

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-ЛОТ/20-2095**

о проведении аукциона в электронной форме по продаже  
имущества, находящегося в собственности городского округа Лотошино  
Московской области, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Московская область, Лотошинский муниципальный район,  
Городское поселение Лотошино, д. Монасеино, ул. Территория школы, д. 4, пом. 2

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) **240920/6987935/08**

№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) **00200190101489**

Дата начала приема заявок: **25.09.2020**

Дата окончания приема заявок: **03.11.2020**

Дата определения участников **09.11.2020**

Дата аукциона: **09.11.2020**

2020 год

# 1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [городского округа Лотошино Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 19.12.2019 № 79/7 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «Городской округ Лотошино Московской области» на 2020 год» (в редакции решения от 04.06.2020 № 127/11);
- постановлением Главы городского округа Лотошино Московской области от 10.09.2020 № 856 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества» (Приложение 1);
- иными нормативными правовыми актами.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Продавец** – орган местного самоуправления городского округа Лотошино Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: [Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области](#).

Место нахождения: 143800, Московская область, Лотошинский район, р.п. Лотошино, ул. Центральная, д.18

Адрес сайта: [лотошинье.рф](#)

Адрес электронной почты: [kotui@mail.ru](mailto:kotui@mail.ru)

Тел.: 8 (49628) 7-15-60, 7-03-56, факс: 8 (49628) 7-15-67

Банковские реквизиты:

Получатель: УФК по МО (КУИ администрации городского округа Лотошино)

р/счет 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО,

БИК 044525000,

ИНН 5071000888, КПП 507101001,

КБК 003 114 02043040000410,

ОКТМО 46752000, л/с 04483J96120

**2.2. Уполномоченный орган** – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области**

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [zakaz-mo.mosreg.ru](http://zakaz-mo.mosreg.ru).

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

Наименование: **Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»** (далее – ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru), адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru), тел.: +7 (499) 795-77-53.

**2.4. Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Электронная площадка: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка)

## **2.5. Сведения об имуществе:**

**Лот №1.**

### **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

#### **Характеристики:**

**Наименование:** Нежилое помещение

**Назначение:** Нежилое помещение

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, Лотошинский муниципальный район, Городское поселение Лотошино, д. Монасеино, ул. Территория школы, д. 4, пом. 2

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.09.2020 № 99/2020/347058856) (Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:02:0010703:343 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.09.2020 № 99/2020/347058856) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Городской округ Лотошино Московской области», собственность, № 50:02:0010703:343-50/001/2018-1 от 01.08.2018 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.09.2020 № 99/2020/347058856) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 1 393,9

**Этажность (этаж):** Этаж № 1, Этаж № 2

Фотоматериалы – Приложение 2

**Обременение:** Покупатель нежилого помещения обязан сохранить целевое назначение: «школа» в течение 3 (трех) месяцев с даты государственной регистрации перехода права собственности на нежилое помещение (постановление Главы городского округа Лотошино Московской области от 10.09.2020 № 856) (Приложение 1)

**Начальная цена продажи:** **4 818 000,00 руб.** (Четыре миллиона восемьсот восемнадцать тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи имущества): **96 360,00 руб.** (Девяносто шесть тысяч триста шестьдесят руб. 00 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе: **963 600,00 руб.** (Девятьсот шестьдесят три тысячи шестьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**срок внесения задатка с 25.09.2020 по 03.11.2020 до 18 час. 00 мин.**

#### **Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:**

- аукцион по продаже имущества от 14.02.2020, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов) № 271119/6987935/02, признан несостоявшимся в связи с тем, что ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- аукцион по продаже имущества от 13.05.2020, извещение на Официальном сайте торгов № 190220/6987935/11, признан несостоявшимся в связи с тем, что ни один из претендентов не признан участником аукциона

**Способ приватизации:** продажа на открытом аукционе в электронной форме

**Форма подачи предложений о цене:** открытая

### **3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона**

**3.1. Место приема/подачи Заявок:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок:** **25.09.2020 в 09 час. 00 мин**<sup>1</sup>

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

**3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок:** **03.11.2020 в 18 час. 00 мин.**

**3.4. Дата определения Участников:** **09.11.2020 в 12 час. 30 мин.**

**3.5. Место, дата и время проведения аукциона:** электронная площадка **09.11.2020 в 14 час. 00 мин.**

**3.6. Место и срок подведения итогов аукциона:** электронная площадка **09.11.2020 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.**

### **4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества**

**4.1.** Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и на сайте Продавца [www.лотошинье.рф](http://www.лотошинье.рф).

**4.2.** Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области - [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Уполномоченным органом во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

### **5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - **электронная площадка**).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

### **6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

---

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

## **7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

## **8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок**

**8.1.** Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

**8.2.** Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

**8.3.** Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

**8.4.** Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

**8.5.** При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**8.6.** В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

**8.7.** Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**8.8.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**8.9.** Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

**8.10.** В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**8.11.** Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

**8.12.** Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**8.13.1.** юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

#### **8.13.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

**8.14.** В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

## **9. Порядок внесения и возврата задатка**

**9.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

**9.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

**9.3.** Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

#### **Получатель платежа:**

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

БИК 044525967

Расчётный счёт: 40702810600005001156

Корр. счёт 30101810945250000967

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:** «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».<sup>2</sup>

**9.4.** Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

**9.5.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

**9.6.** В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

**9.7.** Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

<sup>2</sup> Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

**9.8.** Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

**9.9.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

**9.10.** При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи, задаток ему не возвращается.

**9.11.** В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)**

## **10. Условия допуска к участию в аукционе**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

## **11. Аукционная комиссия**

**11.1.** Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

**11.2.** Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

**11.3.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

## **12. Порядок определения Участников**

**12.1.** В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

**12.2.** Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

**12.3.** Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**12.4.** Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

**12.5.** Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

### **13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона**

**13.1.** Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

**13.2.** «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

**13.3.** Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

**13.4.** Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

**13.5.** В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

**13.6.** При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**13.7.** Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**13.8.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

**13.9.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

**13.10.** Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается Аукционной комиссией в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

**13.11.** Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

**13.12.** Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;



- б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;
- г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

**13.13.** В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

## **14. Срок заключения договора купли-продажи имущества**

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

## **15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи**

**15.1.** Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

**15.2.** Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

**15.3.** Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

**15.4.** При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## **16. Переход права собственности на имущество**

**16.1.** Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**16.2.** Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



ГЛАВА  
городского округа Лотошино Московской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.09.2020 № 856  
г. Лотошино

О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

Руководствуясь ст.ст. 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 19 декабря 2019 г. № 79/7 «Об утверждении Программного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «Городской округ Лотошино Московской области» на 2020 год, от 04 июля 2020 г. № 127/11 «Об внесении изменений в Программный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «Городской округ Лотошино Московской области» на 2020 год, в исполнение Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 21 сентября 2017 г., заключенного между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Лотошино Московской области,

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е:**

1. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области:

1.1. Организовать и провести аукцион в электронной форме по продаже следующего муниципального имущества:

Нежилое помещение, название: нежилое помещение, этаж №1, этаж №2, общей площадью 1393,9 кв.м, кадастровый номер: 50:02:010703:343, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Лотошинский муниципальный район, городское поселение Лотошино, д. Монасено, ул. Территория школы, д.4, пом.2, принадлежащее на праве собственности городскому округу Лотошино Московской области, запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости №50:02:0010703:343-50/001/2018-1 от 01 августа 2018 г. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не зарегистрированы.

1.2. Начальная цена продажи муниципального имущества определяется на основании Отчета № 914-20, выполненного Индивидуальным предпринимателем Колдатовым Сергеем Вячеславовичем в соответствии с заключенным договором №15 от 21 августа 2020 г. по состоянию на 28 августа 2020 года, и составляет 4 818 000,00 руб. (Четыре миллиона восемьсот восемьдесят тысяч рублей 00 копеек), с учетом НДС 20% – 803 000,00 руб. (Восемьсот три тысячи рублей 00 копеек).

- 1.3. Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме 96 360,00 руб. (Девяносто шесть тысяч триста шестьдесят рублей 00 копеек) и составляет 2 (два) процента от начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.
- 1.4. Сумма задатка определяется в размере 963 600,00 руб. (Девятьсот шестьдесят три тысячи шестьсот рублей 00 копеек) и составляет 20 процентов от начальной цены продажи.
2. Уполномоченным органом по организации и проведению аукциона по продаже имущества определить Комитет по конкурентной политике Московской области.
3. Заключить договор купли - продажи имущества с победителем аукциона.
4. Покупатель муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, обязан сохранить целевое назначение «школы» в течение 3 (трех) месяцев с даты государственной регистрации перехода права собственности на имущество.
5. Прогнать, утратившим силу постановление Главы городского округа Лотошино от 28.11.2019 №1111К.
6. Конкретные исполнение настоящего постановления оставлено за собой.

Глава городского округа Лотошино  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Е.П.Делгасова  
Начальник общего отдела  
Администрации городского округа Лотошино  
Регистратор: ЮВВ ЦМ.Ас. (заверенная), Шляхтенко Татьяна Владимировна  
Место: Московская область  
Лотошинский район, с/пос. Лотошино  
«09» 09 2020 г.

Подлинный экземпляр находится в  
Администрации городского округа Лотошино  
Московской области  
Е.П. Делгасова  
09.09.2020 г.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 09.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 09.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
Лист № _____	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
<b>09.09.2020 № 99/2020/347058856</b>	
Кадастровый номер: <b>50-02-0010703-343</b>	
Номер кадастрового квартала: 50-02-0010703	
Дата присвоения кадастрового номера: 24.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер: 111-035-6755/2	
Адрес: Российская Федерация, Московская область, Лотошинский муниципальный район, Городское поселение Лотошино, д. Монасеино, ул. Территория школы, д. 4, пом. 2	
Площадь, м <sup>2</sup> : 1393.9	
Наименование: Нежилое помещение	
Назначение: Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж№ 1, Этаж№ 2	
Вид жилого помещения: данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.): 22429704.89	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 50-02-0010703-230	
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки: Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют.	
Получатель выписки: КУИ администрации городского округа Лотошино	
Государственный регистратор	
ФГИС ЕГРН	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	
Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
09.09.2020 № 99/2020/347058856		
Кадастровый номер: <b>50:02:0010703:343</b>		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Городской округ Лотошино Московской области"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-02-0010703-343-50/001/2018-1 от 01.08.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование, должность)	(подпись)
	М.П.
	(наименование, формат)

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*Здание*

вид объекта недвижимого имущества

*Школы*

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская область</i>	
Район	<i>Лотошинский</i>	
Муниципальное образование	Тип	<i>Городское поселение</i>
	Наименование	<i>Лотошино</i>
Населенный пункт	Тип	<i>деревня</i>
	Наименование	<i>Монасешно</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>улица</i>
	Наименование	<i>Территория школы</i>
Номер дома	<i>д. 4</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Квартала	<i>1Б</i>	
Дополнительное описание местоположения		


Инвентарный номер здания

Кадастровый номер здания

*111:035-6755*

Технический паспорт составлен по состоянию на «08» июня 2009 г.

**СОГЛАСОВАНО:**

		Наименование организации, осуществляющей технический учёт и составление технического паспорта	
		<i>Лотошинский филиал ГУП МО «МОБТИ»</i>	
Представитель (должность) (Ф. И. О.)	Подпись, Печать	Руководитель (Ф. И. О.) (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности)	Подпись, печать
		Директор Лотошинского филиала ГУП МО «МОБТИ» <i>Демченко З.Е.</i>	

М.П.

М.П.

5305810

## 2. Описание (состав) технического паспорта:

№ п. п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ листов
1.	Титульный лист	1
2.	Описание (состав) технического паспорта	2
3.	Общие сведения о здании	3,4
4.	Состав объекта	5
5.	Ситуационный план (М 1:10000)	6
6.	Ситуационный план (1:1500)	7
7.	План 1-го этажа здания (М 1:250)	8
8.	План 2-го этажа здания (М1:250)	9
9.	Экспликация к поэтажным планам здания	10,11,12
10.	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования.	13

### 3. Общие сведения о здании:

Вид Здание  
Наименование Школа  
Назначение нежилое  
Год ввода в эксплуатацию - 1964  
Год завершения строительства - 1964  
Материал стен – кирпич  
Материал фундамента – бутовый, ленточный  
Этажность: 2  
количество этажей 2 количество подземных этажей -  
Строительный объем - 8223 куб. м, в том числе надземной части 8223 куб.м.  
Общая площадь здания по внутреннему обмеру – 1767,9 м<sup>2</sup>  
Площадь застройки – 1398,5 м<sup>2</sup>  
Кадастровый номер земельного участка (участков),  
в пределах которого расположено здание – 50:02:0010703:0175

#### 3.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес (местоположение)	
Кадастровый номер здания	
Инвентарный номер здания	
Литера	

#### 3.2. Сведения об ограничениях (обременениях)

*Сведений не имеется*

### 3.3. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) \_\_\_\_\_ 9559718,90 \_\_\_\_\_ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта  
(для физических лиц) \_\_\_\_\_ руб.

*износ 41%*

### 3.4. Примечание

Наименование объекта указано на основании выписки из реестра собственности муниципального образования «Лотошинский муниципальный район» от 01.04.2009г.



#### 4. Состав объекта

№ и литера на плане	Наименование здания	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	Для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 01.01.2009г. (руб.)
1	2	3	4	5
1Б	Здание школы	1964	1101020200004	9559718,90

# 5. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

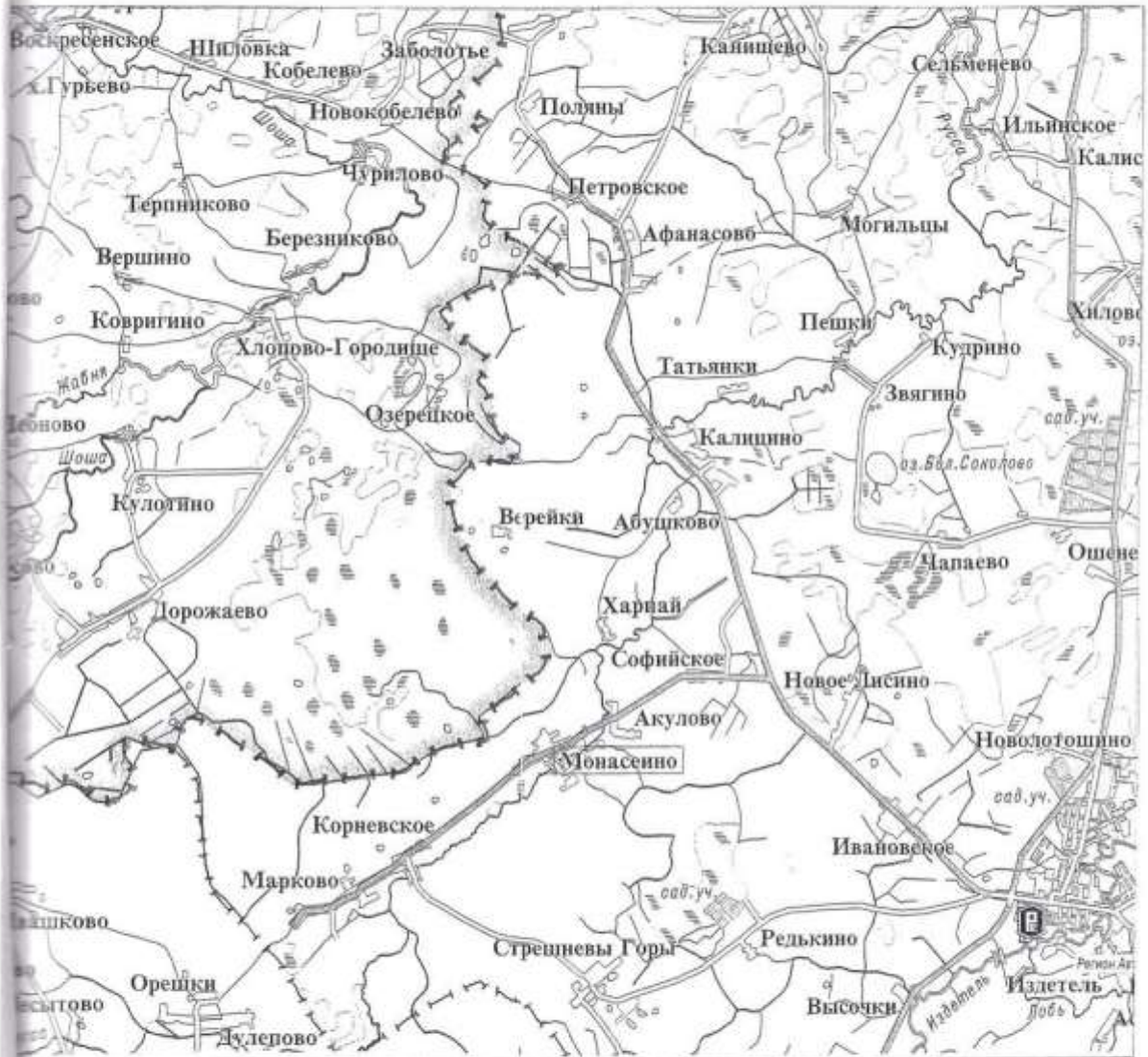
Здание школы

наименование здания

М 1:10000

Лист 1

Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф. И. О.	Подпись	Ф. И. О.	Подпись
Кузьмина А.В.	<i>Кузьмина</i>	Демченко З.Е.	<i>Демченко</i>

# 5. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

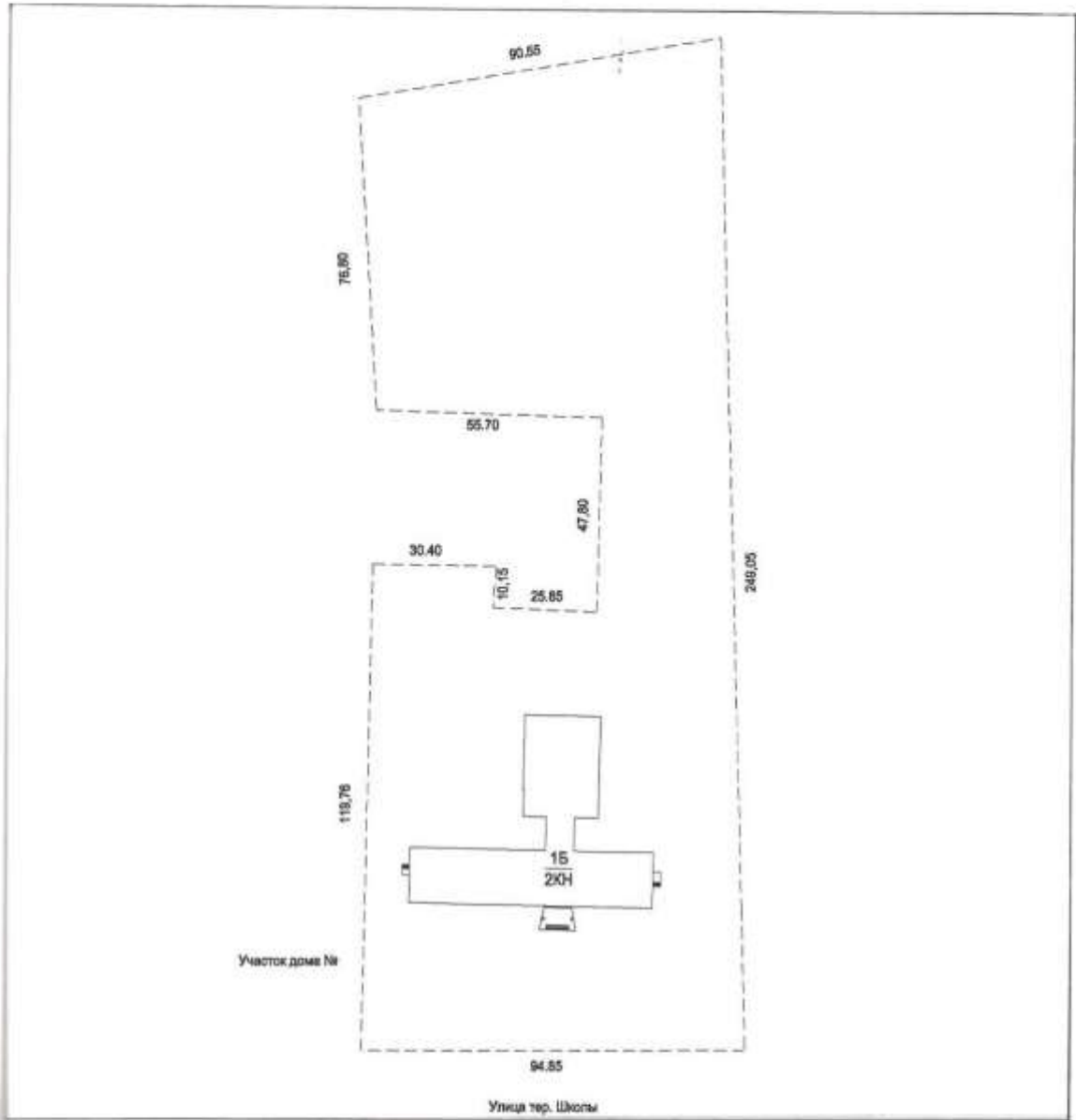
Здание школы

шмменковские здания

М 1:1500

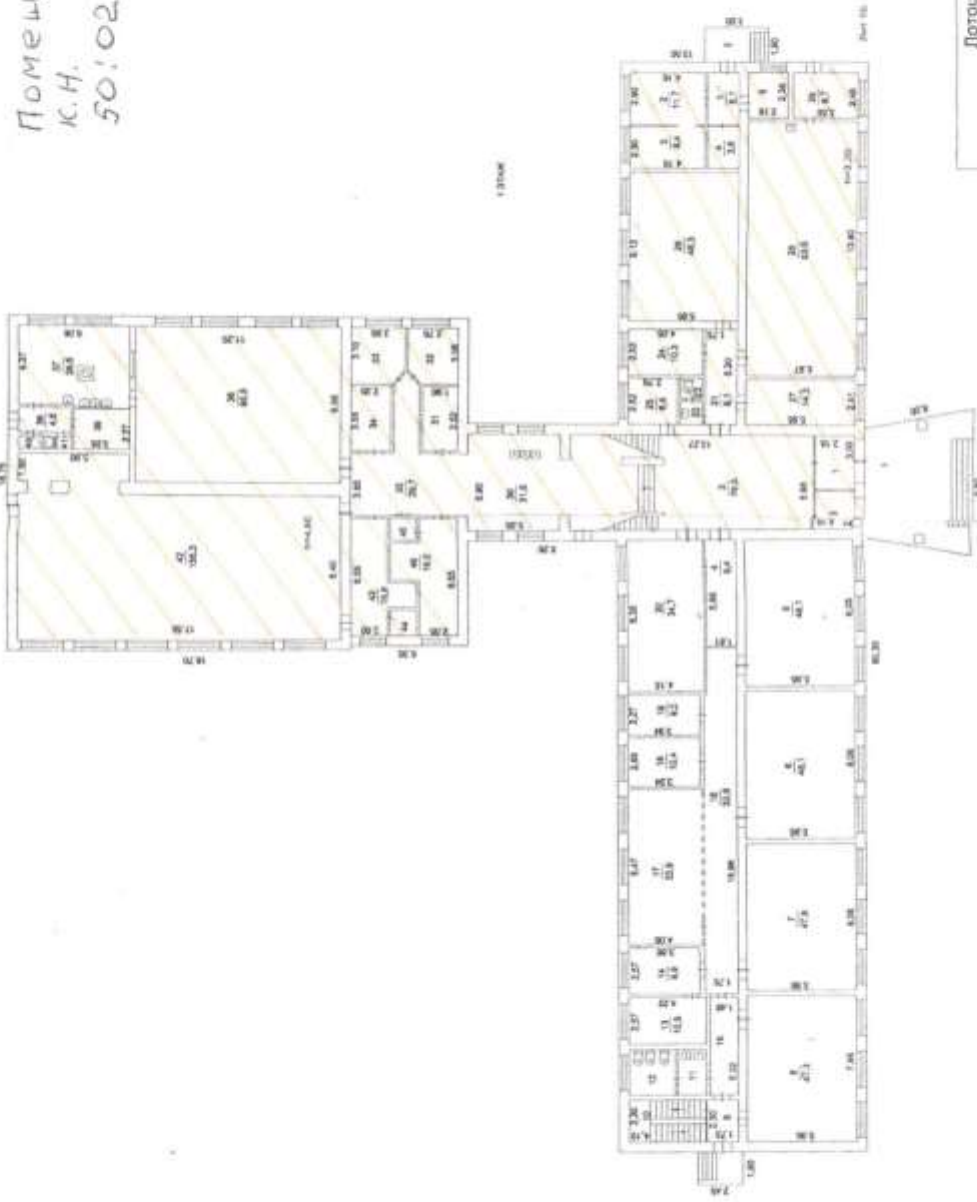
Лист 1


Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф. И. О.	Подпись	Ф. И. О.	Подпись
Кузьмина А.В.	<i>А.В. Кузьмина</i>	Демченко З.Е.	<i>З.Е. Демченко</i>

Позтажний план



Помещение -   
 К.Н.  
 50:02:00/0703:343

Лотошинский филиал ГУП МО "МОБИЛ"

Позтажний план объекта

Наименование	В.И.О.	Дата	Масштаб	Лист
Курашова А.В.	Курашова А.В.	08.06.2009	1:100	1
		План		2
		Территория		3
		Строительный		4
		Инженер		5
		Архитектор		6
		Инженер		7
		Инженер		8
		Инженер		9
		Инженер		10
		Инженер		11
		Инженер		12
		Инженер		13
		Инженер		14
		Инженер		15
		Инженер		16
		Инженер		17
		Инженер		18
		Инженер		19
		Инженер		20
		Инженер		21
		Инженер		22
		Инженер		23
		Инженер		24
		Инженер		25
		Инженер		26
		Инженер		27
		Инженер		28
		Инженер		29
		Инженер		30
		Инженер		31
		Инженер		32
		Инженер		33
		Инженер		34
		Инженер		35
		Инженер		36
		Инженер		37
		Инженер		38
		Инженер		39
		Инженер		40
		Инженер		41
		Инженер		42
		Инженер		43
		Инженер		44
		Инженер		45
		Инженер		46
		Инженер		47
		Инженер		48
		Инженер		49
		Инженер		50

# Позтажный план



## Лотошинский филиал ГУП МО "МОБИЛ"

Позтажный план объекта	
Получатель	№ п/о
Курашине А.В.	Москва
Дата	Москва область
08.08.2009	Лотошинский район
Тышма	дер. Монастырь
№ 2/1/1	Угловая школа
0.4	Масштаб
Лист 2	Лист 2
Лист 3	Лист 3
Лист 4	Лист 4

**Экспликация  
к поэтажному плану Здание школы,**

расположенного в городе (другом поселении) д. Монасеино  
по улице (пер.) Территория школы  
дом № 4

Ли те ра	Этаж	№ по ме ща ния	№ ко мо н ты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Вы со та	Само вольно
							основная	вспомога тельная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1/Б	1	1	1	вспомогательная	$3,00*2,15$	6,5		6,5	3,20	
	1		2	вспомогательная	$2,93*2,15$	6,3		6,3		
	1		3	вспомогательная	$5,95*13,27$	79,0		79,0		
	1		4	вспомогательная	$5,85*1,61$	9,4		9,4		
	1		5	основная	$8,08*5,95$	48,1	48,1			
	1		6	основная	$8,08*5,95$	48,1	48,1			
	1		7	основная	$8,05*5,95$	47,9	47,9			
	1		8	основная	$7,95*5,95$	47,3	47,3			
	1		9	вспомогательная	$1,73*2,30$	4,0		4,0		
	1		10	вспомогательная	$4,10*2,30$	9,4		9,4		
	1		11	вспомогательная	$1,55*2,55$	4,0		4,0		
	1		12	вспомогательная	$2,53*2,50$	6,3		6,3		
	1		13	вспомогательная	$2,57*4,22$	10,9		10,9		
	1		14	основная	$2,57*3,86$	9,9	9,9			
	1		15	вспомогательная	$5,32*1,48$	7,9		7,9		
	1		16	вспомогательная	$(18,96*1,75)-(0,14*2,55)$	32,8		32,8		
	1		17	вспомогательная	$8,47*4,00$	33,9		33,9		
	1		18	основная	$2,65*3,94$	10,4	10,4			
	1		19	основная	$2,27*3,96$	9,0	9,0			
	1		20	основная	$8,35*4,15$	34,7	34,7			
	1		21	вспомогательная	$5,20*1,75$	9,1		9,1		
	1		22	вспомогательная	$1,20*1,25$	1,5		1,5		
	1		23	вспомогательная	$1,10*1,20$	1,3		1,3		
	1		24	основная	$2,53*4,05$	10,3	10,3			
	1		25	основная	$2,52*2,70$	6,8	6,8			
	1		26	основная	$8,12*5,95$	48,3	48,3			
	1		27	основная	$2,41*5,95$	14,3	14,3			
	1		28	основная	$13,90*5,97$	83,0	83,0			
	1		29	вспомогательная	$2,48*3,50$	8,7		8,7		
	1		30	вспомогательная	$(5,90*5,05)+(0,55*3,10)$	31,5		31,5		
	1		31	вспомогательная	$3,52*1,90$	6,7		6,7		
	1		32	вспомогательная	$(3,08*2,70)-((0,70*0,70)/2)$	8,1		8,1		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1Б	1	1	33	вспомогательная	$(3,10*2,95)-((0,70*0,70)/2)$	8,9		8,9	3,20	
	1		34	вспомогательная	$3,55*2,20$	7,8		7,8		
	1		35	вспомогательная	$(3,85*6,35)+(3,52*1,38)+((1,38*0,60)/2)$	29,7		29,7		
	1		36	основная	$8,55*11,20$	95,8	95,8		4,80	
	1		37	вспомогательная	$(4,37*6,08)-(0,85*0,85)+(0,20*3,05)$	26,5	26,5			
	1		38	вспомогательная	$2,90*1,60$	4,6		4,6		
	1		39	вспомогательная	$2,27*3,05$	6,9		6,9		
	1		40	вспомогательная	$0,87*2,00$	1,7		1,7		
	1		41	вспомогательная	$0,87*0,80$	0,7		0,7		
	1		42	основная	$(17,55*8,40)+(5,90*1,50)$	156,3	156,3			
	1		43	вспомогательная	$(2,00*6,55)+(1,70*1,45)$	15,6		15,6		
	1		44	вспомогательная	$1,40*1,45$	2,0		2,0		
	1		45	вспомогательная	$1,30*1,50$	2,0		2,0		
	1		46	вспомогательная	$(2,05*6,55)+(1,70*1,50)$	16,0		16,0		
	2		47	вспомогательная	$(5,95*1,22)-(3,95*4,23)$	32,4		32,4	3,25	
	2		48	основная	$8,34*4,00$	33,4	33,4			
	2		49	основная	$(1,55*5,43)+(5,90*16,30)+(8,50*1,75)$	119,5	119,5			
	2		50	вспомогательная	$2,55*1,52$	3,9		3,9		
	2		51	вспомогательная	$2,53*2,50$	6,3		6,3		
	2		52	вспомогательная	$2,47*1,57$	3,9		3,9		
	2		53	вспомогательная	$2,47*2,37$	5,9		5,9		
	2		54	вспомогательная	$(2,35*1,06)+(2,35*1,28)$	5,5		5,5		
	2		55	основная	$8,00*5,95$	47,6	47,6			
	2		56	основная	$8,10*5,95$	48,2	48,2			
	2		57	основная	$8,04*5,96$	47,9	47,9			
	2		58	основная	$8,03*5,96$	48,0	48,0			
	2		59	основная	$5,95*6,39$	38,0	38,0			
	2		60	основная	$2,53*5,98$	15,1	15,1			
	2		61	основная	$2,63*5,98$	15,7	15,7			
	2		62	основная	$2,70*5,98$	16,2	16,2			
	2		63	основная	$10,85*5,98$	64,9	64,9			
	2		64	основная	$8,18*6,00$	49,1	49,1			
	2		65	основная	$2,45*4,15$	10,2	10,2			
	2		66	основная	$3,07*4,15$	12,7	12,7			
	2		67	основная	$4,90*4,15$	20,3	20,3			
	2		68	вспомогательная	$10,90*1,68$	18,3		18,3		
					Итого Здание школы 1:	1732,9	1283,5	449,4		
Б	1	2	1	вспомогательная	$2,93*1,73$	5,1		5,1	3,20	
	1		2	основная	$2,85*4,10$	11,7	11,7			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1Б	1	2	3	основная	2.30*4.10	9,4	9,4		3,20	
	1		4	вспомогательная	2.10*1.70	3,6		3,6		
	1		5	вспомогательная	2.38*2.18	5,2		5,2		
				Итого Здание школы 2:		35,0	21,1	13,9		
				<b>Итого:</b>		<b>1767,9</b>	<b>1304,6</b>	<b>463,3</b>		

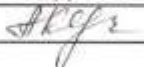
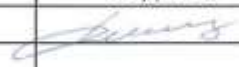
<i>Итого по этажу 1</i>						<i>1 104,9</i>	<i>717,8</i>	<i>387,1</i>		
<i>Итого по этажу 2</i>						<i>663,0</i>	<i>586,8</i>	<i>76,2</i>		
<i>Итого по зданию (строению)</i>						<i>1 767,9</i>	<i>1 304,6</i>	<i>463,3</i>		



11. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф. И. О.	Подпись	Ф. И. О.	Подпись
Кузьмина А.В.		Демченко З.Е.	

13

Прочито, пронумеровано  
*тринадцать*  
листов

Кузьмина А.В. инженер  
Лотоцкого филиала  
ГУП МОСБТИ

Подпись *А.В. Кузьмина*  
Дата *19.06.2012*





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Лотошино  
Московской области**

143800, Московская область,  
городской округ Лотошино,  
рп Лотошино, ул. Центральная, д. 18

тел. 8 (49628) 7-15-15  
E-mail: [loto@mmnreg.ru](mailto:loto@mmnreg.ru)

« 11 » 09 20 20

№ 1/14-2025

Директору Государственного  
казённого учреждения  
Московской области  
«Региональный центр торгов»  
И.А. Неплюевой

Уважаемая Ирина Александровна!

Администрация городского округа Лотошино для организации проведения аукциона по продаже муниципального имущества: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, этаж №2, общей площадью 1393,9 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0010703:343, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Лотошинский муниципальный район, городское поселение Лотошино, д. Монасеино, ул. Территория школы, д.4, пом.2 (далее – помещение), находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Лотошино Московской области» сообщает следующее.

На помещение договоры аренды и безвозмездного пользования не заключены.

Фактическое состояние и планировка помещения соответствуют представленным фотоматериалам и техническим документам.

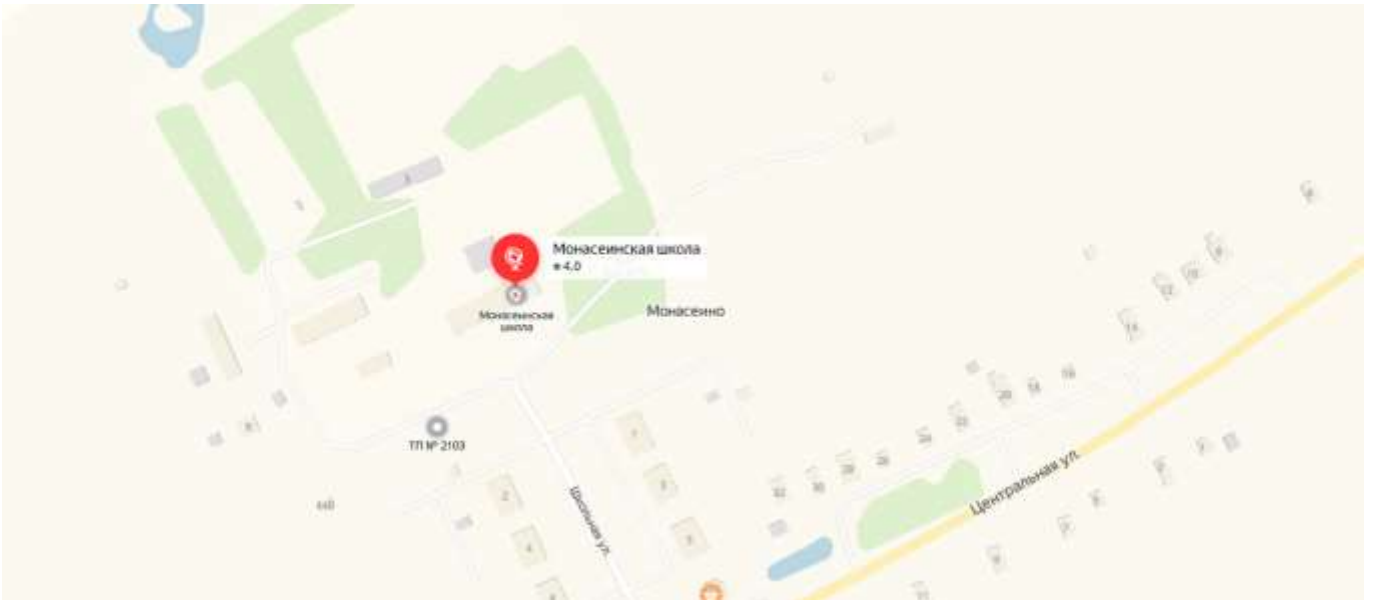
Помещение юридически и фактически свободно и не занято другими лицами.

Заместитель Главы администрации  
городского округа Лотошино

Михайлова Е.Н.  
8/49628/71560

А.Э.Шагиев

## Фотоматериалы









**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по продаже имущества**

**В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области**

**Претендент** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

<p><b>(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)</b>                  Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.                  кем выдан.....                  Адрес места жительства (по паспорту).....                  Почтовый адрес для направления корреспонденции.....                  Контактный телефон.....                  ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №.....</p>
---

<p><b>(заполняется юридическим лицом)</b>                  Адрес местонахождения.....                  Почтовый адрес для направления корреспонденции.....                  Контактный телефон.....                  ИНН..... КПП..... ОГРН.....</p>
--

<p><b>Представитель Претендента</b><sup>2</sup>.....                  (Ф.И.О.)                  Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....                  Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.                  кем выдан.....                  Адрес места жительства (по паспорту).....                  Почтовый адрес для направления корреспонденции.....                  Контактный телефон.....</p>
--

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>
  - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
  2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
  3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества **и он не имеет претензий к ним.**
  4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
  5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
  6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
  7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
  8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке



**ДОГОВОР**  
**купли – продажи имущества**

п. Лотошино Московской области

\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_ года

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области, зарегистрирован Исполнительным комитетом районного Совета народных депутатов Лотошинского района 04.12.1991 за №359/15, ОГРН 1025007373951, ИНН 5071000888, КПП 507101001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 143800, Московская область, Лотошинский район, р.п. Лотошино, ул. Центральная, д.18, действующий от имени \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, руководствуясь постановлением \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «\_\_\_\_\_», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(для юридического лица: полное наименование, наименование органа, осуществившего регистрацию юридического лица, дата регистрации, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес, ФИО и должность уполномоченного лица; для индивидуального предпринимателя: ФИО, паспортные данные, место регистрации, ОГРНИП, ИНН; для физического лица: ФИО, паспортные данные, место регистрации)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (далее – Протокол), составили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил на условиях и по цене, указанных в настоящем договоре, \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: Московская область, \_\_\_\_\_ (далее – объект недвижимости).

Ограничения прав и обременения на объект недвижимости: Сохранение целевого назначения объекта недвижимости: «школа» в течение 3 (трех) месяцев с даты государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости.

1.2. Отчуждаемый объект недвижимости принадлежит на праве собственности: \_\_\_\_\_ - запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

1.3. Право на заключение настоящего договора купли-продажи возникло у Покупателя на основании Протокола \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

1.4. До заключения настоящего договора объект недвижимости, приобретаемый в собственность Покупателем, никому не заложен, не обещан, в споре не состоит.

1.5. Стороны настоящего договора подтверждают, что при его заключении действуют добровольно, суть настоящего договора осознают и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

### 2. ПЛАТА ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость объекта недвижимости определена по итогам аукциона и в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, с учетом НДС (20%) - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

*(сумма прописью)*

Сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек  
*(сумма прописью)*

засчитывается в счет оплаты выкупной стоимости \_\_\_\_\_  
*(наименование объекта)*

2.2. Оплата оставшейся суммы выкупа в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей  
*(сумма прописью)*

\_\_\_\_ копеек, осуществляется путем внесения Покупателем денежных средств безналичным платежом:

- оплата остатка выкупной стоимости \_\_\_\_\_ на следующие реквизиты:

*(наименование объекта)*

р/счет 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000. Получатель: УФК по МО (КУИ городского округа Лотошино) л/с 04483J96120, ИНН 5071000888, КПП 507101001, КБК 00311402043040000410, ОКТМО 46752000.

Покупатель самостоятельно исчисляет и уплачивает сумму налога на добавленную стоимость (НДС) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Все расходы по заключению, оформлению настоящего договора и регистрации права собственности несет Покупатель.

2.4. Полная оплата стоимости приобретаемого объекта недвижимости производится Покупателем в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

### **3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Согласно статье 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, объект недвижимости считается переданными Продавцом и принятыми Покупателем после подписания Сторонами передаточного акта.

3.2. Передаточный акт объекта недвижимости подписывается Сторонами после полной оплаты стоимости объекта недвижимости не позднее чем через 3 (три) рабочих дня после дня полной оплаты стоимости объекта недвижимости.

### **4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

Право собственности на объект недвижимости возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **5.1. Продавец обязан:**

5.1.1. осуществить действия, связанные с приемом-передачей объекта недвижимости в соответствии с передаточным актом в порядке, установленном Разделом 3 настоящего договора.

5.1.2. после дня полной оплаты, подать в течение десяти календарных дней заявление на государственную регистрацию перехода права собственности на объект недвижимости от Продавца к Покупателю в органы государственной регистрации прав на недвижимость.

#### **5.2. Покупатель обязан:**

5.2.1. осуществить действия, связанные с приемом-передачей объекта недвижимости в соответствии с передаточным актом в порядке, установленном Разделом 3 настоящего договора.

5.2.2. в течение десяти дней после дня полной оплаты стоимости объекта недвижимости подать документы на регистрацию права собственности на объект недвижимости.

5.2.3. в течение семи календарных дней, с даты получения документов о регистрации права собственности на объект недвижимости направить Продавцу копии указанных документов.

**5.3. Покупатель с даты подписания передаточного акта до государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости не вправе распоряжаться объектом недвижимости и несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта недвижимости и бремя его содержания.**

### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем.

6.2. В случае нарушения установленного п. 2.4 настоящего договора срока перечисления денежных средств Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере одной трехсотой ключевой ставки, установленной Банком России, действовавшей в соответствующие периоды, на сумму просроченного платежа.

6.3. Ответственность Сторон, не предусмотренная настоящим договором, устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного исполнения его обязательств либо расторжения.

7.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласия - судебном порядке.

7.3. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего договора и взаимных обязательств.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме. При этом изменение существенных условий настоящего договора не допускается.

7.5. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для Продавца – два экземпляра настоящего договора, для Покупателя – один экземпляр, четвертый экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

#### **8. ПОДПИСИ СТОРОН:**

Продавец:

---

---

Покупатель:

---

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**  
п. Лотошино Московской области

\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_ года

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области, зарегистрирован Исполнительным комитетом районного Совета народных депутатов Лотошинского района 04.12.1991 за №359/15, ОГРН 1025007373951, ИНН 5071000888, КПП 507101001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 143800, Московская область, Лотошинский район, р.п. Лотошино, ул. Центральная, д.18, действующий от имени \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, руководствуясь \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «\_\_\_\_\_», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (для юридического лица: полное наименование, наименование органа, осуществившего регистрацию юридического лица, дата регистрации, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес, ФИО и должность уполномоченного лица; для индивидуального предпринимателя: ФИО, паспортные данные, место регистрации, ОГРНИП, ИНН; для физического лица: ФИО, паспортные данные, место регистрации)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

1. Продавец передал, а Покупатель принял \_\_\_\_\_

расположенное по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – объект недвижимости).

2. Покупатель объект недвижимости принял полностью в таком виде, в каком он находился на дату подписания договора купли-продажи.

Состояние объекта недвижимости соответствует условиям договора. Претензий у Покупателя по передаваемому объекту недвижимости не имеется.

4. В соответствии с договором купли-продажи имущества от \_\_\_\_\_ на дату подписания передаточного акта, расчет между Продавцом и Покупателем произведен полностью.

5. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для Продавца – два экземпляра настоящего договора, для Покупателя – один экземпляр, четвертый экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Продавец:

\_\_\_\_\_

Покупатель:

\_\_\_\_\_

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

Московская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

**2. Порядок перечисления денежных средств**

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** \_\_\_\_\_

**Реквизиты:** \_\_\_\_\_

**Назначение платежа:** \_\_\_\_\_

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

**4. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

**7. Подписи сторон**

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
(при наличии)

В \_\_\_\_\_  
(наименование Уполномоченного органа)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или  
Ф.И.О. генерального директора  
или представителя организации)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес, адрес электронной почты,  
контактный телефон)

### Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Лот № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

ПРОШИТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО

\_\_\_\_\_ ЛИСТОВ

Исп. \_\_\_\_\_

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ  
ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
№ ПЭ-ЛОТ/20-2095**

Управление реализации  
имущественных и иных прав

\_\_\_\_\_

Первый заместитель директора

\_\_\_\_\_

Директор

\_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /

Исполнитель \_\_\_\_\_