



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Лотошино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Центральная, д. 22 (Аукционная комиссия)

Московская область

29.03.2021

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЭ-ЛОТ/21-104

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Лотошино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Центральная, д. 22

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 15.02.2021 (№ извещения 150221/6987935/21).

Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 29.03.2021 в 10 час. 00 мин.

Дата и время проведения аукциона: 29.03.2021 в 12 час. 00 мин.

Аукцион является открытым по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Лотошино Московской области

Сведения об Объекте (лоте) аукциона

Лот № 1.

Наименование Объекта (лота) аукциона: Нежилое помещение № 61 площадью 28,4 кв.м, с учетом мест общего пользования, общей площадью 33,0 кв.м

Назначение: Нежилое помещение

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, р-н. Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Центральная, д. 22

Кадастровый номер здания, в котором расположен Объект (лот) аукциона: 50:02:0000000:461

Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона: Муниципальное образование «Городской округ Лотошино Московской области», собственность, № 50:02:0000000:461-50/002/2017-10 от 21.11.2017

Площадь, кв.м: 33,0

Этажность (этаж): Этаж № 1

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 107 932,18 руб. (Сто семь тысяч девятьсот тридцать два руб. 18 коп.) в год, с учетом НДС

«Шаг аукциона»: 5 396,61 руб. (Пять тысяч триста девяносто шесть руб. 61 коп.)

Размер задатка: 21 586,44 руб. (Двадцать одна тысяча пятьсот восемьдесят шесть руб. 44 коп.) НДС не облагается

Срок действия договора: 5 (Пять) лет

Целевое назначение: для размещения офиса или торговли, кроме продовольственных товаров, или оказания услуг населению

Передача прав третьим лицам / субаренда: Передача прав третьим лицам по договору аренды запрещена, за исключением передачи прав в субаренду с письменного согласия арендодателя

Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подана 1 заявка:

– ИП Кручинин Сергей Валерьевич (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Московская область, <...>).

п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям документации об аукционе	Задаток (21 586,44 руб.)	Дата поступления задатка
1	ИП Кручинин Сергей Валерьевич	16.03.2021 20 час. 57 мин.	соответствует	поступил	16.03.2021

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	ИП Кручинин Сергей Валерьевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

2. Признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся.

3. Предложить единственному участнику аукциона по Лоту № 1 **ИП Кручинин Сергей Валерьевич** заключить договор аренды по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) в размере: **107 932,18 руб.** (Сто семь тысяч девятьсот тридцать два руб. 18 коп.) в год, с учетом НДС.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель председателя
Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):
