

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация Лотошинского
муниципального района
Московской области

«__» _____ 2018г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-ЛОТ/18-1041

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности Лотошинского
муниципального района Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, Лотошинский р-н, п. Новолотошино, д. 24**

№ процедуры www.torgi.gov.ru	250618/6987935/02
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00200190100866
Дата начала приема заявок:	26.06.2018
Дата окончания приема заявок:	01.08.2018
Дата определения участников	07.08.2018
Дата аукциона:	08.08.2018

2018 год

1. Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 29.11.2017 № 396/42 (в редакции решения от 22.02.2018 № 431/44) «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «Лотошинский муниципальный район Московской области» на 2018 год»;
- постановлением Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 18.05.2018 № 509 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества» (Приложение № 1);
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе в электронной форме

2.1. Продавец – орган местного самоуправления Лотошинского муниципального района Московской области, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие Объекта аукциона характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование Информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме на сайте Продавца, за заключение договора купли-продажи Объекта аукциона, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Комитет по управлению имуществом Администрации Лотошинского муниципального района Московской области.

Место нахождения: 143800, Московская область, Лотошинский район, п. Лотошино, ул. Центральная, д. 18

Адрес сайта: <https://лотошинье.рф>

Адрес электронной почты: komui@mail.ru

Тел.: 8 (49628) 7-15-60, 7-03-56, факс: 8 (49628) 7-15-67

Банковские реквизиты:

р/счет 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000. Получатель: УФК по МО (КУИ администрации Лотошинского муниципального района МО) л/с 04483852630, ИНН 5071000888, КПП 507101001, КБК 00311402053050000410, ОКТМО 46629000

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, состав Аукционной комиссии.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области**

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru, электронная почта: zakaz-mo@mosreg.ru, тел.: +7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: **Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – ГКУ «РЦТ»)**

Место нахождения: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж

Сайт: www.rctmo.ru, адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru, тел.: +7 (499) 795-77-53.

2.4. Организатор – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

(далее - электронная площадка, сеть "Интернет"), соответствующим требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети "Интернет", на котором будет проводиться продажа в электронной форме, утвержденным Министерством экономического развития Российской Федерации.

Наименование: **ООО «РТС-тендер».**

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование имущества: Крытая стоянка

Назначение: Нежилое здание

Место расположения (адрес) имущества: Московская область, Лотошинский р-н, п. Новолотошино, д. 24

Правоудостоверяющий документ: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.04.2018 № 50-0-1-314/4007/2018-554 (Приложение 2)

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.04.2018 № 50-0-1-314/4007/2018-554 - Приложение 2)

Кадастровый (или условный) номер: 50:02:0020315:108 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.04.2018 № 50-0-1-314/4007/2018-554 - Приложение 2)

Площадь, кв.м: 2060,2

Этажность (этаж): 1

Фотоматериалы – Приложение 3

Рыночная стоимость Объекта 1: 4 710 000,00 руб. (Четыре миллиона семьсот десять тысяч руб. 00 коп.) с учетом НДС

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес) земельного участка: Московская область, Лотошинский район, п. Новолотошино, д. 24

Правоудостоверяющий документ: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.06.2018 № 99/2018/119669773 (Приложение 2)

Сведения о земельном участке указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.06.2018 № 99/2018/119669773 и Заключении Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 25.05.2018 № 30Исх-13592/Г-38 (Приложение 2)

Кадастровый номер земельного участка: 50:02:0020315:663 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.06.2018 № 99/2018/119669773 - Приложение 2)

Площадь земельного участка, кв.м: 4449,0

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для размещения органов управления производством

Рыночная стоимость Объекта 2: 1 924 000,00 руб. (Один миллион девятьсот двадцать четыре тысячи руб. 00 коп.) НДС не облагается

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Начальная цена продажи: 6 634 000,00 руб. (Шесть миллионов шестьсот тридцать четыре тысячи руб. 00 коп.) с учетом НДС

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи): 132 680,00 руб. (Сто тридцать две тысячи шестьсот восемьдесят руб. 00 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту аукциона: 1 326 800,00 руб. (Один миллион триста двадцать шесть тысяч восемьсот руб. 00 коп.) НДС не облагается

срок внесения задатка с 26.06.2018 по 01.08.2018

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились

Способ приватизации: продажа на открытом аукционе

Форма подачи предложений о цене: открытая

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 26.06.2018 в 09 час. 00 мин.¹

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 01.08.2018 в 16 час. 00 мин.

3.4. Дата определения Участников: 07.08.2018 в 13 час. 00 мин.

3.5. Дата и время проведения аукциона: 08.08.2018 в 10 час. 00 мин.

3.6. Срок подведения итогов аукциона: 08.08.2018 с 10 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра Объекта аукциона

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца <https://лотошинье.рф>.

4.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области - www.torgi.mosreg.ru;

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр Объекта аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Уполномоченным органом во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра Объекта аукциона, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект аукциона, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта аукциона;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта аукциона;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) Объекта аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

5. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи Объекта аукциона

¹ Здесь и далее указано московское время.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

8.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.2. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.3. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.4. При приеме Заявок от Претендентов Организатор обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.5. В течение одного часа со времени поступления Заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.9. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.10. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.11. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.11.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.11.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.12. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

ВНИМАНИЕ!

Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме (Приложение № 5)

9.1. Для участия в аукционе по Объекту аукциона Претендент вносит задаток в размере, указанном в разделе 2 Информационного сообщения.

9.2. Претендент обеспечивает поступление задатка в порядке и в срок, указанные в Информационном сообщении.

9.3. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

БИК 044525967

Расчётный счёт: 40702810600005001156

Корр. счёт 30101810945250000967

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС»

9.4. Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета, предоставляемая в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

9.6. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

9.7. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.8. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

9.9. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.10. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта аукциона. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

9.11. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.12. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

9.13. В случае изменения реквизитов Претендента/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Претендент/ Участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении, при этом денежные средства (задатки) возвращаются Претенденту/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Аукционная комиссия

11.1. Аукционная комиссия сформирована Уполномоченным органом.

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Продавец в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Организатор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

13.11. Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

13.13. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи недвижимого имущества.

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе Объекта аукциона производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

15.2. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

15.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

15.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. Переход права собственности на имущество

16.1. Передача Объекта аукциона и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Объекта аукциона.

16.2. Право собственности на Объект (лот) аукциона возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



Лотошинского муниципального района Московской области
Г Л А В А

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.05.2018 № 509

п. Лотошино

О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

Руководствуясь ст.ст. 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 29.11.2017 № 396/42 «Об утверждении Программы (программы) приватизации имущества муниципального образования «Лотошинский муниципальный район Московской области» на 2018 год», от 22.02.2018 № 431/44 «О внесении изменений в Программу (программу) приватизации имущества муниципального образования «Лотошинский муниципальный район Московской области» на 2018 год», по исполнению Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 21 сентября 2017 г., заключенного между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Лотошинского муниципального района Московской области,

п о с т а н о в л е н и е
1. Комитету по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области:

1.1. Организовать и провести аукцион в электронной форме по продаже следующего муниципального имущества:
Краткая справка, назначение: нежилое здание, общая площадь-2060,2 кв.м, кадастровый (условный) номер: 50-02-0020315-108 (50-02-04-00033-001), лит.Б, объект 1, одноэтажное, расположенное по адресу: Московская обл., Лотошинский р-н, п.Новолотошино, д. 24, принадлежащая на праве собственности Лотошинскому муниципальному району, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №50-01-02-2-1999-111.1 от 12.05.1999. Ограничения в пользования и обременения правами третьих лиц не зарегистрированы.

Продажи здания осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, на котором оно расположено и необходимым для его использования, общей площадью 4449 кв.м, кадастровый номер: 50-02-0020315-663, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения органа управления производством; местонахождение: Московская обл., Лотошинский р-н, п. Новолотошино, д. 24, запись в Едином государственном реестре недвижимости 50:02-0020315:663-50:002/2017-1 от 06.03.2017. Обременения: охранный зона газопровода площадью 100 кв.м, охранный зона ЛЭП общей площадью 449 кв.м.

- 1.2. Начальная цена продажи муниципального имущества определяется на основании Отчета № 848300065918000023-0177222-02/5, выданного Исполнительным директором Савицкой Людмилой Викторовной в соответствии с заключенным муниципальным контрактом № 0848300065918000023-0177222-02 от 24 апреля 2018 г. по состоянию на 25 апреля 2018 года, и составляет 6 634 000 (Шесть миллионов шестьсот тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе:
 - рыночная стоимость земельного участка - 1 924 000 (Один миллион девятьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается);
 - рыночная стоимость здания - 4 710 000 (Четыре миллиона семьсот десять тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС 18%) - 718 474,58 руб. (Семьсот восемьдесят тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 58 копеек.
- 1.3. Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме 132 680 (Сто тридцать две тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек и составляет 2 (два) процента от начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.
- 1.4. Сумма задатка определяется в размере 1 326 800 (Один миллион триста двадцать шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек и составляет 20 процентов от начальной цены продажи.
2. Уполномоченным органом по организации и проведению аукциона по продаже имущества определить Комитет по конкурентной политике Московской области.
3. Заключить договор купли - продажи имущества с победителем аукциона.
4. Жестко, за исполнением настоящего постановления оставлено за собой,



А.С. Арсенихин

Начальник общего отдела
Администрация Лотошинского
муниципального района
Московской области
А.С. Арсенихин
"18" 05 2018 г.

Подлинный экземпляр находится в
Администрации Лотошинского
муниципального района
А.С. Арсенихин
"18" 05 2018 г.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 09.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела I	Всего листов раздела I : _____	Всего листов выписки: _____
10.04.2018 № 50-0-1-314/4007/2018-554		
Кадастровый номер:	50:02:0020315:108	
Номер кадастрового квартала:	50:02:0020315	
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 111:035-1048	
Адрес:	Московская область, Лотошинский р-н, п. Новологошино, д. 24	
Площадь, м ² :	2060.2	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Крытая стоянка	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1984	
Кадастровая стоимость, руб.:	12681993.74	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:02:0020315:608	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Арсенихан Александр Сергеевич, полномоченное лицо от имени представляемого: Муниципальное образование "Лотошинский муниципальный район Московской области"	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	 (полное наименование должности) / Карташова Е. Е. (подпись, Фамилия)	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Задание		<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
10.04.2018 № 50-0-1-314/4007/2018-554			
Кадастровый номер:		50-02-0020315:108	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование Лотошинского района Московской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-01.02-2.1999-111.1 от 12.05.1999
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	<small>(подпись или печать должностного лица)</small>	НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	<small>(подпись)</small>	Карташова Е. Е.	<small>(инициалы, фамилия)</small>
		МАРКОВА Т. В.			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
Лист № <u>4</u>	Раздел <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
10.04.2018 № 50-0-1-314/4007/2018-554		Всего листов выписки: _____
Кадстровый номер:		50:02:0020315:108
Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):		
<input checked="" type="checkbox"/> Файл с планом помещения отсутствует		
Масштаб 1:	данные отсутствуют	
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА МИРНОВА Т. В. 11 АПРЕЛЯ 2018		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Карташова Е. Е.

Серийный номер: 07F701B07AC40C46AEE81176276405CCD7
Действителен с: 14.03.2018 10:50:03 UTC
Действителен до: 14.06.2019 10:50:03 UTC
Владелец: ФГБУ «ФКП Росреестра»
Карташова Елена Евгеньевна



«Электронный документ на бумажном носителе предоставил

МУ «МФЦ Лотошинского муниципального района»

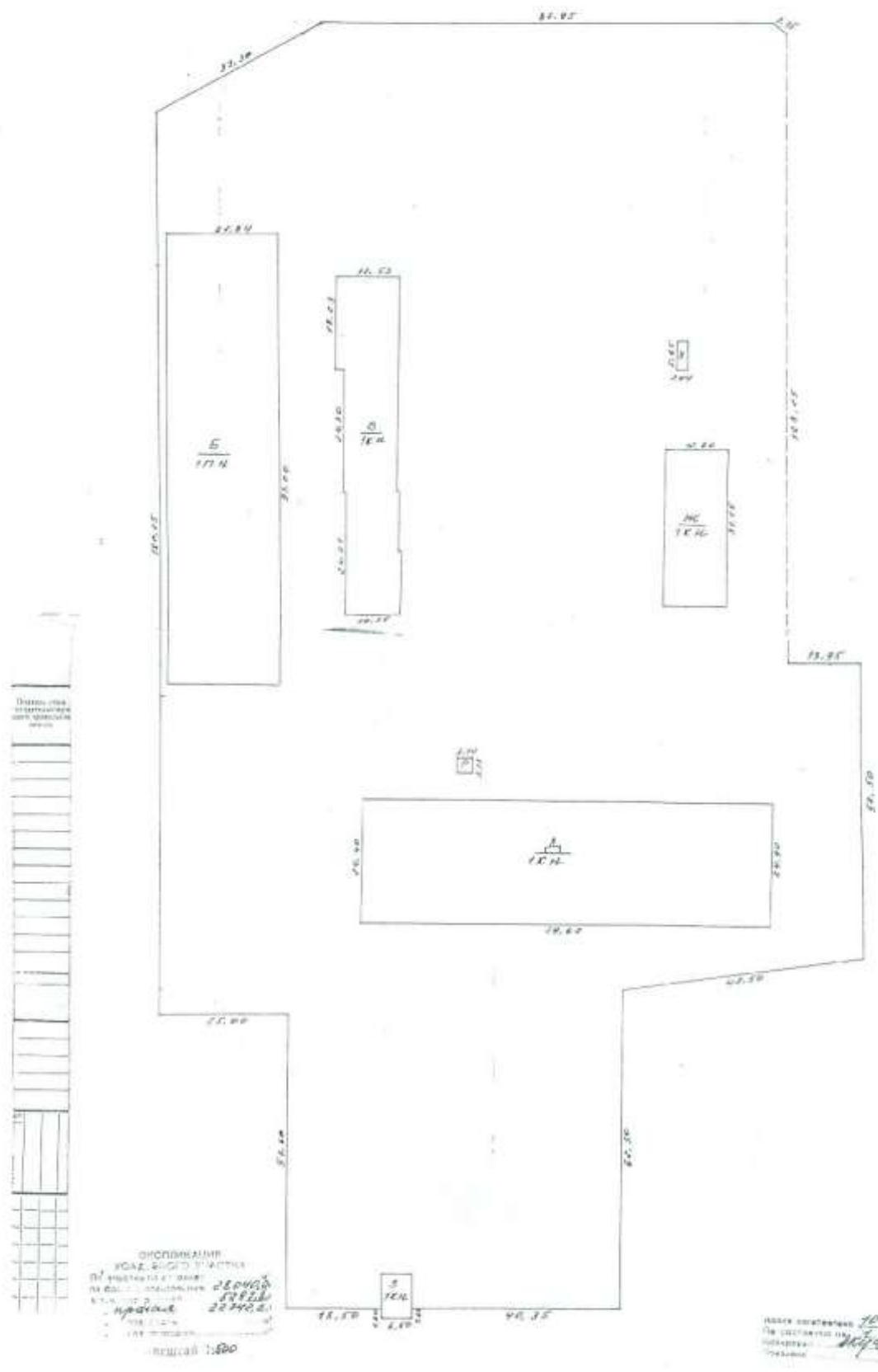
Московская обл., Лотошинский р-н, п.Лотошино, ул.Школьная, д.19, пом.1а

Начальник отдела по работе с заявителями: Маринова Т.В.

11.04.2018 18:14

ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

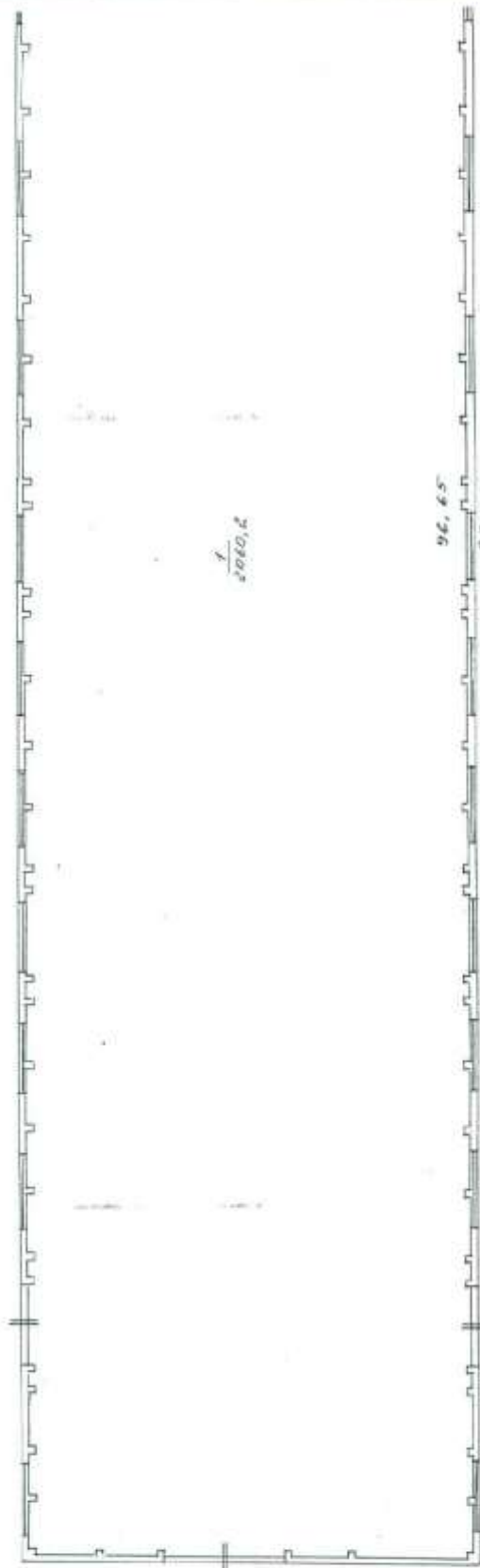
• расположенного в г.р. *Фрунженский район* города
 • расположенного в поселении *„Домашнейкой“* № 17
Домашнейкой район



ПОСТАВНЫЙ ПЛАН

СТРОИТЕЛЯ ДИТБ

заказчик: *Центральная усадьба совхоза №*
Филиал: *Летовский* № *24*



$\frac{1}{2000,2}$

96,65

91,00

ВЫПОЛНИТЕЛЬ
НА ИМ. *ДИТБ*
№ *2000,2*
МАШТАБ 1:200

ФГИС ЕГРН

(наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 19.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздел 1 _____	Всего листов раздела 1: _____
19.06.2018 № 99/2018/119669773	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	50:02:0020315:663
Номер кадастрового квартала:	50:02:0020315
Дата присвоения кадастрового номера:	15.02.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Люберецкий район, п. Новополишно, д. 24
Площадь:	4449 +/- 47 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	570183.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения органов управления проектами
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровыми номерами (кадастровыми номерами).
Получитель выписки:	КУИ администрации Люберецкого муниципального района МО
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

М.П.

Раздел 2


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		№ участка по кадастру	
Лист № <u>2</u>	Раздел <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
19.06.2018 № 99/2018/119669773			
Кадастровый номер: 50:02:0020315:663			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Лотошинский муниципальный район Московской области"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:02:0020315:663-50:0022017-1 от 06.03.2017		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости		М.П.	

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № <u>3</u>	Всего листов раздел <u>3</u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
19.06.2018 № 99/2018/119669773		
Кадастровый номер: <u>50:02:0020315:663</u>		

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

М.П.

**МСЭД**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Кулакова, д.20
г. Москва, 123592

тел. (498) 602-84-65
факс (498) 602-84-71
e-mail: glavvarh@mosreg.ru

Заместителю Главы администрации
Лотошинского муниципального района

А.Э. Шагневу

30Исх-13592/Т-38

Дата документа: 25.05.2018

№1/13-3668 от 28.05.18

Уважаемый Александр Эдуардович!

В ответ на Ваш запрос от 15.05.2018 года №1/13-690 Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области на основании распоряжения Минмособлимуущества от 19.01.2017 № 13ВР-44 «Об утверждении временного порядка направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений, принимаемых органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов муниципальных образований Московской области в рамках реализации исполнения отдельных государственных полномочий в области земельных отношений по предоставлению земельных участков, об установлении или изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, в том числе установления соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленных классификатором видов разрешенного использования земельных участков и переводу земель из одной категории в другую и признании утратившими силу отдельных правовых актов», в пределах представленных полномочий предоставляет информацию о наличии, либо отсутствии ограничений в оборотоспособности земельного участка.

Начальник территориального отдела
Лотошинского муниципального района

В.Э.Пилецкий

исп. Захарова А.Н
8/49628/7-06-32

Заключение территориального отдела Лотошинского муниципального района Главархитектуры Московской области по оборотоспособности и градостроительным ограничениям земельного участка.

Заявленная цель: проведения аукциона по продаже муниципального имущества;

Кадастровый номер: 50:02:0020315:663;

площадь участка: 4449 кв. м;

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: для размещения органов управления производством;

наименование объекта (объектов), планируемого (планируемых) к размещению:

в соответствии с кодом 6.0 «производственная деятельность» - размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

- адрес (место расположения):

Московская область, Лотошинский муниципальный район, городское поселение Лотошино, пос. Новолотошино, д.24.

Описание земельного участка: на земельном участке расположено здание нежилое, 1-этажное.

Таблица 1

«Сведения по ограничениям в соответствии с п.1, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 ЗК РФ».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов
1.	Земельный участок расположен вне границ территорий общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).	Генеральный план городского поселения Лотошино	Решение Совета депутатов Лотошинского муниципального района от 26.10.2017 №382/41 «Об утверждении проекта Генерального плана городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района».
2.	Земельный участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий.	Схема территориального планирования Московской области –основные положения градостроительного развития.	Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007. №517/23 «Об утверждении схемы территориального планирования Московской области».
3.	В границах земельного участка особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список культурного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеев-заповедники – не	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Единый государственный реестр Объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской	Принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года.

	расположены.	Федерации.	
4.	Земельный участок в состав земель, предназначенных для нужд организации всех видов транспорта - не входит.	Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».
5.	Земельный участок в границах зоны с особыми условиями территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 и иными актами в сфере санитарного законодательства не расположен.	-	-
6.	Земельный участок в состав земель лесного фонда не входит.	ИСОГД Московской области	Распоряжение Главархитектуры МО от 30.06.2017 №31-РВ-129

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования».

№	Сведения	Источник информации)	Реквизиты правовых актов	Режимы использования, планировочные ограничения, информация о соответствии установленным видам функционального назначения, регламентам территориальных зон, сведения из градостроительных регламентов, соответствие ППТ.
1.1	Пересечение ЗУ с ЗОУИТ Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №409-АПС 2302 р.п.Лотошино м/ферма-КТП 2034-АПС 2312 д. Нововасильевское-ЗТП 2049 д. Ильинское (Фидер 18)	ПЗЗ городского поселения Лотошино, ВИС ИСОГД	Решение Совета депутатов Лотошинского муниципального района от 29.11.2017 №399/42 «Об утверждении проекта «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Лотошино Лотошинского	Использовать земельный участок в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в

			муниципального района».	границах таких зон, утвержденных ПП РФ от 24.02.2009№160.
1.2.	Пересечение ЗУ с ЗОУИТ Охранная зона газовой распределительной сети от ГРС "Лотошино" №16/3	ПЗЗ городского поселения Лотошино, ВИС ИСОГД	Решение Совета депутатов Лотошинского муниципального района от 29.11.2017 №399/42 «Об утверждении проекта «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района».	Соблюдать режим использования охранных зон ГРС
2.	В соответствии с Генеральным планом городского поселения Лотошино участок расположен в функциональной зоне П – производственная зона	Генеральный план г/п Лотошино	Решение Совета депутатов Лотошинского муниципального района от 26.10.2017 №382/41 «Об утверждении проекта Генерального плана городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района».	Планируемое использование земельного участка не противоречит функциональной зоне П
3.	В соответствии с ПЗЗ земельный участок расположен в зоне П – производственная зона	ПЗЗ городского поселения Лотошино	Решение Совета депутатов Лотошинского муниципального района от 29.11.2017 №399/42 «Об утверждении проекта «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района».	Вид разрешенного использования земельного участка не соответствуют классификатору, возможно отнести к ВРИ "производственная деятельность" код 6.0, который является основным ВРИ градостроительного регламента территориальной зоны П
4.	Проект планировки территории и проект межевания территории на рассматриваемую территорию отсутствуют.	-	-	-

Таблица 3 «Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции».

№ п/п	Планируемый к строительству объект	Рекомендуемые предельные параметры разрешенного строительства (ч.1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ)	Источник информации
1	В соответствии с кодом 6.0 классификатора ВРИ «производственная деятельность» - размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	<p>Предельные размеры земельных участков (кв. м): min - 10000 max - 1 000 000</p> <p>Предельное количество наземных этажей/ Предельная высота (м) -3/-</p> <p>Минимальный отступ от границы з/у - 3 м</p> <p>Коэффициент застройки земельного участка 50%.</p>	ПЗЗ городского поселения Лотошино (Решение Совета депутатов Лотошинского муниципального района от 29.11.2017 №399/42 «Об утверждении проекта «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района»).

Вывод:

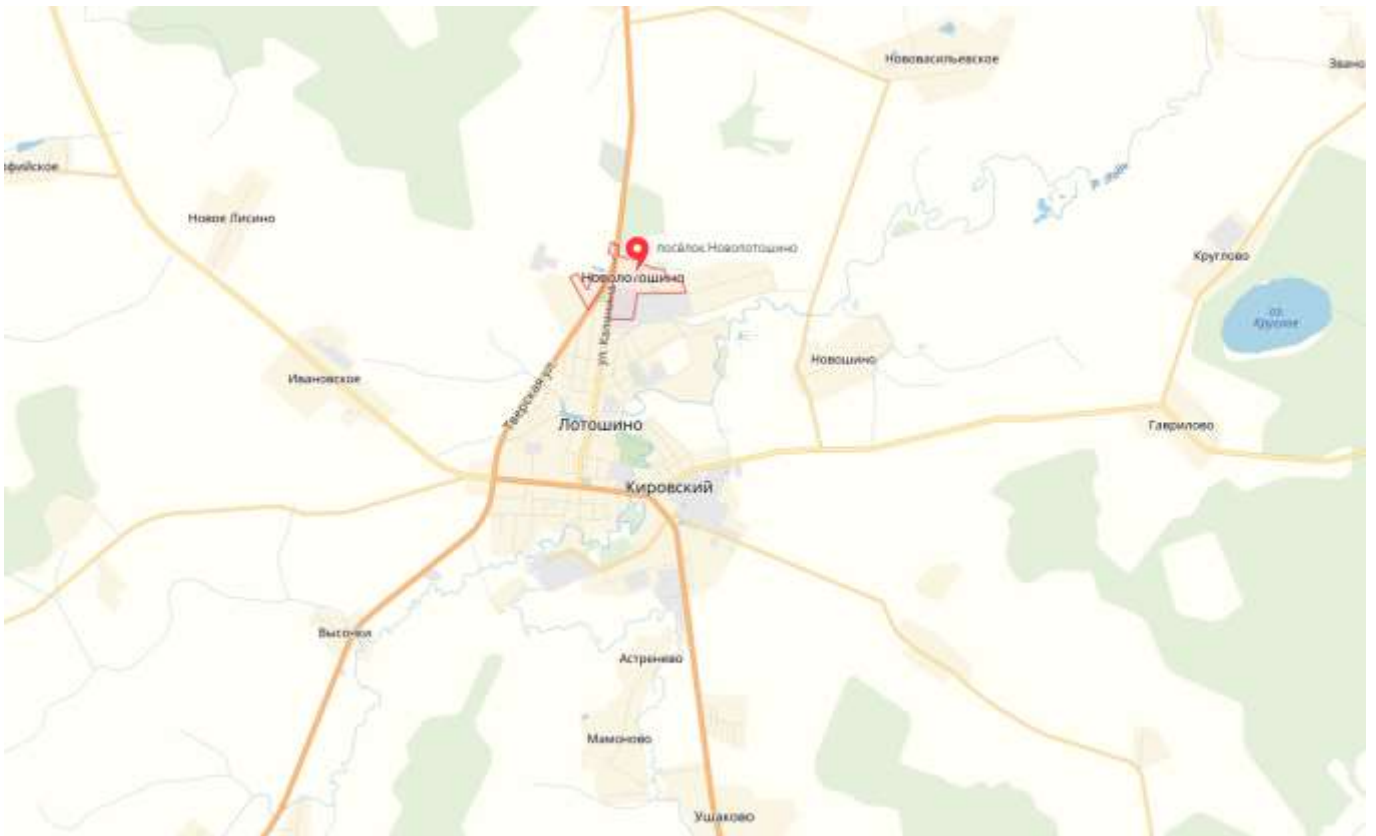
Ограничения оборотоспособности земельного участка отсутствуют.
Вид разрешенного использования земельного участка относится к основному ВРИ градостроительного регламента для территориальной зоны П утвержденных ПЗЗ городского поселения Лотошино.

Начальник территориального отдела
Лотошинского муниципального района

В.Э.Пилецкий

исп. Захарова А.Н.
8/49628/7-06-32

Фотоматериалы





**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже Объекта аукциона**

В Аукционную комиссию

(наименование Уполномоченного органа)

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
действующий на основании¹ _____

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»г. кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № _____
(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
Представитель Претендента ²
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №
Паспортные данные представителя: серия.....№, дата выдачи «.....»г. кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе по продаже Объекта аукциона:

Дата аукциона:..... № Лота....., Наименование Объекта аукциона, Адрес (местонахождение) Объекта аукциона
--

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
(сумма прописью),
в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта аукциона.
3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта аукциона (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Объекта аукциона.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом
² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН ³ Претендента															
КПП ⁴ Претендента															

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
КПП																				
БИК																				

Претендент (представитель Претендента):

(подпись Претендента или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)

³ ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/
⁴ КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

ДОГОВОР купли – продажи имущества

п. Лотошино Московской области _____ года

Комитет по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области, зарегистрирован 04.12.1991 Исполнительным комитетом районного Совета народных депутатов Лотошинского района за № 359/15, ОГРН 1025007373951, ИНН 5071000888, КПП 507101001, адрес постоянно действующего исполнительного органа: 143800, Россия, Московская область, п. Лотошино, ул.1-ая Льнозаводская, д.11, действующий от имени муниципального образования «Лотошинский муниципальный район Московской области», на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 19.12.2011 №325/32, в лице _____, во исполнение Решения Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от _____ № _____ «_____», Постановления Главы Лотошинского муниципального района Московской области от _____ № _____ «О проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже муниципального имущества», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

(для юридического лица: полное наименование, наименование органа, осуществившего регистрацию юридического лица, дата регистрации, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес, ФИО и должность уполномоченного лица; для индивидуального предпринимателя: ФИО, паспортные данные, место регистрации, ОГРНИП, ИНН; для физического лица: ФИО, паспортные данные, место регистрации)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Протоколом об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от _____ 20__ года (далее – Протокол), составили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил на условиях и по цене, указанных в настоящем договоре, _____, назначение: _____, общей площадью _____ кв.м,

(наименование объекта)

инв. № _____, лит. _____, кадастровый номер _____, расположенное по адресу: Московская область, Лотошинский _____.

1.2. В соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» продажа _____ осуществляется

(наименование объекта)

одновременно с отчуждением земельного участка, на котором оно расположено и необходимым для его использования кадастровый номер: _____, категория земель: _____, разрешенное использование: _____, общая площадь _____ кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Лотошинский _____.

1.3. Отчуждаемый объект недвижимости принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Лотошинский муниципальный район Московской области»:

- _____ - запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое

(наименование объекта)

имущество и сделок с ним № _____ от _____;

- земельный участок - запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № _____ от _____.

Земельный участок пересекает ЗОУИТ Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС № 409-АПС 2302 р.п. Лотошино м/ферма-КТП 2034-АПС 2312 д. Нововасильевское-ЗТП 2049 д. Ильинское (Фидер 18) и ЗОУИТ Охранная зона газовой распределительной сети от ГРС "Лотошино" №16/3.

1.4. Право на заключение договора купли-продажи возникло у Покупателя на основании Протокола.

1.5. До заключения настоящего договора _____ и земельный участок, приобретаемые
(наименование объекта)

в собственность Покупателем никому не заложены, не обещаны, в споре не состоят.

1.6. Стороны договора подтверждают, что при его заключении действуют добровольно, суть настоящего договора осознают и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость имущества составила _____ (_____) рублей ____ копеек, в
(сумма прописью)
том числе стоимость _____ (_____) рублей ____ копеек
(наименование объекта) (сумма прописью)
с учетом НДС (18%) - _____ (_____) рублей ____ копеек,
(сумма прописью)
стоимость земельного участка - _____ (_____) рублей ____ копеек.
(сумма прописью)

Стоимость имущества определена в соответствии с Протоколом.

Сумма внесенного задатка в размере _____ (_____) рублей ____ копеек
(сумма прописью)
засчитывается в счет оплаты выкупной стоимости _____
(наименование объекта)

2.2. Оплата оставшейся суммы выкупа в размере _____ (_____) рублей
(сумма прописью)
____ копеек, осуществляется путем перечисления Покупателем безналичным платежом:
- оплата остатка выкупной стоимости _____ на следующие реквизиты:
(наименование объекта)

р/счет 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000. Получатель: УФК по
МО (КУИ администрации Лотошинского муниципального района МО) л/с 04483852630, ИНН
5071000888, КПП 507101001, КБК 00311402053050000410, ОКТМО 46629000.

2.3. Все расходы по заключению, оформлению настоящего договора и регистрации права собственности несет Покупатель.

2.4. Полную оплату приобретаемого на аукционе имущества произвести в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. В соответствии со ст.556 ГК РФ передача Продавцом _____ и земельного
(наименование объекта)

участка, на котором оно расположено, осуществляется на основании передаточного акта или акта приема-передачи после выполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на _____ и земельный участок с разрешенным
(наименование объекта)
использованием _____, у Покупателя возникает с момента государственной
регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1 после дня полной оплаты, подать в течение тридцати календарных дней заявление на государственную регистрацию перехода права собственности на _____ и земельный
(наименование объекта)
участок от Продавца к Покупателю в органы государственной регистрации прав на недвижимость.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1 в течение тридцати дней подать документы на регистрацию права собственности на _____ и земельный участок после дня полной оплаты.
(наименование объекта)

5.2.2 в течение семи календарных дней, с даты получения документов о регистрации права собственности на _____ и земельный участок, направить Продавцу копии указанных
(наименование объекта)

документов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор.

6.2. В случае нарушения установленного п. 2.4 настоящего договора срока перечисления денежных средств Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере одной трехсотой ключевой ставки, установленной Банком России, действовавшей в соответствующие периоды, на сумму просроченного платежа.

6.3. Ответственность Сторон, не предусмотренная настоящим Договором, устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания сторонами и действует вплоть до полного исполнения его обязательств либо расторжения.

7.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласия - судебном порядке.

7.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

7.4. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для Продавца – два экземпляра настоящего договора, для Покупателя – один экземпляр, четвертый экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

8. ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области

Покупатель:

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. (_____ руб. __ коп.) в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Претендент перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно Претендентом только в форме безналичного расчета в российских рублях. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

2.3. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Информационном сообщении срок и порядке размера задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Организатор

Претендент

7. Подписи сторон

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(наименование Уполномоченного органа)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «__» _____ 20 __ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(для юридических лиц)

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. **ОБРАЗЕЦ** «__» _____ 20__ г.

_____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

в лице _____, (Ф.И.О. руководителя, ИП)

действующего на основании _____ (устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает _____ (Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем _____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП., физического лица)

для участия в аукционе по продаже Лота № __, находящийся по адресу: _____, площадью _____ кв.м. (местоположение Объекта (лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор купли-продажи, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации права собственности.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия. (не более 1 года)

Подпись _____ Ф. И. О. (полностью) _____ подпись

Удостоверяем,

Подпись* _____ (Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

МП (при наличии)

* В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
№ ПЭ-ЛОТ/18-1041**

Управление реализации
имущественных и иных прав

Первый заместитель директора

Директор

**СОГЛАСОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /

Исполнитель _____