

# КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

\_\_\_\_\_ С.Н. Журавлева

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № ПЗ-ЛОТ/21-37

по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Лотошино Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (выездной аукцион)

№ процедуры <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>	<b>090221/6987935/01</b>
№ процедуры <a href="http://www.torgi.mosreg.ru">www.torgi.mosreg.ru</a>	<b>00400010101268</b>
Дата начала приема заявок:	<b>10.02.2021</b>
Дата окончания приема заявок:	<b>08.04.2021</b>
Дата аукциона:	<b>13.04.2021</b>

г. Красногорск  
2021 год

## 1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – только для граждан, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 22.12.2020 № 189-3, пункт 191;
- постановления Главы городского округа Лотошино Московской области от 08.02.2021 № 90 «О проведении торгов по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Продавец** – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора купли-продажи), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора купли-продажи земельного участка и осуществляющий его заключение.

**Наименование:** **Администрация городского округа Лотошино Московской области**

Адрес: 143800, Московская область, городской округ Лотошино, п. Лотошино, ул. Центральная, д. 18

Сайт: <https://лотошинье.рф>

Адрес электронной почты: [loto@mosreg.ru](mailto:loto@mosreg.ru).

Телефон: + 7 (496) 287-15-15 факс: +7 (496) 287-00-10.

**2.2. Организатор аукциона** – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

**Наименование:** **Комитет по конкурентной политике Московской области.**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона** – обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) в установленном законодательством порядке.

**Наименование:** **Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).**

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)

Адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru)

**2.4. Предмет аукциона:** **продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Лотошино Московской области (далее – Земельный участок).**

### 2.5. Сведения о Земельном участке:

**Местоположение (адрес):** Московская область, городской округ Лотошино, п. Торфяной.

**Площадь, кв. м:** 1 246.

**Кадастровый номер:** 50:02:0040212:789 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.10.2020 № 99/2020/356954453 - Приложение 2).

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.10.2020 № 99/2020/356954453 - Приложение 2).

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** указаны в постановления Главы городского округа Лотошино Московской области от 08.02.2021 № 90 «О проведении торгов по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена» (Приложение 1), Заключении территориального отдела городских округов Лотошино, Шаховская Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 03.02.2021 № 27Исх-3336/46 (Приложение 4), письме Министерства экологии и природопользования Московской области от 18.12.2020 № 25Исх-18723 (Приложение 4), письме Администрации городского округа Лотошино Московской области от 03.02.2021 № 1/14-228 (Приложение 4), акте осмотра Земельного участка от 01.02.2021 № 16 (Приложение 4), в том числе Земельный участок:

- расположен на расстоянии 2 метров от земельного участка с КН 50:02:0040212:178 с ВРИ «Под водозаборным узлом №16 и необходимый для его использования» (водозаборные узлы реконструируемые - 1 очередь строительства).

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 и иных нормативных правовых актов в сфере санитарного законодательства.

**Категория земель:** земли населённых пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

**Фотоматериалы:** Приложение 3.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства:** указаны в Заключении территориального отдела городских округов Лотошино, Шаховская Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 03.02.2021 № 27Исх-3336/46 (Приложение 4).

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» от 28.01.2021 № 14-6/СЗ (Приложение 5);

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «Россети Московский регион» - Западные электрические сети от 12.01.2021 № ЛРЭС/02/44 (Приложение 5).

**Извещение о предоставлении Земельного участка в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации было опубликовано:**

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): № 140820/0170990/01, лот № 1, дата публикации 14.08.2020;

- в газете «Сельская новь» от 21.08.2020 № 34 (11 114);

- на официальном сайте Администрации городского округа Лотошино Московской области [www.лотошинье.рф](http://www.лотошинье.рф) от 14.08.2020.

**Начальная цена предмета аукциона: 308 048,58 руб.** (Триста восемь тысяч сорок восемь руб. 58 коп.), НДС не облагается.

**«Шаг аукциона»: 9 241,45 руб.** (Девять тысяч двести сорок один руб. 45 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе: 61 609,71 руб.** (Шестьдесят одна тысяча шестьсот девять руб. 71 коп.), НДС не облагается.

## **2.6. Адрес места приема Заявок:**

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).

## **2.7. Дата и время начала приема Заявок: 10.02.2021 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>.**

понедельник\* - четверг\* с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница\* и предпраздничные дни \* с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

## **2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 08.04.2021 в 18 час. 00 мин.**

**2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок:** Администрация городского округа Лотошино Московской области. Московская область, Лотошинский район, п. Лотошино, ул. Центральная, д. 18, каб. 48 (Зал заседаний), **13.04.2021 в 12 час. 30 мин.**

**2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона:** Администрация городского округа Лотошино Московской области. Московская область, Лотошинский район, п. Лотошино, ул. Центральная, д. 18, каб. 48 (Зал заседаний), **13.04.2021 в 12 час. 30 мин.**

**2.11. Место проведения аукциона:** Администрация городского округа Лотошино Московской области. Московская область, Лотошинский район, п. Лотошино, ул. Центральная, д. 18, каб. 48 (Зал заседаний).

## **2.12. Дата и время проведения аукциона: 13.04.2021 в 13 час. 00 мин.**

## **3. Информационное обеспечение аукциона**

**3.1.** Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (далее – **Официальный сайт торгов**).

**3.2.** Извещение о проведении аукциона публикуется Продавцом в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации городского округа Лотошино Московской области [www.лотошинье.рф](http://www.лотошинье.рф);

- в официальном печатном издании «Сельская Новь».

**3.3.** Дополнительно информация об аукционе размещается:

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

\* По рабочим дням

- на Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

**3.4.** Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Земельного участка;**
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка, или его представителя;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона, номер аукциона;
- кадастровый номер Земельного участка;
- местоположение (адрес) Земельного участка.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя **Продавца**), уполномоченного на проведение осмотра.

#### **4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона**

**4.1.** Заявителем/Участником аукциона может быть только гражданин, претендующий на заключение договора купли-продажи и подавший Заявку на участие в аукционе.

#### **5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок**

##### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

**5.1.** Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

**5.2.** Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного Земельного участка.

**5.3.** Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

**5.4.** Заявки принимаются по месту и в срок приема Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.6.-2.12.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

**5.5.** Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема.

**5.6.** При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

**5.7.** Заявка, поступившая по истечении срока приема Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема Заявки.

**5.8.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**5.9.** Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.).

**5.10.** Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема Заявки) за подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

**5.11.** Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

**5.12.** Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. либо их представителей с указанием количества листов;

**5.13.** При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

**5.14.** Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

**5.15.** Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6., 5.8., 5.9. Извещения о проведении аукциона.

## **6. Условия допуска к участию в аукционе**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в п. 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и покупателем земельного участка;

- наличие сведений о Заявителе в реестре недобросовестных Участников аукциона.

## **7. Порядок внесения и возврата задатка**

**7.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

**7.2.** Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

**7.3.** Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

**7.4.** Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

**7.5.** Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

**ВНИМАНИЕ!**

Получатель платежа: МЭФ Московской области (05868217110 Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»)

ИНН 5024147611, КПП 502401001,

Номер счета получателя средств: 03222643460000004800

Единый казначейский счёт: 40102810845370000004

БИК 004525987

Банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

**7.6.** В документе, подтверждающем внесение задатка (пункт 7.2.), в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), по Соглашению о задатке от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

**7.7.** Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные порядке и сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

**7.8.** Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

**7.9.** Задаток Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.11.).

**7.10.** Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**7.11.** Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**7.12.** Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.11. Извещения о проведении аукциона.

**7.13.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

**7.14.** Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора купли-продажи земельного участка, не возвращаются.

**7.15.** В случае принятия Продавцом решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

**7.16.** В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

## **8. Аукционная комиссия**

**8.1.** Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
- принимает решение о допуске Заявителей к участию в аукционе и о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

**8.2.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## **9. Порядок проведения аукциона**

**9.1.** На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона:

- граждане, при предъявлении паспорта;
- представители граждан, имеющие право действовать от имени граждан, на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, прилагаемой к заявке соответствующего Участника, при предъявлении паспорта.

**9.2.** Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

**9.3.** Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, краткая характеристика Земельного участка, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Земельному участку;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;
- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;
- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;



- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

**9.4.** Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

**9.5.** Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

**9.6.** Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

**9.7.** В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

**9.8.** Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**9.9.** Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);
- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной Заявки
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**9.10. Продавец / Организатор аукциона** вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили Продавцу указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

## **10. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка**

**10.1.** Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

**10.2.** В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**10.3.** В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**10.4.** Продавец направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

**10.5.** Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

**10.6.** Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

**10.7.** Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

**10.8.** В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.



**Г Л А В А**  
**городского округа Лотошино Московской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.02.2021 № 90

г. Лотошино

О проведении торгов по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Закона Московской области от 13.05.2019 № 85/2019-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Лотошинского муниципального района», Положения о Комитете по конкурентной политике Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44, Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Лотошинского муниципального района Московской области от 21.09.2017 № 289-2/109/2017 и решения Министерства земельных и имущественных отношений Московской области (Созданное заключение Министерства земельных и имущественных отношений Московской области от 22.12.2020 № 189-З, пункт 191, номер участковой карты 50/02.43/02).

**п о с т а н о в л е н и е:**

1. Провести торги в форме аукциона по продаже земельного участка площадью 1246 кв.м, категория земель: земля населенных пунктов, **разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства (присудебный земельный участок), **кадастровый номер:** 50/02/0040212-789, **местоположение:** Московская область, городской округ Лотошино, п.Торфай от земель, государственная собственность на которые не разграничена. Аукцион открытой по форме подачи предложений о цене с ограничением по составу участников (для граждан). Земельный участок расположен на расстоянии 2 метров от земельного участка с КВ: 50/02/0040212-178 с ВРИ «Под водозаборным узлом №16 и необходимый для его использования» (водозаборные узлы реконструируемые I очередь строительства). Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10

**2. Установить:**

- Начальную цену предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 308 048 (Триста восемь тысяч сорок восемь) рублей 58 копеек, НДС не облагается.
- Размер задатка 61 609 (Шестидесят одна тысяча шестьсот девять) рублей 71 копейка, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.
- Шаг аукциона» 9 241 (Девять тысяч двести сорок один) рубль 45 копеек, что составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона.
- Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).
- Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения по продаже земельного участка.
- Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в газете «Сельская Жизнь», являющейся официальным источником опубликования информации на территории городского округа Лотошино Московской области, а также на официальном сайте [dototrans.gov.ru](http://dototrans.gov.ru)
- Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор купли-продажи земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.
- Принять утратившим силу постановление Главы городского округа Лотошино от 30.12.2020 №1249 «О проведении торгов по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена».
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу городского округа Лотошино


  
 Подлинный экземпляр находится в  
 Администрации городского  
 округа Лотошино  
 Московской области  
 от 08.02.2021 № 90

**ФГНС ЕБРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 12.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>свидетельство о собственности</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов
29.10.2020	№ 99/2020/356954453		
Кадастровый номер		50:02:0040212:789	

Номер кадастрового квартала	50:02:0040212
Дата присвоения кадастрового номера	06.10.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, городской округ Лотошино, п. Торфяной
Площадь	1246 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса	

Государственный регистратор		ФГНС ЕБРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок			
<small>(или объект недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздел № <u>1</u>	Всего листов раздела № <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
29.10.2020 № 99/2020/356954453		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:02:0040212:789	

Категория земель	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок)
Сведения о кадастровом инженере	Щедрина Михаил Промышленец №99-11-333
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, ассоциаций	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект освоения территории	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФСИС ЕДРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок			
(объект недвижимости)			
Лист № _____	Раздел 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
29.10.2020 № 99/2020/356954453		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:02:0040212:789	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования.	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков.	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 - отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	КУИ администрации городского округа Дзержинско

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Раздел 3

Земельный участок			
<i>(объект недвижимости)</i>			
Лист №	Раздел Д	Всего листов раздела Д:	Всего разделов
29.10.2020	№ 99/2020/356954453		
Кадастровый номер		50:02:0040212:789	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Раздел 3.2

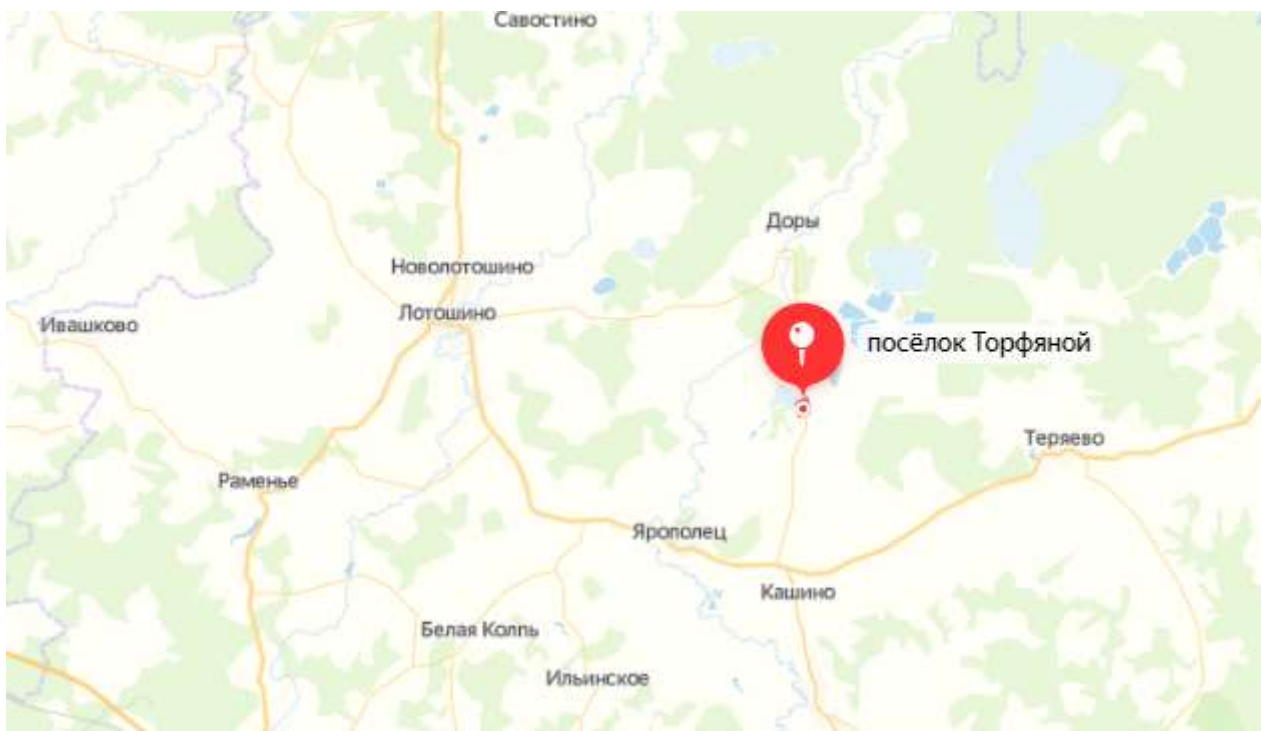
<b>Земельный участок</b>			
<i>по объекту недвижимости</i>			
Лист №	Раздел <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b>	Всего листов выписки
29.10.2020 № 99/2020/356954453			
Кадастровый номер		50:02:0040212:789	

Сведения о характерных точках границ земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	516960.8	1277199.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	516960.23	1277228.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	516917.38	1277224.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	516917.49	1277193.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФС «СЗРП»
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.







МСЭД

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20  
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65  
факс (498) 602 84 71  
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

Председателю Комитета  
по управлению имуществом администрации  
городского округа Лотошино  
Московской области

В.Я. Козловскому

Уважаемый Василий Яковлевич!

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в пределах представленных полномочий рассмотрел Ваше обращение от 01.02.2021 № 01/11-313 и направляет запрашиваемую информацию.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

Начальник территориального отдела  
городских округов Лотошино, Шаховская

И.Н. Косилова

С.Н. Забелин  
4962870632

1

Заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Заявленная цель:** проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

- кадастровый номер земельного участка: 50:02:0040212:789;

- площадь земельного участка: 1 246 кв.м.;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (присудебный земельный участок);

- адрес (место расположения): Московская область, городская округ Лотошينو, п. Торфяной.

Таблица 1

№ п/п	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13,14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного Кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1.	границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2.	границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра.
1.3.	береговая полоса водного объекта общего пользования, расположенные на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Ошекинское Лотошнинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошнинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №383/41
2.	Особо охраняемые природные территории	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты	Не расположен	ИСОГД Московской области

	археологического наследия, музеев-заповедники			
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен		Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области» (ред. от 25.12.2019)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен		Генеральный план сельского поселения Ошевицкое Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №383/41
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен		
5.1.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен		
5.2.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен		Генеральный план сельского поселения Ошевицкое Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №383/41
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Не расположен		ИСОГД Московской области, «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
7	Границы земель, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд	Сведения отсутствуют		ИСОГД Московской области

Таблица 2

№ п/п	Документы территориального планирования и градостроительные зонирования. Градостроительные ограничения.	Сведения	Источники информации	Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ППТ, ПМТ,
4	Зоны с особыми условиями использования территории: - водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Ошевенское Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №383/41	
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Ошевенское Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №383/41	
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Ошевенское Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №383/41	

<p>- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения</p>	<p>Не расположен</p>	<p>26.10.2017 №383/41 Генеральный план сельского поселения Ошейкинское Лотошнинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошнинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №383/41</p>	<p>-</p>
<p>- зоны затопления и подтопления</p>	<p>Не расположен</p>	<p>Генеральный план сельского поселения Ошейкинское Лотошнинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошнинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №383/41</p>	<p>-</p>
<p>- защитная зона объекта культурного наследия</p>	<p>Не расположен</p>	<p>ИСОГД Московской области,</p>	<p>-</p>
<p>- зоны охраны объектов культурного наследия</p>	<p>Не расположен</p>	<p>ИСОГД Московской области,</p>	<p>-</p>
<p>- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)</p>	<p>Не расположен</p>	<p>ИСОГД Московской области,</p>	<p>-</p>
<p>- приаэродромная территория</p>	<p>Не расположен</p>	<p>ИСОГД Московской области,</p>	<p>-</p>
<p>- санитарно-защитная зона</p>	<p>Не расположен</p>	<p>Генеральный план сельского поселения Ошейкинское Лотошнинского муниципального района Московской области,</p>	<p>-</p>

			утвержденный решением Совета депутатов Лотошнинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №383/41	
- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Ошейкинское Лотошнинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошнинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №383/41	
- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Ошейкинское Лотошнинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошнинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №383/41	
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Ошейкинское Лотошнинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошнинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №383/41	

6

- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Ошейкинское Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №383/41	
- охранная зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Ошейкинское Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №383/41	
- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Ошейкинское Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №383/41	
- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области	
- зона охраняемого объекта	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Ошейкинское Лотошинского муниципального района	



			Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №383/41	
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Ошейкинского Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №383/41	
2.	Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии САНПИИ 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Расположен на расстоянии 2 метров от земельного участка с КН 50:02:0040212:178 с ВРИ «Под водозаборным узлом №16 и необходимый для его использования» (водозаборные узлы реконструируемые - 1 очередь строительства)	Генеральный план сельского поселения Ошейкинского Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №383/41	
3.	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области	
3.1	Особо ценные сельскохозяйственные угодья.	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных	

			угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»		
4.	<p>Генеральный план: - функциональная зона (зоны), территории(ин)</p> <p>- расположение в границах населенного пункта</p>	<p>Ж-2 – зона застройки индивидуальными и блокируемыми жилыми домами</p> <p>В границах п. Торфяной</p>	<p>Генеральный план сельского поселения Ошевинское Лотошнского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошнского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №383/41</p>	-	
5.	<p>Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территории</p>	<p>Ж-2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами</p>	<p>Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лотошино Московской области, утверждены решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 19.12.2019 №747</p>	<p>Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей - 3</p>	
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют.	ИСОГД Московской области.	-	
7.	Разрешение на строительство	Сведения отсутствуют.	ИСОГД Московской области.	-	
8.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Сведения отсутствуют.	ИСОГД Московской области.	-	

Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения.

Начальник территориального отдела  
городских округов Лотошино, Шаховская

С.Н. Забелкин  
4962870632



И.Н. Косилова

### Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

#### Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max			
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	300	500 000	40%	3	
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	300	5 000	40%	3	
3.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3 (0)**	
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*	
5.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3	
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	500	500 000	60%	3	
7.	Спорт	5.1	100	100 000	75%	3	
8.	Связь	6.8	Не подлежат установлению				
9.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				

Приложение к Закону Московской области  
 Правила землепользования и застройки территории (части территории)  
 городского округа Люберец Московской области, утверждены решением  
 Совета депутатов городского округа Люберец Московской области от 19.12.2019 №74/7

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
10.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению			
11.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

\*4.-Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст. 11 настоящих Правил

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
2.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
3.	Стационарное машинное обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
4.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
5.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
6.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3

Приложение к заключению Мосгорархитектуры  
 Правила землепользования и застройки территории (части территории)  
 городского округа Додошино Московской области, утверждены решением  
 Совета депутатов городского округа Додошино Московской области от 19.12.2019 №74/7

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max			
7.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3	
8.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3	
9.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3	
10.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3	
11.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3	
12.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3	
13.	Магазин	4.4	200	10 000	50%	3	
14.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3	
15.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3	
16.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41%	3	
17.	Службные гаражи	4.9	500	20 000	75%	3	
18.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				
19.	Ведение огорода	13.1	100	300	0%	Не подлежат установлению	

Приложение к Закону Московской области  
 Правила землепользования и застройки территории (части территории)  
 городского округа Лотошино Московской области, утверждены решением  
 Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 19.12.2019 №574/7

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределы размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
20.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуально транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок; требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.  
 Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улицы и проезда.



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1  
тел. (498) 602-21-21; факс: (498) 602-21-68

E-mail: minecology@mosreg.ru

18.12.2020

25Исх-18723

Заместителю Главы городского округа  
Лотошино Московской области

А.Э. Шагневу

Уважаемый Александр Эдуардович!

Министерство экологии и природопользования Московской области (далее – Министерство) рассмотрев Ваше обращение от 01.12.2020 № 1/16-2763 по вопросу об ограничении оборотоспособности земельных участков с кадастровыми номерами 50:02:0040212:789, 50:02:0040212:178, расположенных по адресу: Московская область, городской округ Лотошино, сообщает:

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, испрашиваемые территории в границы существующих либо планируемых к организации особо охраняемых природных территорий регионального значения не входят.

На основании пунктов 1 и 3 статьи 2.3 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (далее – Закон «О недрах») к участкам недр местного значения, распоряжение которыми осуществляет субъект Российской Федерации, относятся участки недр, содержащие общераспространенные полезные ископаемые и подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения и объем добычи которых составляет не более 500 м<sup>3</sup>/сут, а также для целей хозяйственно-бытового водоснабжения садоводческих некоммерческих товариществ и (или) огороднических некоммерческих товариществ.

В Московской области полномочия по распоряжению участками недр местного значения осуществляет Министерство.

В соответствии со статьей 25 Закона «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами

населённых пунктов, размещение подземных сооружений за границами населённых пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (далее - Роснедра) или его территориального органа (далее - Центриедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населённых пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населённых пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения Роснедра или Центриедра.

Для сведения сообщаем, что в границах указанного в обращении участка отсутствуют месторождения общераспространённых полезных ископаемых, учтенные территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области, участки недр местного значения, предоставленные Министерством для геологического изучения и (или) разведки и добычи общераспространённых полезных ископаемых, а также участки недр, включенные в Перечень участков недр местного значения, предлагаемых для предоставления в пользование с целью геологического изучения и (или) разведки и добычи общераспространённых полезных ископаемых.

Согласно реестру лицензий на пользование недрами для добычи подземных вод на участках недр местного значения, в радиусе 1,5 км от указанного в обращении участка зарегистрированные лицензии отсутствуют.

Информацией о лицензиях на пользование недрами на участках недр, не относящихся к участкам недр местного значения, располагает Центриедра.

По имеющейся в Министерстве информации, на указанной территории имеется участок недр пресных подземных вод МП «ЛОТОШИНСКОЕ ЖКХ» городского округа Лотошино Московской области, не относящийся к участкам недр местного значения.

Министерством экологии и природопользования Московской области ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенных на испрашиваемых территориях, не устанавливались.

Отмечаем, что в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 отсутствие установленных ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых данными СанПиН 2.1.4.1110-02.

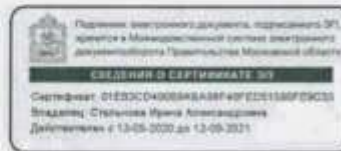
В соответствии с решением Исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 20.04.2010 № 45 (СП 2.1.4.2625-10) испрашиваемые территории не входят в ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы.



В соответствии с картографическими материалами ведомственной информационной системы Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области испрашиваемые территории расположены вне водоохраных зон.

На основании изложенного, Министерство информирует о возможности согласования предоставления на торгах в собственность земельного участка с кадастровым номером 50:02:0040212:789, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лотошино при условии соблюдения требований природоохранного, санитарно-эпидемиологического законодательства, а также с учетом предоставленной информации.

Заместитель министра  
экологии и природопользования  
Московской области



И.А. Стальнова

Т.И. Бачинский  
8 (498) 602 20 44 (доб. 4-20-01)

**МСЭД**

## АДМИНИСТРАЦИЯ городского округа Лотошино Московской области

143800, Московская область,  
Лотошинский район,  
п. Лотошино, ул. Центральная, д. 18

тел. 8 (49628) 7-15-15  
факс 8 (49628) 7-00-10  
E-mail: lotos@mosreg.ru

г. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ 2020

№ \_\_\_\_\_

03.02.2021

1/14-228

Директору государственного  
казенного учреждения  
«Региональный центр торгов»  
Неплюевой И.А.

Уважаемая Ирина Александровна!

Администрация городского округа Лотошино Московской области сообщает, что на земельном участке с кадастровым номером 50:02:0040212:789, площадью 1246 кв.м, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенном по адресу: Московская область, городской округ Лотошино, п.Торфяной отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

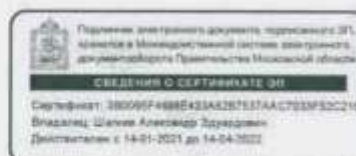
Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Зам.Главы администрации  
городского округа Лотошино

Исполнитель:  
Н.С. Боровкова  
8-49628-7-02-06



А.Э.Шагинев

**Комитет по управлению имуществом  
администрации городского округа Лотошино**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Московская область, Лотошинский район,  
п. Лотошино, ул. Центральная, д. 18.  
(место составления акта)

**АКТ ОСМОТРА  
земельного участка  
№ 16 от 01.02.2021**

1. По адресу: Московская область, городской округ Лотошино п.Торфяной
2. Акт составлен: Комитетом по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области
3. Лицо(а) проводившее обследование: Боровкова Наталья Сергеевна – главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино  
(ф.и.о., должность)
4. В присутствии: -  
(ф.и.о. свидетелей, привлеченных специалистов)

В результате выезда на земельный участок с кадастровым номером 50:02:0040212:789, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лотошино, п.Торфяной установлено, что здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

6. Прилагаемые документы: фототаблица на 1 листе.

7. Подписи лиц осуществивших осмотра  
присутствовавших при осмотре

Боровкова Н.С.

- 

Комитет по управлению имуществом  
администрации городского округа Лотошино  
(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа, осуществляющего муниципальный контроль)

**ФОТОТАБЛИЦА**  
приложение к акту №16

Московская область, городской округ Лотошино п. Торфяной  
(адрес земельного участка)

**ФОТО № 1**



*Вотф*



Подпись лица, составившего фототаблицу: Боровкова Н.С.



**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»**  
**(ГКУ МО «АРКИ»)**

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402  
 e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28  
**ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН/КПП 5034043019/502401001**

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО  
 МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - технические условия), государственное казенное учреждение Московской области "Агентство развития коммунальной инфраструктуры" направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

Номер запроса	P001-1764683309-40229485
Дата запроса	06-11-2020
Кадастровый номер земельного участка	50:02:0040212:789

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

СВЕДЕНИЯ

о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:02:0040212:789.

№ п/п	Сведения о технических условиях	Теплоснабжение (ТС)	Водоснабжение (ВНС)	Водоотведение (ВО)
1	Номер ТУ	65гвс	№68/20в	№68820к
2	Наименование РСО	МП «Лотошнское ЖХУ»	МП «Лотошнское ЖХУ»	МП «Лотошнское ЖХУ»
3	Дата выдачи ТУ	10-11-2020	09-11-2020	09-11-2020
4	Предельная свободная мощность существующих сетей	Отсутствует техническая возможность	230 м3/сут	Отсутствует техническая возможность
5	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Отсутствует техническая возможность	230 м3/сут	Отсутствует техническая возможность
6	Срок действия технических условий	3 года	3 года	3 года
7	Срок подключения объекта капитального строительства	-	18 месяцев с момента заключения договора	-
8	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение)	-	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 10.12.2020 №236-Р	-

28.01.2021 № 14-6/СЗ

На исх. № 01/11-209 от 22.01.2021

Председателю Комитета по управлению  
имуществом администрации городского  
округа Лотошино Московской области  
Козловскому В.Я.

Уважаемый Василий Яковлевич!

На Ваше обращение, поступившее в филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» 22.01.2021 вх. №438-ВХ/СЗ, по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объектов капитального строительства, предполагаемых к размещению в городском округе Лотошино Московской области, направляем Вам сведения о технических условиях (приложение к настоящему письму).

Приложение: на 1 л.

С уважением,

директор

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 013E17A00EAA8F44A4E18E7065279750D  
Владимир Чулкин Юрий Арнольдович  
Действителен с 30.06.2020 по 30.09.2021

Ю.А. Чулкин

Стельмаков Виктор Васильевич  
+7 (498) 569-03-04, доб. 08864



Сведения о технических условиях на газоснабжение земельного участка с кадастровым № 50:02:0040212:789, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лотошино, п. Торфяной; площадь 1 246 кв.м.; категория земель – «земли населенных пунктов».

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться распределительный газопровод высокого давления Р-1,2 МПа D-159 мм сталь от ГРС «Лотошино» ориентировочная протяженность 3500 м по прямой. Резерв мощности на данный объект с ГРС «Лотошино» составит 5 м<sup>3</sup>/час.

**2. Максимальная нагрузка:** 5 м<sup>3</sup>/час расход газа.

**3. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** 2 года с даты заключения Договора о подключении.

**4. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.**

Определяется в соответствии с Распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 12.11.2020 № 185-Р и на дату расчета составляет 24 213 358,00 руб. (Двадцать четыре миллиона двести тринадцать тысяч триста пятьдесят восемь рублей 00 коп.), в том числе НДС 20% в сумме 4 035 559,67 руб. (Четыре миллиона тридцать пять тысяч пятьсот пятьдесят девять рублей 67 копеек).

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения Договора о подключении и разработки проекта газификации.



**РОССЕТИ**  
МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

Филиал ПАО «Россети Московский регион» -  
Западные электрические сети  
РФ, 143006, Московская обл., г. Одинцово, Транспортный проезд, д. 32  
Тел.: 8 (495) 525 7300 вн. 21-56 канцелярия, 8 (495) 525 7302 приемная  
www.rossetim.ru, e-mail: zed@rossetim.ru

12.01.2021 г. № ЛРЭС/02/44  
На 01/11-2474 от 30.12.2020 г.

Начальнику отдела  
земельных отношений  
комитета по управлению  
имуществом Администрации  
городского округа Лотошино  
Московской области

Т.А. Ермаковой

Уважаемая Татьяна Александровна!

В ответ на Ваши письма №№01/11-2474 от 30.12.2020 г. предоставляем сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов по сетям электроснабжения согласно списка:

– Земельный участок с кадастровым номером 50:02:0040212:789, расположенного по адресу: п. Торфяной, городской округ Лотошино, Московская область, Российская Федерация;

Начальник Лотошинского РЭС

А.П. Арнаутов

Исп.: Арнаутова Т.В.  
Тел.: 8(49628) 704-43



**Предложения по сведениям о технических условиях на электроснабжение земельного участка с кад. номером 50:02:0040212:789, площадью 1246 кв.м. расположенного по адресу: п. Торфяной, городской округ Лотошино, Московская область, Российская Федерация.**

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи указанного участка расположены ПС 324 «Ошейкино» 35/10 кВ расположена в Московской области, Лотошинского района, д. Ошейкино с резервом мощности 1,15 МВ·А (по данным Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 №486-ПГ).

**2. Максимальная нагрузка: 3,85 МВ·А.**

**3. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

**3.1.** В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

**3.1.1.** 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

**3.1.2.** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт.

**3.2.** В иных случаях:

**3.2.1.** 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности,

если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

**3.2.2.** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

**3.2.3.** 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

**4. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.**

В соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от № 277-Р от 18.12.2020г.:

**Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в пункте 16 (за исключением подпункта «б») Методических указаний, к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)**

Наименование стандартизированной тарифной ставки		Стандартизированная тарифная ставка, руб. за одно присоединение
1		2
C <sub>1</sub>	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем	10 033,26
C <sub>1.1</sub>	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю	5 684,80
C <sub>1.2</sub>	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем	4 348,46

**Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства**

до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области, а также расходов на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

Наименование стандартизированной тарифной ставки		Стандартизованная тарифная ставка *
1		2
$C_{2, 0,4 \text{ кВ и ниже}}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже в расчете на 1 км линий (руб./км)		
$C_{2.3.1.3.1}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	1 492 897,29
$C_{2.3.1.3.2}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 947 620,27
$C_{2.3.1.3.3}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 078 551,98
$C_{2.3.1.4.1}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	1 598 362,16
$C_{2.3.1.4.2}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 903 555,36
$C_{2.3.1.4.3}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 288 203,68
$C_{2, 1-20 \text{ кВ}}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи на уровне напряжения 1-20 кВ в расчете на 1 км линий (руб./км)		
$C_{2.3.1.3.1}^{1-20 \text{ кВ}}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	2 819 825,63
$C_{2.3.1.3.2}^{1-20 \text{ кВ}}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	2 842 830,83
$C_{2.3.1.3.3}^{1-20 \text{ кВ}}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 872 291,75

$C_{2.3.1.4.1}^{1-20 \text{ кВ}}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	2 759 877,97
$C_{2.3.1.4.2}^{1-20 \text{ кВ}}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	2 839 545,82
$C_{2.3.1.4.3}^{1-20 \text{ кВ}}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 840 846,12
$C_3$ , 0,4 кВ и ниже - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже в расчете на 1 км линий (руб./км)		
$C_{3.1.1.1.1}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	1 669 911,80
$C_{3.1.1.1.2}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 854 702,23
$C_{3.1.1.1.3}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 018 223,49
$C_{3.1.1.2.2}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 854 702,23
$C_{3.1.2.1.1}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	1 650 299,68
$C_{3.1.2.1.2}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 930 990,06
$C_{3.1.2.1.3}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 130 962,78
$C_{3.1.2.1.4}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	2 711 893,97
$C_{3.1.2.2.2}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 854 702,23
$C_{3.1.2.2.3}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	1 879 351,61
$C_3$ , 1-20 кВ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 1 - 20 кВ в расчете на 1 км линий (руб./км)		
$C_{3.1.1.1.1}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	1 645 545,00
$C_{3.1.1.1.2}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией	3 806 815,17

	сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	
$C_{3.1.1.1.3}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	4 246 008,86
$C_{3.1.1.1.4}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	6 678 093,61
$C_{3.1.1.1.5}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно	7 856 330,63
$C_{3.1.1.2.2}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	2 585 978,41
$C_{3.1.1.2.3}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	3 523 269,45
$C_{3.1.1.2.4}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	4 426 727,46
$C_{3.1.2.1.1}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	3 094 565,11
$C_{3.1.2.1.3}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	4 029 993,89
$C_{3.1.2.1.4}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	5 193 547,94
$C_{3.1.2.2.1}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	2 289 639,43
$C_{3.1.2.2.2}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	2 944 602,63
$C_{3.1.2.2.3}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	3 549 547,03
$C_{3.1.2.2.4}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	5 054 215,62
$C_3$ , 0,4 кВ и ниже - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже методом горизонтального наклонного бурения (руб./км)		
$C_{3.6.2.1.2}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	18 649 193,33
$C_{3.6.2.1.3}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	19 469 486,32

$C_{3.6.2.1.4}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	24 401 655,27
$C_3$ , 1–20 кВ - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 1-20 кВ методом горизонтального наклонного бурения (руб./км)		
$C_{3.6.1.1.2}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	13 158 680,48
$C_{3.6.1.1.3}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	16 180 599,35
$C_{3.6.1.1.4}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	17 576 502,96
$C_{3.6.1.1.5}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно	19 282 911,50
$C_{3.6.2.2.1}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	14 652 540,24
$C_{3.6.2.2.2}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	17 298 039,18
$C_{3.6.2.2.3}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	17 954 730,13
$C_{3.6.2.2.4}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	20 106 765,85
$C_4$ , $i$ - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов) на $i$ -м уровне напряжения (руб./шт)		
$C_{4.1.3}^{1-20 \text{ кВ}}$	реклоузеры номинальным током от 250 до 500 А включительно	1 531 157,43
$C_{4.1.4}^{1-20 \text{ кВ}}$	реклоузеры номинальным током от 500 до 1000 А включительно	1 810 291,66
$C_{4.2.4}^{1-20 \text{ кВ}}$	распределительные пункты номинальным током от 500 до 1000 А включительно	18 579 794,08



$C_{4.2.5}^{1-20 \text{ кВ}}$	распределительные пункты номинальным током свыше 1000 А	19 247 5 56,48
$C_{4.3.1}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	переключательные пункты номинальным током до 100 А включительно	77 957,12
$C_{4.3.3}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	переключательные пункты номинальным током от 250 до 500 А включительно	46 656,90
$C_{4.3.4}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	переключательные пункты номинальным током от 500 до 1000 А включительно	71 799,61
$C_{4.3.1}^{1-20 \text{ кВ}}$	переключательные пункты номинальным током до 100 А включительно	84 395,03
$C_{4.3.3}^{1-20 \text{ кВ}}$	переключательные пункты номинальным током от 250 до 500 А включительно	43 480,69
$C_{4.3.4}^{1-20 \text{ кВ}}$	переключательные пункты номинальным током от 500 до 1000 А включительно	71 799,61
$C_{5. 6(10)/0,4кВ}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)		
$C_{5.1.1}^{6(10)/0,4кВ}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью до 25 кВА включительно	19 928,29
$C_{5.1.2}^{6(10)/0,4кВ}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно	8 374,28
$C_{5.1.3}^{6(10)/0,4кВ}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно	4 785,91
$C_{5.1.4}^{6(10)/0,4кВ}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно	3 309,22
$C_{5.1.5}^{6(10)/0,4кВ}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	2 869,86
$C_{5.2.2}^{6(10)/0,4кВ}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно	16 083,92
$C_{5.2.3}^{6(10)/0,4кВ}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно	8 007,09
$C_{5.2.4}^{6(10)/0,4кВ}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно	5 063,21
$C_{5.2.5}^{6(10)/0,4кВ}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	4 183,98
$C_{5.2.6}^{6(10)/0,4кВ}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью свыше 1000 кВА	2 906,18
$C_{6. 6(10)/0,4кВ}$ - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП)		

с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)		
$C_{6.2.4}^{6(10)/0.4кВ}$	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 250 до 400 кВА включительно	29 100,73
$C_{6.2.5}^{6(10)/0.4кВ}$	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	15 687,16
$C_{6.2.6}^{6(10)/0.4кВ}$	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью свыше 1000 кВА	5 629,28
$C_{в. i}$ - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) (рублей за точку учета)		
$C_{8.1.1}^{0,4 кВ и ниже без ТТ}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) однофазные прямого включения	17 787,59
$C_{8.2.1}^{0,4 кВ и ниже без ТТ}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные прямого включения	25 168,96
$C_{8.2.2}^{0,4 кВ и ниже с ТТ}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения	34 076,77
$C_{8.2.3}^{1-20 кВ}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные косвенного включения	359 127,39

\* Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, стандартизированные тарифные ставки  $C_2, C_3, C_4, C_5, C_6$  равны 0 (нулю).

**Ставки за единицу максимальной мощности на уровне напряжения 20 кВ и менее и максимальной мощности менее 670 кВт на покрытие расходов по мероприятиям, указанным в пункте 16 (за исключением подпункта «б») Методических указаний (для постоянной и временной схемы электроснабжения), по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), при технологическом присоединении к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области, а также (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов), для постоянной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)**

Наименование ставок за единицу максимальной мощности	Ставка за единицу максимальной мощности, руб./кВт *
1	2

$C_{\max N1}$	ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем	368,11
$C_{\max N1.1}$	ставка на покрытие расходов сетевой организации на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю	209,21
$C_{\max N1.2}$	ставка на покрытие расходов на проверку выполнения сетевой организацией выполнения технических условий заявителем	158,90
$C_{\max N2, 0,4 \text{ кВ и ниже}}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже		
$C_{\max N 2.3.1.3.1}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	2 519,33
$C_{\max N 2.3.1.3.2}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	3 286,69
$C_{\max N 2.3.1.3.3}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	3 507,64
$C_{\max N 2.3.1.4.1}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	2 571,03
$C_{\max N 2.3.1.4.2}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	3 061,95
$C_{\max N 2.3.1.4.3}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	3 680,67
$C_{\max N2, 1-20 \text{ кВ}}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи на уровне напряжения 1-20 кВ		
$C_{\max N 2.3.1.3.1}^{1-20 \text{ кВ}}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	958,13
$C_{\max N 2.3.1.3.2}^{1-20 \text{ кВ}}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	965,94
$C_{\max N 2.3.1.3.3}^{1-20 \text{ кВ}}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	975,95
$C_{\max N 2.3.1.4.1}^{1-20 \text{ кВ}}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	948,28
$C_{\max N 2.3.1.4.2}^{1-20 \text{ кВ}}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	975,65
$C_{\max N 2.3.1.4.3}^{1-20 \text{ кВ}}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	976,10

$C_{3, 0,4 \text{ кВ и ниже}}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже		
$C_{\text{табл } N 3.1.1.1.1}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	3 809,02
$C_{\text{табл } N 3.1.1.1.2}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	4 230,52
$C_{\text{табл } N 3.1.1.1.3}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	4 603,51
$C_{\text{табл } N 3.1.2.1.1}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	3 302,38
$C_{\text{табл } N 3.1.2.1.2}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	3 864,07
$C_{\text{табл } N 3.1.2.1.3}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	4 264,23
$C_{\text{табл } N 3.1.2.1.4}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	5 426,72
$C_{\text{табл } N 3.1.2.2.2}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	4 186,53
$C_{\text{табл } N 3.1.2.2.3}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	4 242,17
$C_{3, 1-20 \text{ кВ}}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 1 - 20 кВ		
$C_{\text{табл } N 3.1.1.1.1}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	860,19
$C_{\text{табл } N 3.1.1.1.2}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 989,97
$C_{\text{табл } N 3.1.1.1.3}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 219,55
$C_{\text{табл } N 3.1.1.1.4}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	3 490,90
$C_{\text{табл } N 3.1.1.2.3}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 915,85
$C_{\text{табл } N 3.1.1.2.4}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	3 663,55
$C_{\text{табл } N 3.1.2.1.1}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	1 612,95
$C_{\text{табл } N 3.1.2.1.3}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 100,52
$C_{\text{табл } N 3.1.2.1.4}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	2 706,99
$C_{\text{табл } N 3.1.2.2.1}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с	1 416,44

	бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	
$C_{\max N}^{1-20 \text{ кВ}}$ 3.1.2.2.2	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 821,62
$C_{\max N}^{1-20 \text{ кВ}}$ 3.1.2.2.3	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 195,86
$C_{\max N}^{1-20 \text{ кВ}}$ 3.1.2.2.4	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	3 126,69
$C_{3, 0,4 \text{ кВ и ниже}}^{\max N}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации по строительству кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже методом горизонтального наклонного бурения		
$C_{\max N}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$ 3.6.2.1.2	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 988,44
$C_{\max N}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$ 3.6.2.1.3	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 075,91
$C_{\max N}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$ 3.6.2.1.4	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	2 601,79
$C_{3, 1-20 \text{ кВ}}^{\max N}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации по строительству кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 1 - 20 кВ методом горизонтального наклонного бурения		
$C_{\max N}^{1-20 \text{ кВ}}$ 3.6.1.1.2	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 902,65
$C_{\max N}^{1-20 \text{ кВ}}$ 3.6.1.1.4	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	2 541,44
$C_{\max N}^{1-20 \text{ кВ}}$ 3.6.2.2.1	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	1 860,17
$C_{\max N}^{1-20 \text{ кВ}}$ 3.6.2.2.2	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	2 196,02
$C_{\max N}^{1-20 \text{ кВ}}$ 3.6.2.2.3	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 279,39
$C_{\max N}^{1-20 \text{ кВ}}$ 3.6.2.2.4	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	2 552,60
$C_{4, i}^{\max N}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации по строительству пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов) на i-м уровне напряжения		

$C_{\max N 4.1.4}^{1-20 \text{ кВ}}$	реклоузеры номинальным током от 500 до 1000 А включительно	638,48
$C_{\max N 4.3.1}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	переключательные пункты номинальным током до 100 А включительно	552,63
$C_{\max N 4.3.3}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	переключательные пункты номинальным током от 250 до 500 А включительно	544,81
$C_{\max N 4.3.1}^{1-20 \text{ кВ}}$	переключательные пункты номинальным током до 100 А включительно	552,63
$C_{\max N 4.3.3}^{1-20 \text{ кВ}}$	переключательные пункты номинальным током от 250 до 500 А включительно	544,81
$C_{5, (10)/0,4 \text{ кВ}}^{\max N}$ - ставка платы за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации по строительству трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ		
$C_{\max N 5.1.1}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью до 25 кВА включительно	19 928,29
$C_{\max N 5.1.2}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно	8 374,28
$C_{\max N 5.1.3}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно	4 785,91
$C_{\max N 5.1.4}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно	3 309,22
$C_{\max N 5.1.5}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	2 869,86
$C_{\max N 5.2.2}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно	16 083,92
$C_{\max N 5.2.3}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно	8 007,09
$C_{\max N 5.2.4}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно	5 063,21
$C_{\max N 5.2.5}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	4 183,98
$C_{6, (10)/0,4 \text{ кВ}}^{\max N}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ		
$C_{\max N 6.2.4}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 250 до 400 кВА включительно	29 100,73
$C_{\max N 6.2.5}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	15 687,16

$C_{8, l}^{\max N}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)		
$C_{\max N 8.1.1}^{0.4 \text{ кВ и ниже без ТТ}}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) однофазные прямого включения	1 332,04
$C_{\max N 8.2.1}^{0.4 \text{ кВ и ниже без ТТ}}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные прямого включения	814,14
$C_{\max N 8.2.2}^{0.4 \text{ кВ и ниже с ТТ}}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения	148,75
$C_{\max N 8.2.3}^{1-20 \text{ кВ}}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные косвенного включения	660,55

\* Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, ставки за единицу максимальной мощности по мероприятиям «последней мили» на планируемый период  $C_2^{\max}$ ,  $C_3^{\max}$ ,  $C_4^{\max}$ ,  $C_5^{\max}$ ,  $C_6^{\max}$  равны 0 (нулю).

Примечание: ставки  $C_2^{\max}$ ,  $C_3^{\max}$ ,  $C_4^{\max}$ ,  $C_5^{\max}$ ,  $C_6^{\max}$  рассчитаны для технологического присоединения заявителя к одному источнику энергоснабжения по третьей категории надежности. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категории надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам электроснабжения), то размер платы за технологическое присоединение определяется согласно пункту 45 Методических указаний.

**Формулы платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций Московской области на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения исходя из стандартизированных тарифных ставок и способа технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации**

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий «последней мили», то формула платы определяется как стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпункта «б») ( $C_1$ ), и произведения стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)  $C_8$  и количества точек учета:

$$P = C_1 + C_8 \times q, (\text{руб.}),$$

где:  $q$  – количество точек учета

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя к одному источнику энергоснабжения предусматриваются мероприятия «последней мили» согласно техническим условиям (ТУ):

$$P_{\text{общ}} = P + P_{\text{вл}} + P_{\text{кл}} + P_{\text{рп}} + P_{\text{тп}} + P_{\text{ртп}}$$

где:  $P_{\text{общ}}$  – размер платы за технологическое присоединение.

2.1.  $P_{\text{вл}}$  – расходы на строительство воздушных линий в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{вл}} = C_{2(0,4;t)} \times L_{2(0,4;t)} + C_{2(1-20;t)} \times L_{2(1-20;t)}$$

$C_{2(s;t)}$  – стандартизированные тарифные ставки (Приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$L_{2(s;t)}$  – протяженность воздушных линий в зависимости от уровня напряжения, а также в соответствии с дифференциацией в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ, согласно ТУ;

$s$  – уровень напряжения,  $t$  – дифференциация в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ.

2.2.  $P_{\text{кл}}$  – расходы на строительство кабельных линий в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{кл}} = C_{3(0,4;t)} \times L_{3(0,4;t)} + C_{3(1-20;t)} \times L_{3(1-20;t)} + C_{3(0,4;\text{ГНБ}t)} \times L_{3(0,4;\text{ГНБ}t)} + C_{3(1-20;\text{ГНБ}t)} \times L_{3(1-20;\text{ГНБ}t)}$$

$C_{3(s;t)}$  – стандартизированные тарифные ставки (Приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$L_{3(s;t)}$  – протяженность кабельных линий, прокладываемых открытым способом, в зависимости от уровня напряжения и дифференциации в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ согласно ТУ без учета протяженности кабельных линий, прокладываемых закрытым способом прокладки (методом горизонтального направленного бурения);

$L_{3(s;\text{ГНБ}t)}$  – протяженность кабельных линий, прокладываемых закрытым способом прокладки (методом горизонтального направленного бурения), в зависимости от уровня напряжения и дифференциации в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ согласно ТУ без учета протяженности кабельных линий прокладываемых открытым способом;

$s$  – уровень напряжения,  $t$  – дифференциация в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ.

2.3  $P_{\text{рп}}$  – расходы на строительство пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов) в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{рп}} = C_{4(1-20;\text{рек})} \times n + C_{4(1-20;\text{рп})} \times k + C_{4(1-20;\text{пп})} \times j,$$

$C_{4(s;t)}$  – стандартизированные тарифные ставки (Приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$n$  – количество реклоузеров согласно ТУ;

$k$  – количество распределительных пунктов согласно ТУ;



$j$  – количество переключательных пунктов согласно ТУ;  
 $s$  – уровень напряжения,  $t$  – дифференциация в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ.

2.4  $P_{ТП}$  – строительство трансформаторных подстанций (ТП) за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП) уровнем напряжения до 35 кВ в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{ТП} = C_{5(s;t)} \times N_i,$$

$C_{5(s;t)}$  – стандартизированные тарифные ставки (Приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$N_i$  – объем максимальной мощности (кВт), указанной заявителем в заявке на технологическое присоединение в соответствии с ТУ.

2.5  $P_{РТП}$  – строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) уровнем напряжения до 35 кВ в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{РТП} = C_{6(s;t)} \times N_i,$$

$C_{6(s;t)}$  – стандартизированная тарифная ставка (Приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$N_i$  – объем максимальной мощности (кВт), указанной заявителем в заявке на технологическое присоединение в соответствии с ТУ;

$s$  – уровень напряжения,  $t$  – дифференциация в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ.

3. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ( $P_{общ}$ ) определяется следующим образом:

$$P_{общ} = P + (P_{ист1} + P_{ист2}), \text{ (руб.)}$$

где:

$$P = C_1 + C_8 \times q, \text{ (руб.)},$$

где:  $q$  – количество точек учета

$P_{ист1}$  – расходы на мероприятия «последней мили» по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

$P_{ист2}$  – расходы на мероприятия «последней мили» по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

4. Если при технологическом присоединении заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, определяется в ценах года, соответствующего году утверждения платы;
- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на прогнозный индекс цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на год, следующий за годом утверждения платы (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен).

5. Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт (с учетом мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей имеет следующий вид:

$$P_{\text{не более 150 кВт}} = C_{1.1} + C_{\text{в}} \times q, (\text{руб.}),$$

где:  $q$  – количество точек учета

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

#### **5. Срок действия данных сведений.**

В течение 180 дней, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения изменений.

Начальник Лотошинского РЭС



А.П. Арнаутов

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
по продаже земельного участка**

**В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области**  
**Заявитель**

(Ф.И.О. гражданина)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.  
кем выдан.....  
Адрес места жительства (по паспорту).....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный телефон.....

**Представитель Заявителя<sup>1</sup>**.....(Ф.И.О.).....  
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....  
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.  
кем выдан.....  
Адрес места жительства (по паспорту).....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный телефон.....

**принял решение об участии в аукционе по продаже земельного участка:**

Дата аукциона:..... кадастровый номер земельного участка.....,  
площадь земельного участка.....кв.м.  
Местоположение (адрес) земельного участка:.....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере.....руб. ....(сумма прописью),  
в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Земельный участок.**

1. Заявитель обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
  - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором купли-продажи земельного участка.
  - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре купли-продажи земельного участка.
2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Земельного участка **и он не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Земельного участка и информацией о нем.
6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Продавец / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона с даты публикации информации об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
7. Условия аукциона по данному Земельному участку, порядок и условия заключения договора купли-продажи с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности



ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

Заявитель в доказательство намерения заключить договор купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности \_\_\_\_\_/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, \_\_\_\_\_ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

**2. Порядок перечисления денежных средств**

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:** \_\_\_\_\_  
**БИК** \_\_\_\_\_  
**Расчётный счёт:** \_\_\_\_\_  
**Корр. счёт** \_\_\_\_\_  
**ИНН** \_\_\_\_\_ **КПП** \_\_\_\_\_

**Назначение платежа:**

« \_\_\_\_\_ ».

2.2. В документе, подтверждающем внесение задатка, в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), по Соглашению о задатке от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.3. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.5. В случае установления аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.6. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона № \_\_\_\_.

**3. Ответственность Сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

#### **4. Срок действия Соглашения**

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

#### **5. Заключительные положения**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

#### **6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

**Лицо, осуществляющее  
организационно-технические  
функции**

**Организатор аукциона**

**Заявитель**

#### **7. Подписи сторон**

Должность

Должность

от Заявителя

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

В \_\_\_\_\_  
(Организатор аукциона)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина)

### Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка:

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

Местоположение (адрес): \_\_\_\_\_

Дата аукциона: \_\_\_\_\_

№ аукциона: \_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (e-mail): \_\_\_\_\_

Для граждан :

Подпись

Ф.И.О.

ДОГОВОР № \_\_\_\_  
купи-продажи земельного участка

р.п. Лотошино Московской области

\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_ года

**ПРОДАВЕЦ:**

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, руководствуясь \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и ПОКУПАТЕЛЬ гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Протокола рассмотрения заявок № \_\_\_\_\_ на участие в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Лотошинского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства от \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок (далее - Участок), из земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью \_\_\_\_ кв.м, категория земель земли населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_ в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

1.2. Сведения об ограничениях (обременениях) прав:

- Земельный участок расположен на расстоянии 2 метров от земельного участка с КН 50:02:0040212:178 с ВРИ «Под водозаборным узлом №16 и необходимый для его использования» (водозаборные узлы реконструируемые - 1 очередь строительства).

1.3. На земельном участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Участка установлена в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ на участие в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Лотошинского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Оплата Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, на бюджетный счет Управления федерального казначейства Московской области КУИ администрации городского округа Лотошино) \_\_\_\_\_.

Датой оплаты Участка считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения наличных средств гражданами через банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.



2.3. Оплата производится в полном объеме не позднее 60 календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

### 3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка.

3.2. Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с даты подписания акта приема-передачи.

### 4. Обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от Продавца документов, перечисленных в п. 4.2.1 Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.1.4. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения выписки из ЕГРН о регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу копию указанной выписки.

4.1.5. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 и иных нормативных правовых актов в сфере санитарного законодательства.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней со дня получения документа, указанного в п. 4.1.3 Договора, и поступления в бюджет денежных средств за Участок в полном объеме передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.3 настоящего Договора срока оплаты стоимости Участка Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

### 6. Рассмотрение споров

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Участка.

6.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 7. Обременения Участка

7.1. Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

7.2. Участок, приобретаемый в собственность Покупателем, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах не имеет обременений и ограничений в использовании.

## 8. Особые условия Договора

8.1. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Московской области, после исполнения обязательств по оплате Участка в соответствии с разделом 2 настоящего Договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 9. Реквизиты Сторон

Продавец:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты:

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_,  
паспорт \_\_\_\_\_, выдан

\_\_\_\_\_,  
код подразделения: \_\_\_\_\_,

Почтовый адрес: Московская область,  
\_\_\_\_\_

## 10. Подписи Сторон

Продавец:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Покупатель:

Гражданин РФ

\_\_\_\_\_

## СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,  
ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШИТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО

\_\_\_\_\_ ЛИСТОВ

Исп. \_\_\_\_\_

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ  
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № ПЗ-ЛОТ/21-37**

Управление реализации  
земельных прав

\_\_\_\_\_

Первый заместитель директора

\_\_\_\_\_

Директор

\_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНИЕ  
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

Исполнитель

\_\_\_\_\_