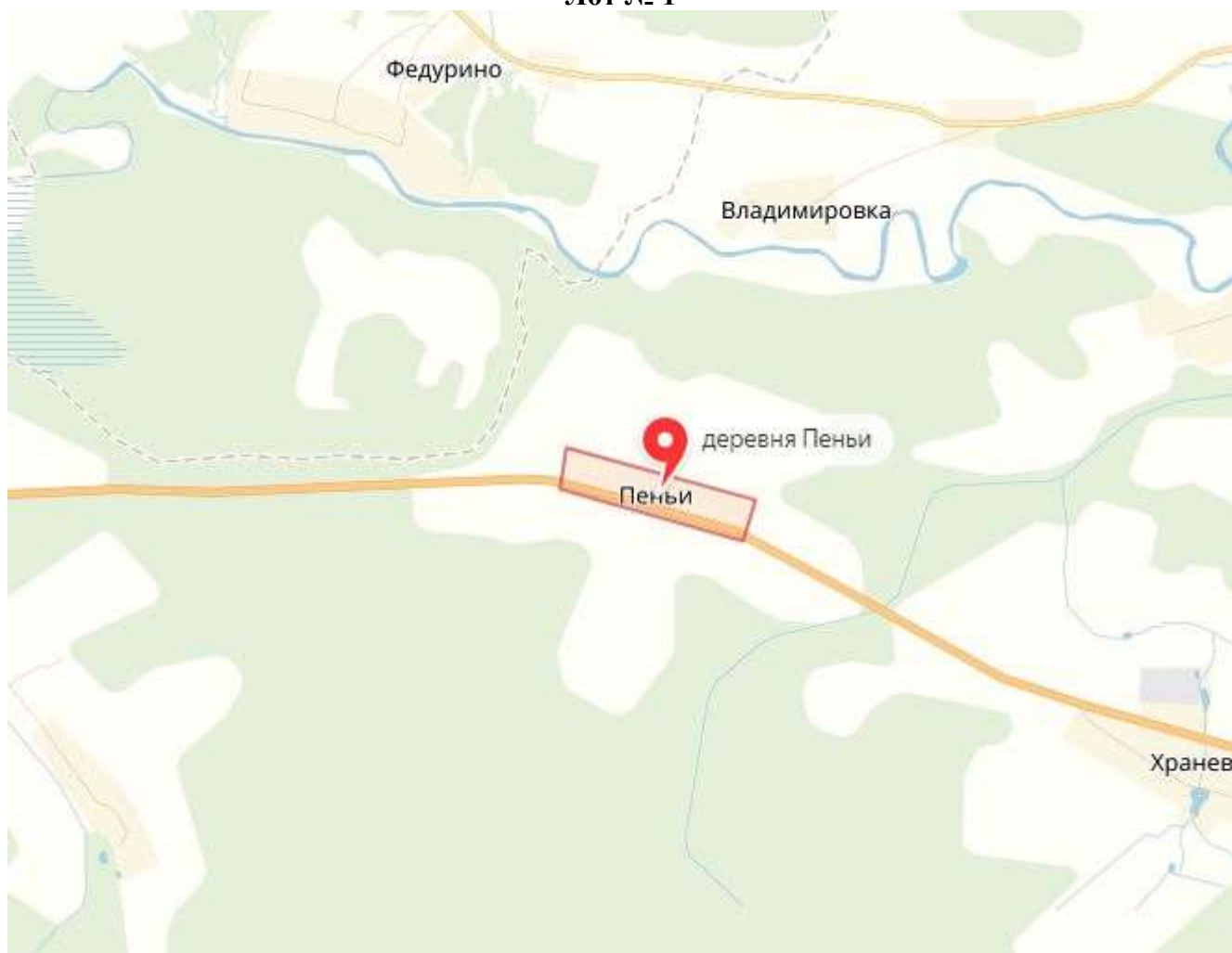
Земельный участок		
Лист № <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
15.02.2018 № 99/2018/80964081		
Кадастровый номер:		50:02:0010208:150

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Государственный регистратор	
(полное наименование должности)	(подпись)
	ФГИС ЕГРН
	(информация о выписке)

М.П.

Фотоматериалы
Лот № 1



Лот № 1



МСЭД

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Кулакова, д.20
г. Москва, 123592

тел. (498) 602-84-65
факс (498) 602-84-71
e-mail: glavvarh@mosreg.ru

*Заместителю - 643/Т-38
12.01.2018.*

Заместителю Главы администрации
Лотошинского муниципального района

А.Э. Шагневу

Уважаемый Александр Эдуардович!

В ответ на Ваш запрос от 11.01.2018 года № 1/13-22 Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области на основании распоряжения Минмособлимуущества от 19.01.2017 № 13ВР-44 «Об утверждении временного порядка направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений, принимаемых органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов муниципальных образований Московской области в рамках реализации исполнения отдельных государственных полномочий в области земельных отношений по предоставлению земельных участков, об установлении или изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, в том числе установления соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленных классификатором видов разрешенного использования земельных участков и переводу земель из одной категории в другую и признании утратившими силу отдельных правовых актов», в пределах представленных полномочий предоставляет информацию о наличии, либо отсутствии ограничений в оборотоспособности земельного участка.

Начальник территориального отдела
Лотошинского муниципального района

В.Э.Пилецкий

исп. Захарова А.Н.
8/49628/7-06-32

Заключение территориального отдела Лотошинского муниципального района Главархитектуры Московской области по оборотоспособности и градостроительным ограничениям земельного участка.

Заявленная цель:

проведение аукциона по продаже земельного участка;

кадастровый номер: 50:02:0010208:150;

площадь участка: 20000 кв.м;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

вид разрешенного использования: животноводство (код классификатора ВРИ 1.7);

наименование объекта (объектов), планируемого (планируемых) к размещению:

осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

- адрес (место расположения):

Московская область, Лотошинский муниципальный район, сельское поселение Микулинское, д.Пеньи.

описание земельного участка: информация отсутствует.

Таблица 1

«Сведения по ограничениям в соответствии с п.1, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 ЗК РФ».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов
1.	Земельный участок в границах территорий общего пользования не расположен.	Схема территориального планирования Лотошинского муниципального района	Решение Совета депутатов Лотошинского муниципального района от 26.10.2017 №385/41 «Об утверждении проекта схемы территориального планирования Лотошинского муниципального района»
1.1	Земельный участок расположен вне границ территорий общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных	Генеральный план сельского поселения Микулинское	Решение Совета депутатов Лотошинского муниципального района от 26.10.2017 №384/41 «Об утверждении проекта Генерального плана сельского поселения

	объектов пользования, бульвары).	общего скверы,		Микулинское Лотошинского муниципального района».
2.	Земельный участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий.		Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития.	Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007. №517/23 «Об утверждении схемы территориального планирования Московской области».
3.	В границах земельного участка особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, включенные в Список культурного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники – не расположены.		Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Единый государственный реестр Объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации.	Принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года.
4.	Земельный участок в состав земель, предназначенных для нужд организации всех видов транспорта - не входит.		Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области. Проект линии скоростного легкорельсового транспорта по состоянию на 01.03.2015г.	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».
4.1.	Использование земельного участка для нужд организации объектов транспорта местного значения не планируется.		Генеральный план сельского поселения Микулинское	Решение Совета депутатов Лотошинского муниципального района от 26.10.2017 №384/41 «Об утверждении проекта Генерального плана сельского поселения Микулинское Лотошинского муниципального района».
5.	Земельный участок в границах зоны с особыми		-	-

	условиями территории в соответствии с СП 2.1.4 2625-10 и иных актах в сфере санитарного законодательства, не расположен.			
6.	Земельный участок в состав земель лесного фонда не входит.	ИСОГД области	Московской	Распоряжение Главархитектуры МО от 30.06.2017 №31-РВ-129

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования».

№	Сведения	Источник информации)	Реквизиты правовых актов	Режимы использования, планировочные ограничения, информация о соответствии установленным видам функционального назначения, регламентам территориальных зон, сведения из градостроительных регламентов, соответствие ППТ.
1.	Земельный участок в зонах с особыми условиями использования территории не расположен.	Информационный сервис «Публичная кадастровая карта».	Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации и картографии.	-
2.	В соответствии с Генеральным планом сельского поселения Микулинское земельный участок расположен в зоне СХ-3 зона сельскохозяйственного производства.	Генеральный план сельского поселения Микулинское.	Решение Совета депутатов Лотошинского муниципального района от 26.10.2017 №384/41 «Об утверждении проекта Генерального плана сельского поселения Микулинское Лотошинского	Планируемое использование земельного участка не противоречит ф/зоне.

			муниципального района».	
3.	В соответствии с ПЗЗ земельный участок расположен в зоне СХ-3 –зона сельскохозяйственного производства.	ПЗЗ сельского поселения Микулинское	Решение Совета депутатов Лотошинского муниципального района от 29.11.2017 №401/42 «Об утверждении проекта «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Микулинское Лотошинского муниципального района».	ВРИ «животноводство» код.1.7.является основным ВРИ.
4.	Проект планировки территории и проект межевания территории на рассматриваемую территорию не разрабатывались, не утверждались.	-	-	-

Таблица 3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции».

№ п/п	Планируемый к строительству объект	Рекомендуемые предельные параметры разрешенного строительства (ч.1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ)	Источник информации
1	ВРИ, код классификатора 1.7 «животноводство» Осуществление хозяйственной	Предельные размеры земельных участков (кв. м): min -20 000 max- 100 000	ПЗЗ с/п Микулинское

<p>деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p>	<p>Предельное количество наземных этажей/м -3/10 м</p>	<p>(Решение Совета депутатов Лотошинского муниципального района от 29.11.2017 №401/42 «Об утверждении проекта «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Микулинское Лотошинского муниципального района»).</p>
	<p>Минимальный отступ от границы: -3м</p>	
	<p>Максимальный % застройки 30%</p>	

Вывод:

Ограничения оборотоспособности земельного участка отсутствуют.

ВРИ земельного участка является основным в градостроительном регламенте территориальной зоны СХ-3 утвержденных Правил землепользования и застройки сельского поселения Микулинское.

Начальник территориального отдела
Лотошинского муниципального района



В.Э.Пилецкий

исп. Захарова А.Н.
8/49628/7-06-32

Лот № 1

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ»**



143402, Московская область, г. Красногорск
Бульвар Строителей, дом 4, стр. 1, секция «А»

Тел. 8 (498) 602-28-28
E-mail: arki@mosreg.ru

Администрация
Лотошинского муниципального района
Московской области

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – технические условия), государственное казенное учреждение Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры» направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

Дата запроса	01.12.2017
Функциональное назначение	Для ведения крестьянско-фермерского хозяйства
Кадастровый номер земельного участка	50:02:0010208:150

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

Приложение
к информационному письму

СВЕДЕНИЯ

о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:02:0010208:150.

№ п/п	Сведения о технических условиях	Теплоснабжение (ТС)	Водоснабжение (ХВС)	Водоотведение (ВО)
1	Номер технических условий	17	1171	1171
2	Наименование РСО	МП «Лотошниковское жилищно-коммунальное хозяйство»	МП «Лотошниковское жилищно-коммунальное хозяйство»	МП «Лотошниковское жилищно-коммунальное хозяйство»
3	Дата выдачи технических условий	12.01.2017	08.12.2016	08.12.2016
4	Предельная свободная мощность существующих сетей	Отсутствие технической возможности	Отсутствие технической возможности	Отсутствие технической возможности
5	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Отсутствие технической возможности	Отсутствие технической возможности	Отсутствие технической возможности
6	Срок действия технических условий	-	-	-
7	Срок подключения объекта капитального строительства	-	-	-
8	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение)	-	-	-



13.11.2017 № 3350
На иех № 2123 от 27.10.2017

Заместителю Главы администрации
Лотошинского муниципального района
Московской области

А.Э. Шагиву

Уважаемый Александр Эдуардович!

На Ваше обращение, поступившее в филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Красногорскмежрайгаз» 30.10.2017 вк.№ АДМ-6755, по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объектов капитального строительства, предполагаемых к размещению в Лотошинском районе Московской области, направляю Вам сведения о технических условиях (приложение к настоящему письму).

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

С уважением,

директор

Ю.А. Чулкин

М.С. Корнилова
(498) 569-01-45

Сведения о технических условиях на газоснабжение земельного участка с кадастровым № 50:02:0010208:150, площадью 20000 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, д. Пенья; категория земель – «земли населенных пунктов».

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться распределительный газопровод высокого давления Р-1,2 МПа D-219 мм сталь от ГРС «Шошинский», ориентировочная протяженность по прямой 5000 м. Резерв мощности на данный объект с ГРС «Шошинский» составит 5 м³/час.

2. Максимальная нагрузка: 5 м³/час.

3. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.

Определяется в соответствии с Распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.12.2016 № 249-Р и на дату расчета 37 703 109,00 руб. (Тридцать семь миллионов семьсот три тысячи сто девять рублей 00 коп.), в том числе НДС 18% в сумме 5 751 321,71 руб. (Пять миллионов семьсот пятьдесят одна тысяча триста двадцать один рубль 71 копейка).

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения Договора о подключении и разработки проекта газификации.



**Филиал ПАО «МОЭСК» -
Западные
электрические сети**

Западные электрические сети – филиал Публичного акционерного общества «Московская объединенная электросетевая компания» (ЗЭС – филиал ПАО «МОЭСК»)
ул. 1812 года, д. 15, г. Москва, 121170
Тел.: (499) 526-73-76, факс: (499) 737-88-74
www.mossk.ru, e-mail: zes@mossk.ru
ОКПО 77293314, ОГРН 1057746555811
ИНН 5036066113, КПП 773002001

07.12.2017г. № ЛРЭС/228/44

На № _____ от _____

Начальнику отдела земельных
отношений комитета по
управлению имуществом

Т.А. Ермаковой

Уважаемая Татьяна Александровна!

В ответ на Ваше письмо №01/11-3068 от 04.12.2017г. предоставляем сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям электроснабжения согласно списка:

- Земельный участок с када.номером 50:02:0010208:150, д. Пеньи, сельское поселение Микулинское, Лотошинский район, Московская область.

Начальник Лотошинского РЭС

А.П. Арнаутов



А.М. Андреева
8(496)28-704-43

**Предложения по сведениям о технических условиях
на электроснабжение земельного участка с кад. номером 50:02:0010208:150,
площадью 20000+/-99 кв.м., расположенного по адресу: д. Пеньи,
Лотошинский район, Московская область**

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи указанного участка расположены ПС-619 «Введенская» 35/10 кВ расположена в Московской области, Лотошинского района, д. Введенское с резервом мощности 6,05 МВА (по данным Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 №486-ПГ).

2. Максимальная нагрузка: 5,15 МВА.

3. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1. 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт.

3.2. В иных случаях:

3.2.1. 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для

бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

3.2.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

3.2.3. 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

4. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.

В соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от № 192-Р от 30.12.2015:

Стандартизированная тарифная ставка c_1 за технологическое присоединение по организационным мероприятиям к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (без НДС)

№ п/п	Показатель	Стоимость, руб./кВт (без НДС)
1	2	4
	Стандартизированная тарифная ставка C_1 за технологическое присоединение по организационным мероприятиям к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области, в том числе:	314,52
$C_{1,1}$	Подготовка сетевой организацией технических условий и их согласование со смежной сетевой организацией	134,80
$C_{1,2}$	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий	44,93
$C_{1,3}$	Участие в осмотре должностным лицом Ростехнадзора присоединяемых энергопринимающих устройств	44,93

C _{1.4}	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы Устройств в электрической сети	89,86
------------------	---	-------

Ставки платы за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8900 кВт на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам ("последняя миля"), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (без НДС)

N п/п	Наименование мероприятий	Ставки для расчета платы по каждому мероприятию, руб./кВт (без НДС)			
		0,4 кВ		6 кВ, 10 кВ, 20 кВ	
		не более чем 150 кВт	более 150 кВт	не более чем 150 кВт	более 150 кВт
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили", в том числе:				
1.1	Строительство воздушных линий (С2)	1120,00	2240,00	365,00	730,00
1.2	Строительство кабельных линий (С3)	2292,17	4584,33	978,10	1956,19
1.3	Строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) (С4)	-	-	225,24	450,47
1.4	Строительство РП - распределительных пунктов (С4)	-	-	898,21	1796,41
1.5	Строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных	2319,40	4638,79	2319,40	4638,79

	трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (С4)				
1.6	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (С4)	-	-	-	-

Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам ("последняя миля"), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (без НДС в ценах 2001 года)

N п/п	Наименование мероприятий	Стандартизированные тарифные ставки (без НДС в ценах 2001 года)			
		0,4 кВ		6 кВ, 10 кВ, 20 кВ	
		не более чем 150 кВт	более 150 кВт	не более чем 150 кВт	более 150 кВт
1	2	3	4	5	6
1.1.	Строительство воздушных линий, руб./км (С2)	165662,17	331324,34	210524,29	421048,57
1.2.	Строительство кабельных линий, руб./км (С3)	187775,73	375551,45	302984,10	605968,20
1.3.	Строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), руб./кВт (С4)	-	-	31,95	63,90
1.4.	Строительство РП - распределительных пунктов, руб./кВт (С4)	-	-	127,40	254,81
1.5.	Строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных	328,99	657,98	328,99	657,98

	трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, руб./кВт (С4)				
1.6.	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС), руб./кВт (С4)	-	-	-	-

Формула платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций московской области на территории Московской области

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий "последней мили", то формула платы определяется как произведение стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпунктов "б" и "в") (C_1), и объема максимальной мощности (N), указанного в заявке на технологическое присоединение Заявителем:

$$P = C_1 \times N \text{ (руб./кВт)}$$

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств Заявителя согласно техническим условиям предусматривается мероприятие "последней мили" по прокладке воздушных и (или) кабельных линий, то формула платы определяется как сумма произведений стандартизированной тарифной ставки C_1 и объема максимальной мощности (N), указанного в заявке на технологическое присоединение Заявителем, и стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных (C_2) и (или) кабельных (C_3) линий электропередачи на i -м уровне напряжения и суммарной протяженности воздушных и (или) кабельных линий (L_i) на i -м уровне напряжения, строительство которых предусмотрено согласно выданным техническим условиям для технологического присоединения Заявителя:

$$P_{c2\ i\ 2001} = C_{2i} \times L_{2i}$$

$$P_{c3\ i\ 2001} = C_{3i} \times L_{3i}$$

3. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств Заявителя согласно техническим условиям предусматриваются мероприятия "последней мили" по строительству пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), распределительных пунктов (РП), комплектных трансформаторных

подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, то формула платы определяется как произведение ставки C_4 и объема максимальной мощности (N), указанного Заявителем в заявке на технологическое присоединение:

$$P_{C4 \text{ КРУН } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ } 2001} = C_4 \text{ КРУН } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ} \times N$$

$$P_{C4 \text{ РП } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ } 2001} = C_4 \text{ РП } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ} \times N$$

$$P_{C4 \text{ КТП } 10/0,4 \text{ кВ}, \text{ РТП } 10/0,4 \text{ кВ } 2001} =$$

$$= C_4 \text{ КТП } 10/0,4 \text{ кВ}, \text{ РТП } 10/0,4 \text{ кВ} \times N$$

Плата по ставкам C_2 , C_3 , C_4 , рассчитанная в ценах 2001 года, приводится к ценам регулируемого периода с применением индекса изменения сметной стоимости по строительно-монтажным работам ($k_{\text{изм}}^{\text{СТ}}$) на квартал, предшествующий кварталу, в котором рассчитывается плата за технологическое присоединение, к федеральным единичным расценкам 2001 года.

Формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения), исходя из стандартизированных тарифных ставок и способа технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации имеет следующий вид:

$$P_i = P + P_{\text{ист}},$$

где:

$$P = C_1 \times N$$

$$P_{\text{ист}} = P_{C2 \text{ i } 2001} \times k_{\text{изм}}^{\text{СТ}} + P_{C3 \text{ i } 2001} \times k_{\text{изм}}^{\text{СТ}} + P_{C4 \text{ i } 2001} \times k_{\text{изм}}^{\text{СТ}}$$

$k_{\text{изм}}^{\text{СТ}}$ - индекс изменения сметной стоимости по строительно-монтажным работам для Московской области к федеральным единичным расценкам 2001 года, определяемый Минстроем России на квартал, предшествующий кварталу, в котором рассчитывается плата за технологическое присоединение.

4. В случае если Заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ($P_{\text{общ}}$) определяется следующим образом:

$$P_{\text{общ}} = P + (P_{\text{ист1}} + P_{\text{ист2}}),$$

где:

$$P = C_1 \times N$$

$P_{\text{ист1}}$ - расходы на мероприятия "последней мили" по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.);

$P_{\text{ист2}}$ - расходы на мероприятия "последней мили" по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

5. Если при технологическом присоединении Заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Начальник Лотошинского РЭС
Западных электрических сетей
ф-ал ПАО «МОЭСК»



Арнаутов А.П.

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже земельного участка**

В Аукционную комиссию

Заявитель _____
(Ф.И.О. для физического лица, наименование крестьянского (фермерского) хозяйства)
в лице _____
(Ф.И.О. главы крестьянского (фермерского) хозяйства)
действующий на основании _____
(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом)
Паспортные данные: серия..... №, дата выдачи «.....»Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....»Г.
ОГРН индивидуального предпринимателя №

(заполняется крестьянским (фермерским) хозяйством)
Адрес местонахождения Заявителя.....
Почтовый адрес Заявителя
Контактный телефон.....
ИНН..... ОГРН.....

Представитель Заявителя¹.....
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....» 20.....г., №
Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи «.....»Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе по продаже земельного участка:

Дата аукциона: № Лота
Наименование Объекта (лота) аукциона
Местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.

1. Заявитель обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором купли-продажи земельного участка.
 - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре купли-продажи земельного участка.
2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона **и он не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставяемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.
6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Продавец / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещении о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.
7. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹ Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

_____ « ____ »
 _____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»², в лице директора _____, действующего на основании Устава, именуемое далее «Лицо, осуществляющее функции организационно-технического характера», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. ___ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области
 (п/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
 р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
 Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « ____ » _____ 20__ (дата аукциона), № лота ____ по Договору о задатке от « ____ » _____ 20__ № ____ » (при наличии реквизитов Договора), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. В случае установления аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона № ____.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

² За исключением случая привлечения Специализированной организации в качестве Организатора аукциона.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

**Лицо, осуществляющее
организационно-технические
функции³**

Организатор аукциона

Заявитель

7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

_____/ И.А. Неплюева /
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

³ Не указывается в случае привлечения специализированной организации в качестве Организатора аукциона

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. гражданина (физического лица))

(Ф.И.О. главы крестьянского (фермерского)
хозяйства)

(наименование крестьянского (фермерского)
хозяйства)

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «__» _____ 20 __ г. № _____

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для граждан (физических лиц):

Ф.И.О.

Подпись

Для крестьянских (фермерских) хозяйств:

Ф.И.О. главы

Подпись

М.П.

ДОГОВОР
купи-продажи земельного участка
р.п. Лотошино Московской области

_____ две тысячи _____ года

ПРОДАВЕЦ: Комитет по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области, ИНН 5071000888, ОГРН 1025007373951, зарегистрирован 04.12.1991г. Исполнительным комитетом районного Совета народных депутатов Лотошинского района за № 359/15, КПП 507101001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 143800, Россия, Московская область, пос.Лотошино, ул.1-ая Льнозаводская, д.11, в лице Председателя Козловского Василия Яковлевича, действующего от имени муниципального образования Лотошинский муниципальный район Московской области на основании Постановления Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 27.03.2007 № 186 «О назначении уполномоченного органа по вопросам регулирования земельных отношений на территории Лотошинского муниципального района», руководствуясь Постановлением Главы Лотошинского муниципального района Московской области от __.12.2017 №__ «О проведении торгов по продаже земельных участков», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и **ПОКУПАТЕЛЬ** _____, дата рождения: _____, место рождения: _____, пол: _____, паспорт _____, выдан _____, код подразделения: _____, зарегистрированный по адресу: _____, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании _____ заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок (далее - Участок), из земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью _____ кв.м, категория земель земли населенных пунктов, с кадастровым номером _____ в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, расположенный по адресу: _____, разрешенное использование: _____.

1.2. Земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. На земельном участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок: отсутствуют.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Участка установлена в соответствии с Протоколом _____ от __.__.20__ по продаже земельного участка в собственность, назначенного на __.__.20__ и составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Оплата Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, на бюджетный счет: р/счѐт _____, ИНН _____, КПП _____, БИК _____, банк получателя - _____, ОКТМО _____, КБК _____.

Датой оплаты Участка считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения наличных средств гражданами через банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в полном объеме не позднее 60 календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка.

3.2. Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с даты подписания акта приема-передачи.

4. Обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от Продавца документов, перечисленных в п. 4.2.1 Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.1.4. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения выписки из ЕГРН о регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу копию указанной выписки.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней со дня получения документа, указанного в п. 4.1.3 Договора, и поступления в бюджет денежных средств за Участок в полном объеме передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.3 настоящего Договора срока оплаты стоимости Участка Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6. Рассмотрение споров

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Участка.

6.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Обременения Участка

7.1. Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

7.2. Участок, приобретаемый в собственность Покупателем, в соответствии с кадастровым паспортом Участка не имеет обременений и ограничений в использовании.

8. Особые условия Договора

8.1. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Московской области, после исполнения обязательств по оплате Участка в соответствии с разделом 2 настоящего Договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Реквизиты Сторон

Продавец: Комитет по управлению
имуществом администрации
Лотошинского муниципального района
Юридический адрес: 143800,
Московская область, р.п. Лотошино,
ул.1-ая Льнозаводская, д.11.
Почтовый адрес: 143800, Московская
область, Лотошинский район, р.п.
Лотошино, ул.Центральная, д.18.
Банковские реквизиты:
ИНН _____
КПП _____

Покупатель:
Почтовый адрес:

10. Подписи Сторон

Продавец:

Председатель комитета
по управлению имуществом

_____ В.Я.Козловский

Покупатель:

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. _____ **ОБРАЗЕЦ** «___»
 _____ 20__ г.

 (Ф.И.О. гражданина (физического лица), Ф.И.О. главы и наименование крестьянского (фермерского) хозяйства)
 уполномочивает

 (Ф.И.О. представителя Заявителя, паспортные данные)

быть
 представителем _____
 (Ф.И.О физического лица)

для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи Объекта
 (лота) аукциона № _____, находящийся по адресу: _____,
 площадью _____ кв.м.
 (местоположение Объекта (лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и
 подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в
 аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать
 договор купли-продажи земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а
 также представлять соответствующий пакет документов для государственной
 регистрации договора купли-продажи.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.
 (не более 1 года)

Представитель Заявителя _____
 (Ф.И.О) _____
 подпись

Удостоверяю,

Подпись _____

 (Ф.И.О. Заявителя)

*- Доверенность должна быть оформлена нотариально.

СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,
ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № ПЗ-ЛОТ/18-440**

Управление реализации
земельных прав

Отдел финансово-экономической
деятельности и государственных закупок

Правовое управление

Первый заместитель директора

Директор

**СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____ /

_____ /

_____ /

Исполнитель
