



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Лотошино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, пос. Лотошино, ул. Центральная, д.12  
(в электронной форме) (Аукционная комиссия)

Московская область

21.12.2020

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЭ-ЛОТ/20-2607

на участие в аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Лотошино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, пос. Лотошино, ул. Центральная, д.12  
(в электронной форме)

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области..

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Документация об аукционе** утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 13.11.2020 (№ извещения 131120/6987935/12).

**Дата и время окончания рассмотрения Заявок:** 21.12.2020 в 10 час. 00 мин.

**Дата и время проведения аукциона:** 21.12.2020 в 12 час. 00 мин.

Аукцион является открытым по составу участников.

**I. Предмет аукциона:** право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Лотошино Московской области.

### Сведения об Объекте (лоте) аукциона

**Лот № 1.**

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Нежилое помещение № 6 площадью 22,0 кв.м, с учетом мест общего пользования, общей площадью 33,7 кв.м.

**Назначение:** Нежилое помещение.

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Московская область, Лотошинский район, пос. Лотошино, ул. Центральная, д.12.

**Кадастровый номер здания, в котором расположен Объект (лот) аукциона:** 50:02:0030202:570.

**Сведения о правообладателе здания, в котором расположен Объект (лот) аукциона:** Муниципальное образование «Городской округ Лотошино Московской области», собственность, № 50-01.02-02.2002-227.1 от 07.05.2002.

**Площадь, кв.м:** 33,7 .

**Этажность (этаж):** Этаж № 1, 2

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 162 224,21 руб. (Сто шестьдесят две тысячи двести двадцать четыре руб. 21 коп.) в год, с учетом НДС

**«Шаг аукциона»:** 8 111,21 руб. (Восемь тысяч сто одиннадцать руб. 21 коп.)

Размер задатка: **32 444,84 руб.** (Тридцать две тысячи четыреста сорок четыре руб. 84 коп.) НДС не облагается

Срок действия договора: **5 (Пять) лет**

Целевое назначение: для размещения офиса или торговли, кроме продовольственных товаров, или оказания услуг населению.

Передача прав третьим лицам / субаренда: Передача прав третьим лицам по договору аренды имущества запрещена, за исключением передачи прав в субаренду с письменного согласия арендодателя.

Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Члены Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Кворум имеется.

III. По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подана 1 заявка:

– **ИП Новожилова Оксана Николаевна** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Московская обл., <...>).

№ п/п	Заявитель	Соответствие заявки требованиям документации об аукционе	Соответствие заявителя требованиям, установленным разделом 6 документации об аукционе	Задаток (32 444,84 руб.)
1	<b>ИП Новожилова Оксана Николаевна</b>	<b>соответствует</b>	<b>соответствует</b>	<b>поступил</b>

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	<b>ИП Новожилова Оксана Николаевна</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>

4.2. Признать аукцион в электронной форме по Лоту № 1 несостоявшимся.

4.3. Предложить единственному участнику аукциона по Лоту № 1 ИП **Новожилова Оксана Николаевна** заключить договор аренды по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) в размере: **162 224,21 руб.** (Сто шестьдесят две тысячи двести двадцать четыре руб. 21 коп.) в год, с учетом НДС.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.:**

**Председатель Аукционной  
комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Члены Аукционной  
комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Протокол вел: Председатель Аукционной комиссии**

\_\_\_\_\_