

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация Лотошинского  
муниципального района  
Московской области

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Государственное казенное учреждение  
Московской области  
«Региональный центр торгов»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ

#### АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-ЛОТ/19-891

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная  
собственность на который не разграничена, расположенного на территории  
Лотошинского муниципального района Московской области, вид разрешенного  
использования: объекты гаражного назначения

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) **030719/6987935/03**

№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) **00300060103846**

Дата начала приема заявок: **04.07.2019**

Дата окончания приема заявок: **19.08.2019**

Дата аукциона: **22.08.2019**

2019 год

## 1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 17.06.2019 № 85-3, п. 240;
- постановления Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 01.07.2019 № 580 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с видом разрешенного использования - объекты гаражного назначения» (Приложение 1)
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## 2. Сведения об аукционе в электронной форме

**2.1. Арендодатель** – исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона в электронной форме, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене предмета аукциона в электронной форме, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

**Наименование:** **Администрация Лотошинского муниципального района Московской области**

Адрес: 143800, Московская область, Лотошинский район, п. Лотошино, ул. Центральная, д. 18

Сайт: <https://лотошинье.рф>

Адрес электронной почты: [loto@mosreg.ru](mailto:loto@mosreg.ru).

Телефон факс: +7 (496) 287-15-15 факс: +7 (496) 287-00-10.

**Комитет по управлению имуществом Администрации Лотошинского муниципального района Московской области.**

Юридический адрес: 143800, Россия, Московская область, пос. Лотошино, ул.1-я Льнозаводская, 11

Почтовый адрес: 143800, Россия, Московская область, пос. Лотошино, ул. Центральная, д. 18

Сайт: <https://лотошинье.рф>

Адрес электронной почты: [komui@mail.ru](mailto:komui@mail.ru)

Телефон факс: +7 (49628)70206, факс: +7 (49628)71567.

**2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона)** – юридическое лицо, отвечающее за соответствие организации и проведение аукциона в электронной форме требованиям действующего законодательства, утверждающее Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии, обеспечивающее размещение Извещения о проведении аукциона в электронной форме и документов, составляемых в ходе проведения аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) (далее – Портал МО), на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в соответствии с действующим законодательством.

**Наименование:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Адрес:** 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж.

**Сайт:** [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)

**Адрес электронной почты:** [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru)

**Тел.:** +7 (499) 795-77-53

**2.3. Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программными и техническими средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**Наименование:** ООО «РТС-тендер».

**Место нахождения:** 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

**Адрес сайта:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Адрес электронной почты:** [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

**Тел.:** +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

**2.4. Предмет аукциона в электронной форме (далее – Предмет аукциона):** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Лотошинского муниципального района Московской области (далее – Земельный участок).

**2.5. Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Московская область, р-н Лотошинский, п. Кировский, Лотошинский муниципальный район, городское поселение Лотошино.

**Площадь, кв. м:** 505

**Кадастровый номер:** 50:02:0040110:425 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.04.2019 № 99/2019/258147458 – Приложение 2).

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** объекты гаражного назначения (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.04.2019 № 99/2019/258147458 – Приложение 2).

**Сведения об ограничении прав на Земельный участок:** указаны в постановлении Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 01.07.2019 № 580 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с видом разрешенного использования – объекты гаражного назначения» (Приложение 1), заключении территориального отдела Лотошинского муниципального района и городского округа Шаховская Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 29.04.2019 № 28Исх-11695/46 (Приложение 4), в том числе Земельный участок полностью расположен:

- в водоохранной зоне (р. Лобь);

Использование Земельного участка в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

- в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов.

Использование Земельного участка в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74.

**Фотоматериалы:** Приложение 3

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства** (Приложение 4): заключении территориального отдела Лотошинского муниципального района и городского округа Шаховская Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 29.04.2019 № 28Исх-11695/46.

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** (Приложение 5):

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ»;
- теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ»;
- газоснабжения указаны в письме филиала «Красногорскмежрайгаз» АО «МОСОБЛГАЗ» от 13.02.2019 № 157/КР;
- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Западные электрические сети от 04.02.2019 № ЛРЭС/10/44.

**Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона):**

**4 080,80 руб.** (Четыре тысячи восемьдесят руб. 80 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** **122,42 руб.** (Сто двадцать два руб. 42 коп).

**Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме:** **816,16 руб.** (Восемьсот шестнадцать руб. 16 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** **9 лет.**

**2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Заявки):** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**2.7. Дата и время начала приема Заявок:** **04.07.2019 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>.**

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

**2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения:** **19.08.2019 в 18 час. 00 мин.**

**2.9. Дата и время окончания рассмотрения Заявок:** **22.08.2019 в 10 час. 00 мин.**

**2.10. Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**2.11. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** **22.08.2019 в 12 час. 00 мин.**

---

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

### **3. Информационное обеспечение аукциона в электронной форме**

**3.1.** Извещение о проведении аукциона в электронной форме (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале МО и на электронной площадке: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации Лотошинского муниципального района Московской области [www.лотошинье.рф](http://www.лотошинье.рф);

- в периодическом печатном издании – в официальном печатном издании «Сельская Новь»).

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

**3.2.** Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты [torgi@rectmo.ru](mailto:torgi@rectmo.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;

- Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка;

- наименование юридического лица (для юридического лица);

- адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата и № аукциона в электронной форме;

- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

### **4. Требования к Заявителям аукциона в электронной форме**

**4.1.** Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любой гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора аренды Земельного участка и прошедший регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

### **5. Регистрация (аккредитация) на электронной площадке**

**5.1.** Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, который размещен на сайте электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

### **6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**

**6.1.** Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении задатка.

**6.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

**Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»**

**Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА**

**БИК 044525967**

**Расчётный счёт: 40702810600005001156**

**Корр. счёт 30101810945250000967**

**ИНН 7710357167 КПП 773001001**

**Назначение платежа:**

**«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».<sup>1</sup>**

**6.3.** Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Заявителя, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

В случае если денежных средств на счете Заявителя недостаточно, Оператором электронной площадки Заявка не принимается.

**6.4.** Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки;

- для Участников, участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

**6.5.** Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

## **7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок**

### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

**7.1.** Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

**7.2.** Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, путем:

<sup>1</sup> Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки

**7.2.1.** заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение б) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) его страниц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.<sup>1</sup>

**7.2.2.** подписания Заявки электронной подписью Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

**7.3.** Заявка и прилагаемые к ней документы направляются Заявителем одновременно в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Не допускается отдельного направления Заявки и приложений к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

**7.4.** В соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- отсутствия на счете Заявителя денежных средств в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

**7.5.** В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

**7.6.** Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

**7.7.** Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения).

**7.8.** Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

**7.9.** Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложений к ней документов несет Заявитель.

**7.10.** После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

## **8. Аукционная комиссия**

**8.1.** Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

---

<sup>1</sup> При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом Оператора Электронной площадки, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

- принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, подписываемым Аукционной комиссией;

- оформляет Протокол о результатах аукциона в электронной форме.

**8.2.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## **9. Порядок рассмотрения Заявок**

**9.1.** Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

**9.2.** Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**9.3.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке после проведения процедуры аукциона в электронной форме.

**9.4.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на Официальном сайте торгов, на Портале МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола, но не ранее установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме (пункт 2.11 Извещения).

**9.5.** Заявитель, признанный в соответствии с полученным им уведомлением Участником, в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме, указанных в пункте 2.11 Извещения.

## **10. Порядок проведения аукциона в электронной форме**

**10.1.** Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки обеспечивается Оператором электронной площадки.

**10.2.** В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

**10.3.** Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

**10.4.** Аукцион в электронной форме проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

**10.5.** Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения), аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.



**10.6.** В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

**10.7.** Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

**10.8.** Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

**10.9.** Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.

**10.10.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

**10.11.** После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

**10.12.** Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов, Портале МО в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**10.13.** Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения).

## **11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

**11.1.** Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

**11.2.** В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

**11.3.** В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

**11.4** Арендодатель направляет Победителю аукциона в электронной форме 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

**11.5.** Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов.

**11.6.** Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

**11.7.** Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона в электронной форме не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона в электронной форме.

**11.8.** В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

**11.9.** В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона в электронной форме или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.



поставщиком Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007г. №74.

2. Определить условия проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.1. Начальную цену годового арендной платы в размере 4080 (Четыре тысячи восемьдесят) рублей 80 копеек, НДС не облагается.

2.2. Размер задатка: 816 (Восемьсот шестьдесят) рублей 16 копеек, что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Плат аукцион» - 122 (Сто двадцать два) рубля 42 копейка, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 9 (девять) лет.

3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, провести открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее - Организатор аукциона).

5. Комитету по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

6. Комитету по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, в официальном печатном издании «Сельская жизнь», а также на официальном сайте лотошина.рф, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://info.gov.ru>).

7. Комитету по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



Е.Л. Долгачова  
 Руководитель администрации  
 Главы Лотошинского района  
 Московской области  
 «Информационно-аналитическое  
 подразделение»  
 ул. Советская, д. 26  
 г. Лотошино, Московская область,  
 район Лотошинский, ОМВД России по  
 Лотошинскому району, в дело.

Подлинный экземпляр находится в  
 Администрации Лотошинского  
 муниципального района  
*Е.Л. Долгачова*  
 « 4 » 11 20 19

Начальник общего отдела  
 Администрации Лотошинского  
 муниципального района  
 Московской области  
*Е.Л. Долгачова*  
 « 4 » 11 20 19

Г.Л.В.А  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.07.2019 № 580

г. Лотошино

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50-02-0040110-025, в связи с чем его использование возможно в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03, утвержденным и действующим в настоящее время

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Министерства по управлению имуществом Московской области от 27.11.2018 №150Р-1833 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки, на основании Устава Лотошинского муниципального района Московской области, принятого решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 28.07.2008 № 21/132, Положения о Комитете по конкурентной политике Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 78/544, Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедурах между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Лотошинского муниципального района Московской области от 21.09.2017 № 249-21/09/2017 и Сводного заключения Министерства по управлению имуществом Московской области от 17.06.2019 №45-3, учредств. картоза 50-02-3591,

**В С Т А Н О В Л Е Н И Е**

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, р-н Лотошинский, д.Березовый, Лотошинский муниципальный район, городское поселение Лотошино, кадастровый номер 50-02-0040110-025, кадастровый номер 50-02-0040110-025, Категория земель - земли населенных пунктов, Расширенный вид использования - объекты гаражного назначения.

- Земельный участок полностью расположен в водоохраной зоне (р. Лб6), в связи с чем его использование возможно в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03, утвержденным и действующим в настоящее время №74-ФЗ.

- Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов, в связи с чем его использование возможно в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03, утвержденным и действующим в настоящее время

Итого: наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 19.04.2019 г., сообщаем, что согласно запросу Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела I	Всего листов раздела I: _____
19.04.2019 № 99/2019/258147458	Всего листов выписки: _____
Кадстровый номер:	50:02:0040110:425

Номер кадастрового плана:	50:02:0040110
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, р-н Люберецкий, п. Куровской, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Люберецкое
Площадь:	505 +/- 16 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	272053,6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись, фамилия
	М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		код объекта недвижимости	
Лист № 1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 1
19.04.2019 № 99/2019/258147458		50:02:0040110-425	
Кадастровый номер:			
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	объекты гаражного назначения		
Сведения о кадастровом номере:	Шхяппи Михаил Прокопьевич №50-11-333		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, заказника:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного контроля:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	полное наименование должности		ФГИС ЕГРН
		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о характеристистиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела I	Всего листов раздела I: _____
Всего листов выписки: _____	
19.04.2019 № 99/2019/258147458	
Кадастровый номер: 50:02:0040110-435	

Условий номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренных представлении в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находится в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или иного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образуются на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	КУИ администрации Лотошинского муниципального района МО


Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	инициалы, фамилия





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
Лист № _____	Раздела № _____	Всего листов раздела № _____	Всего листов выписки: _____
19.04.2019 № 99/2019/258147458			
Кадастровый номер:		50:02:0040110:425	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия
		М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела Э.Л. Всего листов раздела Э.Л.: \_\_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

19.04.2019 № 99/2019/258147458

Кадастровый номер: 50-02/0040110-425

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Примыкающее продолжение, м	Описание застройки на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
Номер п/п	Номер точки начальной полигона						
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор

полное наименование должности \_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

ФГИС ЕПРН

инициалы, фамилия \_\_\_\_\_



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

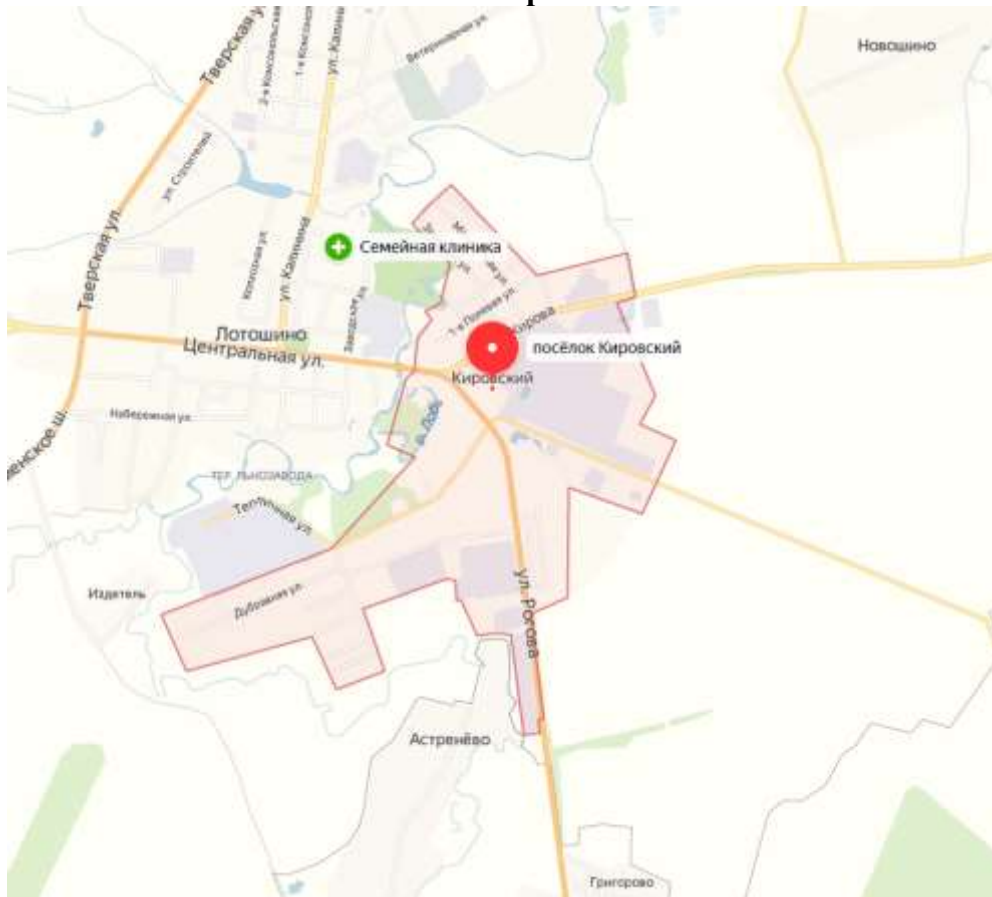
Земельный участок			
Лист №	Раздел 3.2.	Всего листов раздела 3.2.:	Всего листов выписки:
19.04.2019	№ 99/2019/258147458		
Код реестровой зоны:		50:02:0040110:425	

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка:				
Система координат: МСК-50, зона 1				
Зона №:				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520604.64	1260686.71	Временный межовой знак	0.1
2	520614.79	1260716.82	Временный межовой знак	0.1
3	520617.03	1260725.66	Временный межовой знак	0.1
4	520603.27	1260723.47	Временный межовой знак	0.1
5	520602.63	1260715.34	Временный межовой знак	0.1
6	520593.7	1260714.26	Временный межовой знак	0.1
7	520598.4	1260685.39	Временный межовой знак	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициала, фамилия
	М.П.



Фотоматериалы





МОСЭД

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Куликова, д. 20  
г. Москва, 123592

тел. (498) 602 84 65  
факс (498) 602 84 71  
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

И.о. Председателя Комитета  
по управлению имуществом администрации  
Лотошинского муниципального района

С.Г. Новиковой

Уважаемая Светлана Георгиевна!

В ответ на Ваше обращение от 22.04.2019 года № 01/11-821 Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области на основании Распоряжения Министерства земельных отношений Московской области от 19.01.2017 № 13ВР-44 «Об утверждении временного порядка направления на согласование в Министерство земельных отношений Московской области проектов решений, принимаемых органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов муниципальных образований Московской области в рамках реализации исполнения отдельных государственных полномочий в области земельных отношений по предоставлению земельных участков, об установлении или изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, в том числе установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков и переводу земель из одной категории в другую и признании утратившими силу отдельных правовых актов» в пределах представленных полномочий предоставляет заключение о наличии либо отсутствии градостроительных ограничений и ограничений оборотоспособности земельного участка.

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

Начальник территориального отдела  
Лотошинского муниципального района  
и городского округа Шаховская

И.И. Косилова

С.Н. Забелин  
4962870632

## Заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Заявленная цель:** проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

- кадастровый номер: 50:02:0040111:425;

- площадь земельного участка: 505 кв.м;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения;

- адрес (место расположения): Московская область, Лотошинский муниципальный район, городское поселение Лотошино, п. Кировский

№ п/п	Обустройство в соответствии с 1, 2, 3, 4, 7, 14 п. 5, п. 8 ст. 27 п.ч.12 ст.35 Земельного кодекса РФ	Ссылки	Источники информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1.	границы территорий общего пользования, утвержденные документами по планировке территории	Сведения отсутствуют.	ПНТ, ПМТ не утверждены.
1.2.	границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра.
1.3.	береговая полоса водного объекта общего пользования, расположенная на земельном участке, образуемом земельным участком водного объекта общего пользования/часть водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского поселения Лотошино муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №38/241.
1.4.	территория, которой фактически беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары (сведения подлежат уточнению)	Не расположен.	Публичная кадастровая карта Росреестра.
2.	Особо охраняемые природные территории	Не расположен.	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы разграничения и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список нематериального наследия.	Не расположены.	Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

лист создан в электронной форме, № 2019к-11095/08 от 29.04.2019. Исполнитель: Заблудин С.И.  
 лист 2 из 15. Страница создана: 29.04.2019 11:47





	историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники		Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположено.	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположено.	Генеральный план городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41.
5.	Зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10, Решением Исполкома Москвы и Мособлзаклада от 17.04.1980 №5000-1143, Постановлением СНК РСФСР от 23.05.1941 № 355, Постановлением СНК РСФСР от 04.09.1940 № 696 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположено.	.
5.1.	Зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположено.	Генеральный план городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41.
6.	Земли Гослесфонда и иные лесничества или лесопарки	Не расположено.	ИС ОУ Д. Московской области, «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 209-ФЗ.

Таблица 2

№ п/п	Документы территориальной планирования и градостроительного зонирования, предусмотренные законодательством	Ссылки	Источники информации	Правовой акт, регламентирующий решение поставленной задачи, сведения ППТ, ИМТ.
-	Зоны с особыми условиями использования территории: - водоохранных (рыбоохранная) зона	Полностью расположен в водохранимой зоне (р. Лобь)	Генеральный план городского поселения Додошино Додошинского муниципального района Московской области, утверждаемый решением Совета депутатов Додошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №3382/41.	В соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
-	- прибрежная защитная полоса	Не расположена.	Генеральный план городского поселения Додошино Додошинского муниципального района Московской области, утверждаемый решением Совета депутатов Додошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №3382/41.	-
-	- вокруг санктарной (горно-санктарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположена.	Генеральный план городского поселения Додошино Додошинского муниципального района Московской области, утверждаемый решением Совета депутатов Додошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №3382/41.	-

Меню создано в электронной форме, № 28/Ис-11665/45 от 29.04.2019. Исполнитель: Лобелин С.М.  
Итого: 4 из 15. Страница создана: 29.04.2019 11:47



<ul style="list-style-type: none"> <li>- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения</li> </ul>	Не расположен.	Генеральный план городского поселения Додошино Додошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Додошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41.	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- зоны затопления и подтопления</li> </ul>	Не расположен.	Генеральный план городского поселения Додошино Додошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Додошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41.	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- защитная зона объекта культурного наследия</li> </ul>	Не расположен.	ИСОГД Московской области.	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- зоны охраны объектов культурного наследия</li> </ul>	Не расположен.	ИСОГД Московской области.	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заказника, национального парка, природного парка, памятника природы)</li> </ul>	Не расположен.	ИСОГД Московской области.	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- приэрозсионная территория</li> </ul>	Не расположен.	ИСОГД Московской области.	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- санитарно-защитная зона</li> </ul>	Полностью расположена в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (сведения подлежат уточнению)	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Додошино Додошинского муниципального района	В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.2004-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Документ создан в электронной форме. № 2015кх-1895/48 от 29.04.2019. Исполнитель-Забегин С.М.  
 лист 5 из 15. Страница создана: 29.04.2019 11:47



				<p>Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Додошинского муниципального района Московской области от 29.11.2017 №3399/42.</p> <p>Генеральный план городского поселения Додошино Додошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Додошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41.</p> <p>Генеральный план городского поселения Додошино, Додошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Додошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41.</p> <p>Генеральный план городского поселения Додошино, Додошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Додошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41.</p>
	<p>Не расположен.</p>	<p>Не расположен.</p>	<p>Не расположен.</p>	
	<p>Не расположен.</p>			

менг создан в электронной форме. № 29/04-11005/48 от 29.04.2019. Исполнитель: Забелин С.Н.  
 лпша 5 от 15. Страница создана: 29.04.2019 11:07





- охранный зона линий и сооружений связи	Не расположен.			Московской области от 26.10.2017 №382/41. Генеральный план городского поселения Додошино, Додошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Додошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41.	
- охранный зона железных дорог	Не расположен.			Генеральный план городского поселения Додошино, Додошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Додошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41.	
- охранный зона тепловых сетей	Не расположен.			Генеральный план городского поселения Додошино, Додошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Додошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41.	
- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен.			ИСОГД Московской области	
- зона охраняемого объекта	Не расположен.			Генеральный план городского поселения	

лист создан в электронной форме: № 29/02-1109/2019 от 29.04.2019. Исполнитель: Лабелин С.Н.  
лист 7 из 15. Страница создана: 29.04.2019 11:47



				Лотошино, Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41.	
	« новые зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен.		Генеральный план городского поселения Лотошино, Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41.	-
1.1.	Планируемая зона с особыми условиями использования территорий в соответствии САНПИИ 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен.		Генеральный план городского поселения Лотошино, Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41.	-
2.	Планируемые особо охраняемые природные территории	Не расположен.		Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений	-

меню создан в электронной форме. № 20/ИС-1165/4Е от 29.04.2019. Исполнитель Забелин С.Н.  
 лист 8 из 15. Страница создана: 29.04.2019 11:47



				градостроительного развития. ИСОГ Д Московской области.	
3.	Мелиорируемые земли	Не расположено.			-
3.1	Особо ценные сельскохозяйственные угодья.	Не относятся.		Постановление Правительства МО от 15.02.2017 № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных производственных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается».	-
4.	Генеральный план: - функциональная зона (зоны), территории(но) - расположение в границах населенного пункта	СХ-4 – сельскохозяйственная зона иного использования  В границах п. Куровской		Генеральный план городского поселения Лотошино, Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территории	Ж-1 - зона многоквартирной жилой застройки		Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района	Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельные количество этажей - 4 этажа.

мент создан в электронной форме. № 289/СЗ-1109/046 от 29.04.2019. Исполнитель: Даблелин С.Н.  
инша 9 из 15. Страница создана: 29.04.2019 11:47



			Московской области от 29.11.2017 №3399/42.	
6.	Утвержденные ПИТ, ПИМТ	Сведения отсутствуют.	ИСОГД Московской области.	-
7.	Разрешение на строительство	Сведения отсутствуют.	ИСОГД Московской области.	-
8.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Сведения отсутствуют.	ИСОГД Московской области.	-
9.	Иные сведения	Отсутствуют.	-	-

Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения.

Начальник территориального отдела  
Дорожниковского муниципального района  
и городского округа Шаховской  
Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

И.И. Косилова

С.Н. Забелин  
4962870632

мент создан в электронной форме. № 2019С-1169546 от 29.04.2019. Уполномоченный Забелин С.Н.  
лист 10 из 16. Страница создана: 29.04.2019 11:47



**Ж-1 – ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 предназначена для обеспечения условий формирования жилых районов и многоквартирных жилых домов.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальное отступы от границ земельного участка (м)
			мин	макс		
1.	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1 000	1 000 000	1 эт. - 50,0% 2 эт. - 50,5% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 33,9%	3
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	30 000	1 000 000		3
3.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более осей с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
5.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
6.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
7.	Автомобильно-транспортное обслуживание	3.4.1	500	1 000 000	60%	3
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
9.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3

Документ создан в электронной форме. № 2815а-116954с от 28.04.2019. Исполнитель: Заболотин С.И.  
Листа 11 из 15. Страница создана: 28.04.2019 11:47



Принимая во внимание, что в соответствии с постановлением администрации городского поселения «Лотошино» Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 29.11.2017 № 30/01/22

№ п.п.	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальное отступы от границ земельного участка (м)
			мин	макс		
10.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
11.	Рекреационное использование	3.7	1 000	200 000	50%	3
12.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	500	10 000	60%	3
13.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
14.	Рынки	4.3	1 000	50 000	45%	3
15.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
16.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
17.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41%	3
18.	Обслуживание автоперевозки	4.9	500	20 000	75%	3
19.	Спорт	5.1	100	100 000	75%	3
20.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
21.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
22.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Документ создан в электронной форме. № 28/СФ-11695-06 от 26.04.2019. Исполнитель: Забелин С.И.  
Лист 12 из 15. Страница создана: 29.04.2019 11:47





### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Обслуживание жилой застройки - 2, 7
  2. Объекты гаражного назначения - 2, 7.1
  3. Образование и просвещение - 3, 5
  4. Общественное управление - 3, 8
  5. Обеспечение научно деятельности - 3, 9
  6. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3, 9.1
  7. Банковская и страховая деятельность - 4, 5
  8. Спорт - 5, 1
  9. Связь - 6, 8
  9. Обеспечение внутреннего правоохрана - 8, 3.
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополннительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

### Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Стационарное жилищное обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
2.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
3.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней	3.9.1	500	10 000	60%	3

Документ создан в электронной форме. № 28102-11695/08 от 29.04.2019. Исполнитель: Забылин С.И.  
 лист 13 из 15. Страница создана: 29.04.2019 11:47



Принят жителями/жителями и застройкой территории (части территории) городского поселения (поселения) Люблинскому муниципальному району Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Люблинского муниципального района Московской области от 29.11.2017 № 399/42

№ п.п.	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			мин	макс		
	областях					
5.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (кошоплеты))	4.2	5 000	30 000	50%	3
6.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
7.	Выставочно-архитектурная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
8.	Связь	6.8	Не подлежат установлению		10%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Целевые показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения: требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов городского назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Документ создан в электронной форме. № 2847са-11655/46 от 29.04.2018. Исполнитель: Забелин С.Н.  
 № 14 из 15. Страница создана: 29.04.2019 11:47





МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ»**



143402, Московская область, г. Красногорск  
Бульвар Строителей, дом 4, стр. 1, секция «А»

Тел. 8 (498) 602-28-28  
E-mail: arki@mosreg.ru

Администрации Лотошинского  
муниципального района Московской  
области.

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – технические условия), государственное казенное учреждение Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры» направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

Номер запроса	P001-1764683309-20916113
Дата запроса	04.02.2019
Кадастровый номер земельного участка	50:02:0040110:425

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

В.С. Арутюнов  
8(498) 602-27-08 (доб. 56 681)

Приложение  
к информационному письму

СВЕДЕНИЯ

о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, вододотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:02:0040110:425.

№ п/п	Сведения о технических условиях	Теплоснабжение (ТС)	Водоснабжение (ХВС)	Водоотведение (ВО)
1	Номер технических условий	10т	8/19в	8/19к
2	Наименование РСО	МП «Лотошинское жилищно-коммунальное хозяйство»	МП «Лотошинское жилищно-коммунальное хозяйство»	МП «Лотошинское жилищно-коммунальное хозяйство»
3	Дата выдачи технических условий	18.02.2019	15.02.2019	15.08.2019
4	Предельная свободная мощность существующих сетей	Отсутствие технической возможности	960 м <sup>3</sup> /сут	1000 м <sup>3</sup> /сут
5	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Отсутствие технической возможности	960 м <sup>3</sup> /сут	1000 м <sup>3</sup> /сут
6	Срок действия технических условий		3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет.	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет.
7	Срок подключения объекта капитального строительства	-	18 месяцев с даты заключения договора о подключении	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
8	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение)	-	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 14.12.2018 № 344-Р	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 14.12.2018 № 345-Р

13.02.2019 № 157/КР

На исх. № 01/11-153 от 04.02.2019

На исх. № 01/11-156 от 04.02.2019

Председателю Комитета по управлению  
имуществом Лотошинского  
муниципального района  
Московской области

В.Я. Козловскому

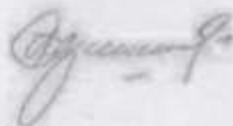
Уважаемый Василий Яковлевич!

На Ваше обращение, поступившее в филиал АО «Мособлгаз» «Красногорскмежрайгаз» 06.02.2019 вх.№ 1004-ВХ/КР, по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объектов капитального строительства, предполагаемых к размещению в Лотошинском муниципальном районе Московской области, направляю Вам сведения о технических условиях (приложение к настоящему письму).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

С уважением,

директор



Ю.А. Чулахин

В.В. Стезьмаков  
(495) 569-03-04  
(доб. 08864)

Сведения о технических условиях на газоснабжение земельного участка с кадастровым № 50:02:0040110:425, расположенного по адресу: Московская область, р-н Лотошинский, п Кировский, Лотошинский муниципальный район, городское поселение Лотошино; площадь 505 кв. м; категория земель – «земли населенных пунктов».

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться распределительный газопровод высокого давления Р-0,6 МПа D-159 мм сталь от ГРС «Лотошино» ориентировочная протяженность по прямой 170 м. Резерв мощности на данный объект с ГРС «Лотошино» составит 5 м<sup>3</sup>/час.

**2. Максимальная нагрузка: 5 м<sup>3</sup>/час расход газа.**

**3. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.**

**4. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.**

Определяется в соответствии с Распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 14.12.2018 № 342-Р и на дату расчета составляет 1 796 718,00 руб. (Один миллион семьсот девяносто шесть тысяч семьсот восемнадцать рублей 00 коп.), в том числе НДС 20% в сумме 299 453,00 руб. (Двести девяносто девять тысяч четыреста пятьдесят три рубля 00 коп.).

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.  
Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения Договора о подключении и разработки проекта газификации.





**Филиал ПАО «МОЭСК» -  
Западные  
электрические сети**

Западные электрические сети - филиал Публичного акционерного общества «Московская объединенная электросетевая компания» (ЗЭС - филиал ПАО «МОЭСК»)  
ул. 1812 года, д. 15, г. Москва, 121170  
Тел: (495) 525-73-76, факс: (495) 737-88-74  
www.moesk.ru, e-mail: zes@moesk.ru  
ОКПО 77293314, ОГРН 1057746535811  
ИНН 5038065113, КПП 773002001

Председателю Комитета по  
управлению имуществом

В.Я. Козловскому

04.02.2019г. № ЛРЭС/10/44  
На № 01/11- 166, 168 от 04.02.2019г.  
01/11- 169, 170  
01/11- 172, 173  
01/11- 174

Уважаемый Василий Яковлевич!

В ответ на Ваши письма №01/11-166, 168, 169, 170, 172, 173, 174 от 04.02.2019 г. предоставляем сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям электроснабжения согласно списка:

- Земельный участок с кад. номером 50:02:0030203:475, расположенного по адресу: д. Новое Лисино, Лу. 2-я Полевая, р.п. Лотошино, Лотошинский муниципальный район, Московская область.
- Земельный участок с кад. номером 50:02:0010205:149, расположенного по адресу: с. Микулино, Лотошинский муниципальный район, Московская область.
- Земельный участок с кад. номером 50:02:0040110:425, расположенного по адресу: п. Кировский, Лотошинский район, Московская область.
- Земельный участок с кад. номером 50:02:0010516:163, расположенного по адресу: п. Новолотошино, Лотошинский район, Московская область.
- Земельный участок с кад. номером 50:02:0010209:388, расположенного по адресу: с. Микулино, с/п Микулинское, Лотошинский муниципальный район, Московская область.
- Земельный участок с кад. номером 50:02:0020314:3, расположенного по адресу: пос. Новолотошино, г.п. Лотошино, Лотошинский муниципальный район, Московская область.
- Земельный участок с кад. номером 50:02:0020511:217, расположенного по адресу: поз. 26, д. Телешово, Лотошинский район, Московская область.

Начальник Лотошинского РЭС

А.П. Арнаутов

Т.В. Арнаутова  
8(496)28-704-43



01/10 № 426 от 18

**Предложения по сведениям о технических условиях  
на электроснабжение земельного участка с кад. номером 50:02:0040110:425,  
площадью 505 кв.м. расположенного по адресу: п. Кировский,  
Лотошинский район, Московская область.**

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

2. Вблизи указанного участка расположены ПС- 409 Лотошино 110/35/10 кВ расположена в Московской области, Лотошинского района, п. Лотошино, ул. Кирова с резервом мощности 14,87 МВ·А (по данным Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 №486-ПП).

**3. Максимальная нагрузка: 14,13 МВ·А.**

**4. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

**4.1.** В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

**4.1.1.** 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

**4.1.2.** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт.

**4.2.** В иных случаях:

**4.2.1.** 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем



перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

**4.2.2.** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

**4.2.3.** 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

**5.** Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона. В соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от № 409-Р от 20.12.2018. Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно.

**Стандартизированная тарифная ставка  $C_1$  за технологическое присоединение по организационным мероприятиям к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (без НДС)**

№ п/п	Показатель	Стоимость, руб./кВт (без НДС)
1	2	4
	Стандартизированная тарифная ставка $C_1$ за технологическое присоединение по организационным мероприятиям к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области, в том числе:	314,52
$C_{1.1}$	Подготовка сетевой организацией технических условий и их согласование со смежной сетевой организацией	134,80
$C_{1.2}$	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий	44,93
$C_{1.3}$	Участие в осмотре должностным лицом Ростехнадзора присоединяемых энергопринимающих устройств	44,93
$C_{1.4}$	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы Устройств в электрической сети	89,86

**Стандартизированная тарифная ставка  $C_1$  за технологическое присоединение по организационным мероприятиям к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (без НДС)**

Наименование стандартизированной тарифной ставки		Стандартизированные тарифные ставки <*>	
		0,4 кВ	6 кВ, 10 кВ, 20 кВ
		более 150 кВт	
1	2	3	4
$C_1$	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в пункте 16 Методических указаний (кроме подпункта "б") (руб. за одно присоединение)	8 308,42	
$C_{1.1}$	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (ТУ) (руб. за одно присоединение)	4 843,81	
$C_{1.2}$	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий (руб. за одно присоединение)	3 464,61	
$C_2$	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в расчете на 1 км линий (руб./км)	1 542 295,82	1 912 074,11
3	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи в расчете на 1 км линий (руб./км)	2 753 499,25	4 119 692,36
$C_{Этпб}$	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий методом горизонтального бурения без ограничения по количеству труб в проколе в расчете на 1 км линий (руб./км)		
	трубами ПНД диаметром 110 мм (одна, две, три и более)	11 860 185,18	



	трубами ПНД диаметром 160 мм (одна, две, три и более)	•	15 991 233,61
	трубами ПНД диаметром 225 мм (одна, две, три и более)		19 863 168,56
C <sub>4</sub>	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН)) (руб./шт.)	-	1 442 326,20
C <sub>4</sub>	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов) (руб./шт.)	-	15 071 874,81
C <sub>5</sub>	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)	5 565,07	5 565,07
C <sub>6</sub>	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)	7 600,90	7 600,90
C <sub>7</sub>	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (руб./кВт)	-	-

<\*> Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, стандартизированные тарифные ставки C<sub>2</sub>, C<sub>3</sub>, C<sub>3тпб</sub>, C<sub>4</sub>, C<sub>5</sub>, C<sub>6</sub>, C<sub>7</sub> равны 0 (нулю).

**Ставки платы за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8900 кВт на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам ("последняя миля"), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов), для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования).**

Наименование ставок за единицу максимальной мощности (руб./кВт)		Стандартизированные тарифные ставки <sup>φ</sup>	
		0,4 кВ	6 кВ, 10 кВ, 20 кВ
		более 150 кВт	
1	2	3	4
$C_1^{max}$	Ставка за единицу максимальной мощности для определения платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на уровне напряжения ниже 35 кВ и мощности менее 8900 кВт на осуществление мероприятий, предусмотренных пунктом 16 Методических указаний (за исключением подпункта "б") (руб./кВт)	336,53	
$C_{1.1}^{max}$	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (ТУ) (руб./кВт)	196,20	
$C_{1.2}^{max}$	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий (руб./кВт)	140,34	
$C_2^{max}$	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи (руб./кВт)	2 789,93	886,71
$C_3^{max}$	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи (руб./кВт)	3 787,26	1 923,27
$C_{3,гнб}^{max}$	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий методом горизонтального бурения без ограничения по количеству труб в проколе (одна, две, три и более) (руб./кВт)	1 988,73	
$C_4^{max}$	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН)) (руб./кВт)	-	573,77
$C_4^{max}$	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на	-	2 207,85

	строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов) (руб./кВт)		
$C_5^{max}$	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)	5 565,07	5 565,07
$C_6$	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)	7 600,90	7 600,90
$C_7$	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (руб./кВт)	-	-

<\*> Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, ставки за единицу максимальной мощности по мероприятиям "последней мили" на планируемый период  $C_2^{max}$ ,  $C_3^{max}$ ,  $C_{3,ГНБ}^{max}$ ,  $C_4^{max}$ ,  $C_5^{max}$ ,  $C_6^{max}$ ,  $C_7^{max}$  равны 0 (нулю).

**Формула платы за технологическое присоединение к  
электрическим сетям  
сетевых организаций московской области на территории  
Московской области**

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий "последней мили", то формула платы определяется как стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпункта "б")

$$P = C_1 \text{ (руб.)}$$

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя согласно техническим условиям предусматривается мероприятие "последней мили" по прокладке воздушных и (или) кабельных линий, то формула платы определяется как сумма стандартизированной тарифной ставки  $C_1$  и произведения стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных ( $C_2$ ) и (или) кабельных ( $C_3$ ) линий электропередачи на  $i$ -м уровне напряжения и суммарной протяженности воздушных и (или) кабельных линий ( $L_i$ ), строительство которых предусмотрено согласно выданным техническим условиям для технологического присоединения заявителя:

$$P_{C_2, C_3, C_{3,ГНБ}} = C_1 + C_2 \times L_{2i} + C_3 \times L_{3i} + C_{3,ГНБj} \times L_{3,ГНБj} \text{ , (руб.)}$$



3. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя согласно техническим условиям предусматриваются мероприятия "последней мили" по строительству пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), распределительных пунктов), трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, то формула платы определяется как сумма расходов, определенных в соответствии с пунктом 2 настоящего приложения, произведения ставки  $C_4$  и количества пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) ( $k$ ), распределительных пунктов) ( $m$ ) и произведения ставок  $C_5$ ,  $C_6$ ,  $C_7$  и объема максимальной мощности ( $N_i$ ), указанного заявителем в заявке на технологическое присоединение:

$$P_{\text{с4 реклоузер (КРУН)6кВ 10кВ 20кВ, с4РТП6кВ 10кВ 20кВ, с5ТП 10/0,4 кВ, с6РТП10/0,4 кВ,}} = \\ = C_1 + C_{2i} \cdot L_{2i} + C_{3i} \cdot L_{3i} + C_{4 \text{ КРУН 6кВ 1 кВ 20кВi}} \cdot k + C_{4\text{РТП6кВ10кВ20кВ}} \cdot \\ \cdot m + C_{5\text{ТП 10/0,4 кВ}} \cdot N_i + C_{6 \text{ РТП 10/0,4 кВ}} \cdot N_i, (\text{руб.})$$

4. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ( $P_{\text{общ}}$ ) определяется следующим образом:

$$P_{\text{общ}} = P + (P_{\text{ист1}} + P_{\text{ист2}}) (\text{руб.}),$$

где:  $P = C_1$  (руб.);

$P_{\text{ист1}}$  - расходы на мероприятия "последней мили" по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

$P_{\text{ист2}}$  - расходы на мероприятия "последней мили" по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

5. Если при технологическом присоединении заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов цен производителей по подразделу "Строительство" раздела "Капитальные вложения (инвестиции)", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов производителей по подразделу

"Строительство" раздела "Капитальные вложения (инвестиции)", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

6. Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт (с учетом мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей имеет следующий вид:

$$P_{\text{не более 150 кВт}} = C_1$$

Стандартизированные тарифные ставки  $C_2$  и  $C_3$  применяются к протяженности линий электропередачи по трассе.

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

7. Срок действия данных сведений.

В течение 180 дней, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения изменений.

Начальник Лотошинского РЭС



А.П. Арнаутов

М.П.

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
на право заключения договора аренды земельного участка**

В Аукционную комиссию, сформированную ГКУ «РЦТ»

**Заявитель**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

**(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)**

Паспортные данные: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....Г.  
кем выдан.....  
Адрес регистрации по месту жительства.....  
Адрес регистрации по месту пребывания.....  
Контактный телефон.....  
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № .....

**(заполняется юридическим лицом)**

Адрес местонахождения.....  
Почтовый адрес.....  
Контактный телефон.....  
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

**Представитель Заявителя**<sup>2</sup>.....(Ф.И.О.).....

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....Г., № .....,  
Паспортные данные представителя: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....Г.  
кем выдан.....  
Адрес регистрации по месту жительства.....  
Адрес регистрации по месту пребывания.....  
Контактный телефон.....

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды Земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Заявитель обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>
  - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.
  - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды Земельного участка и Реглаamenta Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и **не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

8. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленных в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцентом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных).

При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

---



**ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка \_\_\_\_\_, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

**2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Получатель платежа: \_\_\_\_\_  
 Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_  
 БИК \_\_\_\_\_  
 Расчётный счёт: \_\_\_\_\_  
 Корр. счёт \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Назначение платежа:  
 « \_\_\_\_\_ ».

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном разделом 6 Извещения.

### 3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

### 4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

### 5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

### 6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона

Оператор электронной площадки

Заявитель

### 7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ  
(при наличии)

В \_\_\_\_\_  
(Организатор аукциона в электронной форме)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или  
Ф.И.О. генерального директора  
или представителя организации)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

### Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Местоположение (адрес) \_\_\_\_\_

Дата аукциона в электронной форме «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

№ аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (E-mail) \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ -20\_\_\_\_  
аренды земельного участка  
п. Лотошино Московской области  
\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_ года

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Комитет по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области, ИНН 5071000888, ОГРН 1025007373951, зарегистрирован 04.12.1991 г. Исполнительным комитетом районного Совета народных депутатов Лотошинского района за №359/15, КПП 507101001, адрес (местонахождение) постоянно действующего исполнительного органа: 143800, Россия, Московская область, пос. Лотошино, ул.1-ая Льнозаводская, д.11, в лице Председателя Козловского Василия Яковлевича, действующего от имени муниципального образования «Лотошинский муниципальный район Московской области» на основании Постановления Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 27.03.2007. № 186 «О назначении уполномоченного органа по вопросам регулирования земельных отношений на территории Лотошинского муниципального района», руководствуясь Постановлением Главы Лотошинского муниципального района Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», и АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_ при совместном упоминании, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, действуя добровольно, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет и цель договора**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 505 кв. м., с кадастровым номером 50:02:0040110:425, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, расположенный по адресу: Московская область, р-н Лотошинский, п. Кировский, Лотошинский муниципальный район, городское поселение Лотошино (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах торгов от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением №1 к настоящему договору.

1.3. Земельный участок предоставляется для: \_\_\_\_\_  
(вид деятельности)

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок:

- полностью расположен в водоохранной зоне (р. Лобь)
- полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов.

2. На Земельном участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

**2. Срок Договора**

2.1. Настоящий договор заключается на срок 9 лет с \_\_\_\_\_.20\_\_ г. по \_\_\_\_\_.20\_\_ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке (для договоров, заключенных на срок более одного года).

### **3. Арендная плата**

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно/ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее 10 числа текущего месяца (15 числа последнего месяца квартала) включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначение платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам

Банк получателя: р/с 40101810845250010102, в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000.

Получатель: Управление федерального казначейства по Московской области (КУИ администрации Лотошинского муниципального района) л/с 04483852630, ИНН 5071000888, КПП 507101001), КБК 00311105013130000120 – аренда земельного участка, ОКТМО 46629151.

Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды

3.5. Арендная плата за неполный месяц/квартал исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце/квартале к количеству дней данного месяца/квартала.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

3.8. Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использование Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течении 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае нарушения п. 4.5;
- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового

оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);

- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п.3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Земельный участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п. 1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без решения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Предоставить беспрепятственный доступ для проведения работ по обслуживанию и ремонту городских инженерных коммуникаций.

4.4.6. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.7. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования, местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.8. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.9. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.10. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;

- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4.5. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

## **6. Рассмотрение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

## **7. Изменение условий договора**

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

## **8. Дополнительные и особые условия договора**

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.



8.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

## 9. Приложения к Договору

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол проведения торгов (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 3).

## 10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

### Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области

**ИНН/КПП 5071000888/507101001,**  
**ОГРН 1025007373951**

### Юридический адрес:

143800, Россия, Московская область,  
пос. Лотошино, ул. Центральная, 18

### Почтовый адрес:

143800, Россия, Московская область,  
пос. Лотошино,

### Банковские реквизиты:

УФК по МО (КУИ администрации Лотошинского муниципального района)

л/с 04483852630, ИНН

5071000888/507101001

р/счѐт: 40101810845250010102,

БИК: 044525000,

Банк получателя:

ГУ Банка России по ЦФО

ОКТМО 46629151,

КБК 00311105013130000120

Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области

### Арендатор:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /  
М.П.

Расчет арендной платы за земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.
1	505	Объекты гаражного назначения	

Годовая арендная плата за земельный участок составляет \_\_\_\_\_ рублей, а сумма ежемесячного/ежеквартального платежа:

	Арендная плата (руб.)
Месяц/квартал	
Месяц/квартал*	

\*указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

**Подписи сторон**

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

М.П.

**А К Т**  
приема-передачи земельного участка

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Комитет по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области, ИНН 5071000888, ОГРН 1025007373951, зарегистрирован 04.12.1991 г. Исполнительным комитетом районного Совета народных депутатов Лотошинского района за №359/15, КПП 507101001, адрес (местонахождение) постоянно действующего исполнительного органа: 143800, Россия, Московская область, пос. Лотошино, ул.1-ая Льнозаводская, д.11, в лице Председателя Козловского Василия Яковлевича, действующего от имени муниципального образования «Лотошинский муниципальный район Московской области» на основании Постановления Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 27.03.2007. № 186 «О назначении уполномоченного органа по вопросам регулирования земельных отношений на территории Лотошинского муниципального района», руководствуясь Постановлением Главы Лотошинского муниципального района Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», и **АРЕНДАТОР:** \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью 505 кв.м., с кадастровым номером 50:02:0040110:425, категория земли – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, расположенный по адресу: Московская область, р-н Лотошинский, п. Кировский, Лотошинский муниципальный район, городское поселение Лотошино (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

**Подписи сторон**

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

М.П.

ПРОШТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО  
  
\_\_\_\_\_ ЛИСТОВ  
  
Исп. \_\_\_\_\_

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ  
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
№ АЗЭ-ЛОТ/19-891**

Управление реализации  
земельных прав \_\_\_\_\_

Правовое управление \_\_\_\_\_

Первый заместитель директора \_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНИЕ  
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

Исполнитель \_\_\_\_\_