

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-ЛОТ/21-1961**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Лотошино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Калинина, д. 11**

№ процедуры <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>	<b>060921/6987935/14</b>
№ процедуры <a href="http://easuz.mosreg.ru/torgi">easuz.mosreg.ru/torgi</a>	<b>00200190101682</b>
Дата начала приема заявок:	<b>07.09.2021</b>
Дата окончания приема заявок:	<b>11.10.2021</b>
Дата определения участников	<b>13.10.2021</b>
Дата аукциона:	<b>13.10.2021</b>

2021 год

# 1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [городского округа Лотошино Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- [сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 27.08.2021 № 124-З, п. 190](#);
- [решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 29.10.2020 № 172/15 «Об утверждении Прогнозного плана \(программы\) приватизации имущества муниципального образования «Городской округ Лотошино Московской области» на 2021 год» \(в редакции решения от 04.03.2021 № 215/20\)](#);
- [постановлением Главы городского округа Лотошино Московской области от 18.05.2021 № 448 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества» \(в редакции постановления от 18.08.2021 № 834\) \(Приложение 1\)](#);
- иными нормативными правовыми актами.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Продавец** – [орган местного самоуправления городского округа Лотошино Московской области](#), принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: [Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области](#).

Место нахождения: 143800, Московская область, Лотошинский район, п. Лотошино, ул. Центральная, д. 18

Адрес сайта: [www.лотошинье.рф](http://www.лотошинье.рф)

Адрес электронной почты: [kotui@mail.ru](mailto:kotui@mail.ru)

Тел.: 8 (49628) 7-15-60, 7-03-56, факс: 8 (49628) 7-15-67

Банковские реквизиты:

УФК по МО (КУИ администрации городского округа Лотошино), л/счет 04483J96120, р/счет 03100643000000014800, к/счет 40102810845370000004 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, ИНН 5071000888, КПП 507101001, КБК 003 1 14 02043 04 0000 410, ОКТМО 46752000.

**2.2. Уполномоченный орган** – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии.

Наименование: [Комитет по конкурентной политике Московской области](#)

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [zakaz-mo.mosreg.ru](http://zakaz-mo.mosreg.ru).

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

Наименование: [Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» \(далее – ГКУ «РЦТ»\)](#)

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru), адрес электронной почты: [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru).

**2.4. Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Электронная площадка: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка)

#### **2.5. Сведения об имуществе:**

**Лот №1.**

#### **ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

##### Характеристики:

**Наименование:** Пожарное депо

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, р-н. Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Калинина, д. 11

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.07.2021 № КУВИ-002/2021-94807918) (Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:02:0000000:1019 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.07.2021 № КУВИ-002/2021-94807918) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе Объекта 1:** Муниципальное образование «Городской округ Лотошино Московской области», собственность, № 50:02:0000000:1019-50/157/2020-5 от 30.06.2020 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.07.2021 № КУВИ-002/2021-94807918) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 336,7

**Этажность:** 1, в том числе подземных 0

**Фотоматериалы Объекта 1** – Приложение 2.

**Рыночная стоимость Объекта 1:** **678 000,00 руб.** (Шестьсот семьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

#### **ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

##### Характеристики:

**Наименование:** сарай

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, р-н. Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Калинина, д. 11

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.07.2021 № КУВИ-002/2021-94813466) (Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:02:0000000:1291 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.07.2021 № КУВИ-002/2021-94813466) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе Объекта 2:** Муниципальное образование «Городской округ Лотошино Московской области», собственность, № 50:02:0000000:1291-50/157/2020-5 от 30.06.2020 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.07.2021 № КУВИ-002/2021-94813466) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 83,2

**Этажность:** 1, в том числе подземных 0

**Фотоматериалы Объекта 2** – Приложение 2.

**Рыночная стоимость Объекта 2:** **39 000,00 руб.** (Тридцать девять тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

### **ОБЪЕКТ 3: СООРУЖЕНИЕ**

#### **Характеристики:**

**Наименование:** Изгородь

**Назначение:** ограждение

**Место расположения (адрес):** Московская область, р-н. Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Калинина, д. 11

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.07.2021 № КУВИ-002/2021-94818477) (Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:02:0000000:1267 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.07.2021 № КУВИ-002/2021-94818477) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе Объекта 2:** Муниципальное образование «Городской округ Лотошино Московской области», собственность, № 50:02:0000000:1291-50/157/2020-5 от 30.06.2020 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.07.2021 № КУВИ-002/2021-94818477) (Приложение 2)

**Протяженность, м:** 131,0

**Фотоматериалы Объекта 3 – Приложение 2.**

**Рыночная стоимость Объекта 3:** **2 666,67 руб.** (Две тысячи шестьсот шестьдесят шесть руб. 67), с учетом НДС.

### **ОБЪЕКТ 4: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

#### **Характеристики:**

**Место расположения (адрес):** Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Лотошинский, п. Лотошино, ул. Калинина, дом 11

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.08.2021 № КУВИ-002/2021-97788895) (Приложение 2)

**Сведения о земельном участке:** указаны в постановлении Главы городского округа Лотошино Московской области от 18.05.2021 № 448 (в редакции постановления от 18.08.2021 № 834) (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.08.2021 № КУВИ-002/2021-97788895 (Приложение 2), информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 10.08.2021 № ГЗ-21-011726 (Приложение 2), письме Муниципального предприятия «Лотошинское жилищно-коммунальное хозяйство» от 10.08.2021 № 818 (Приложение 2), письмах Администрации городского округа Лотошино Московской области от 15.07.2021 № 1/14-1959, от 16.07.2021 № 1/14-1979 (Приложение 2), в том числе:

1. Ограничение прав на часть земельного участка, предусмотренное ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.02.2.20: Зона с особыми условиями использования территории: Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №409-ЗТП 2206 р.п. Лотошино-ЗТП 2201 р.п. Лотошино (фидер 7) 8 кв.м.

2. В пределах земельного участка расположен объект недвижимости: сооружение с кадастровым номером 50:02:0030202:587 – Теплосети котельной № 4.

Обеспечивать в любое время для обслуживания и ремонта работникам теплосетей котельной № 4 с кадастровым номером 50:02:0030202:587 Муниципальному предприятию «Лотошинское ЖКХ» и другим организациям свободный доступ к ним.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

**Кадастровый номер:** 50:02:0030202:110 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.08.2021 № КУВИ-002/2021-97788895) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Муниципальное образование «Городской округ Лотошино Московской области», собственность, № 50:02:0030202:110-50/130/2020-5 от 05.11.2020

(выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.08.2021 № КУВИ-002/2021-97788895) (Приложение 2)

Площадь земельного участка, кв.м: 2 600,0

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для пожарного депо

Фотоматериалы – Приложение 2.

Рыночная стоимость земельного участка: **2 166 000,00 руб.** (Два миллиона сто шестьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

### **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

**Начальная цена продажи: 2 899 000,00 руб.** (Два миллиона восемьсот девяносто девять тысяч руб. 00 коп.), с учетом/без учета НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи имущества): **57 980,00 руб.** (Пятьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят руб. 00 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе: **579 800,00 руб.** (Пятьсот семьдесят девять тысяч восемьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**срок внесения задатка с 07.09.2021 по 11.10.2021 до 18 час. 00 мин.**

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились

**Способ приватизации:** продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

### **3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона**

**3.1. Место приема/подачи Заявок:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок:** **07.09.2021 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>**

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

**3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок:** **11.10.2021 в 18 час. 00 мин.**

**3.4. Дата определения Участников:** **13.10.2021 в 12 час. 30 мин.**

**3.5. Место, дата и время проведения аукциона:** электронная площадка **13.10.2021 в 14 час. 00 мин.**

**3.6. Место и срок подведения итогов аукциона:** электронная площадка **13.10.2021 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.**

### **4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества**

**4.1.** Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и на сайте Продавца [www.лотошинье.рф](http://www.лотошинье.рф).

**4.2.** Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

**4.3.** Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

## **5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - **электронная площадка**).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

## **6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

## **7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

## **8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок**

**8.1.** Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

**8.2.** Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

**8.3.** Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

**8.4.** Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

**8.5.** При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**8.6.** В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

**8.7.** Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**8.8.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**8.9.** Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

**8.10.** В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**8.11.** Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

**8.12.** Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**8.13.1.** юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**8.13.2.** физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

**8.14.** В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

## **9. Порядок внесения и возврата задатка**

**9.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

**9.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

**9.3.** Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** ООО «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:** «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».<sup>2</sup>

**9.4.** Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

**9.5.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

**9.6.** В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

**9.7.** Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

**9.8.** Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

**9.9.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя аукциона является обязательным.

**9.10.** При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

**9.11.** В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)**

## **10. Условия допуска к участию в аукционе**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

## **11. Аукционная комиссия**

**11.1.** Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

**11.2.** Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым

---

<sup>2</sup> Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке



к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

**11.3.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

## **12. Порядок определения Участников**

**12.1.** В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

**12.2.** Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

**12.3.** Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**12.4.** Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

**12.5.** Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

## **13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона**

**13.1.** Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

**13.2.** «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

**13.3.** Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

**13.4.** Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

**13.5.** В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

**13.6.** При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**13.7.** Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**13.8.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

**13.9.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

**13.10.** Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается Аукционной комиссией в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

**13.11.** Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

**13.12.** Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;
- г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

**13.13.** В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

## **14. Срок заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме**

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

## **15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме**

**15.1.** Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

**15.2.** Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

**15.3.** Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

**15.4.** При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## **16. Переход права собственности на имущество**

**16.1.** Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**16.2.** Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**ГЛАВА**  
**городского округа Люблино Московской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.05.2021 448

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Люблино

О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

Руководствуясь ст.ст. 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Совета депутатов городского округа Люблино Московской области от 29.10.2020 № 172/15 «Об утверждении Программы плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «Городской округ Люблино Московской области» на 2021 год, от 04.03.2021 № 215/20 «О внесении изменений в Программу плана (программу) приватизации имущества муниципального образования «Городской округ Люблино Московской области» на 2021 год», во исполнение Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедурах от 21 сентября 2017 г., заключенного между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственными органами Московской области «Муниципальный агент торгов» и администрацией городского округа Люблино Московской области.

**ВВЕДЕНИЕ**

1. Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люблино Московской области:

1.1. Организовать и провести аукцион в электронной форме по продаже следующего муниципального имущества:

1.1.1. Поверхность земли, видение: нежилая, общей площадью 336,7 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0000000:0109, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Люблинский р-н, г. Люблино, ул. Калинина, д.11, принадлежащее на праве собственности городскому округу Люблино Московской области, запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости №50:02:0000000:1019-50/157/2020-5 от 30 июля 2020 г. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не зарегистрированы.

1.1.2. Сарай, видение: нежилая, общей площадью 83,2 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0000000:1291, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Люблинский р-н, г. Люблино, ул. Калинина, д.11, принадлежащее на праве собственности городскому округу Люблино Московской области, запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости №50:02:0000000:1291-50/157/2020-5 от 30 июля 2020 г. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не зарегистрированы.

1.1.3. Искровый, видение: ограждение, протяженность 131 м, кадастровый номер: 50:02:0000000:1267, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Люблинский р-н, г. Люблино, ул. Калинина, д.11, принадлежащее на праве собственности городскому

округу Люблино Московской области, запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости №50:02:0000000:1267-50/157/2020-7 от 30 июля 2020 г. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не зарегистрированы.

1.1.4. Продажа объектов, указанных в пунктах 1.1.1-1.1.3, осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, на котором они расположены и необходимы для их использования, общей площадью 2690 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0030202:110, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: для пожарного депо; местонахождение: Московская область, Люблинский р-н, г. Люблино, ул. Калинина, д.11, принадлежащее на праве собственности городскому округу Люблино Московской области, запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости №02:0030202:110-50/150/2020-5 от 05 ноября 2020 г. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не зарегистрированы.

1.2. Начальная цена продажи муниципального имущества определяется на основании Отчета № 338-21, выполненного Индивидуальным предпринимателем Кондратьевым Сергеем Вячеславовичем в соответствии с заключенным договором № 9 от 05 марта 2021 г. по состоянию на 19 марта 2021 года, и составляет 2 899 000,00 руб. (Два миллиона восемьсот девять тысяч рублей 00 копеек), в том числе:

- рыночная стоимость земельного участка - 2 166 000,00 руб. (Два миллиона сто шестьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек); (НДС не облагается);

- рыночная стоимость пожарного депо - 678 000,00 руб. (Шестьдесят семь тысяч восемь тысяч рублей 00 копеек), с учетом НДС 20% - 113 000,00 руб. (Сто тринадцать тысяч рублей 00 копеек);

- рыночная стоимость сарая - 39 000,00 руб. (Тридцать девять тысяч рублей 00 копеек), с учетом НДС 20% - 6 300,00 руб. (Шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек);

- рыночная стоимость искрового - 16 000,00 руб. (Шестнадцать тысяч рублей 00 копеек), с учетом НДС 20% - 2 666,67 руб. (Два тысячи шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 копеек);

1.3. Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме 37 980,00 руб. (Двадцать семь тысяч девятьсот восемьдесят рублей 00 копеек) и составляет 2 (два) процента от начальной цены продажи, и не применяется в течение всего аукциона.

1.4. Сумма задатка определяется в размере 579 800,00 руб. (Пятьсот семьдесят девять тысяч восемьсот рублей 00 копеек) и составляет 20 процентов от начальной цены продажи.

2. Уполномоченным лицом по организации и проведению аукциона по продаже имущества определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Заключить договор купли-продажи имущества с победителем аукциона.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за собой.



Начальник общего отдела  
Администрации городского округа Люблино  
Московской области  
Е.А. Делгачев

Подлинный экземпляр находится в  
Администрации городского округа Люблино  
Московской области



**Г Л А В А**  
**городского округа Лотошино Московской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.08.2021 № 834  
гп. Лотошино

О внесении изменений и дополнений  
в постановление Главы городского  
округа Лотошино от 18.05.2021 №448

Руководствуясь ст.ст. 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решениями Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 29.10.2020 № 172/15 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «Городской округ Лотошино Московской области» на 2021 год», от 04.03.2021 № 215/20 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «Городской округ Лотошино Московской области» на 2021 год», во исполнение Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 21 сентября 2017 г., заключенного между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Лотошино Московской области

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменения и дополнения в постановление Главы городского округа Лотошино от 18.05.2021 №448 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества» (далее – постановление):

- 1.1. В п.1.1 постановления после слов «аукцион в электронной форме» добавить слова «открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене».
- 1.2. В п.1.2 постановления после слов «2 899 000,00 руб. (Два миллиона восемьсот девяносто девять тысяч рублей 00 копеек)» добавить слова «с учетом НДС».
- 1.3. В п.1.1.4 слова «Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не зарегистрированы» не читать.

1.4. Дополнить пунктами следующего содержания:

«1.5. Сведения о земельном участке:

1.5.1. Ограничения прав, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации - охранный зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС № 409-ЗТП 2206 р.п. Лотошино - ЗТП 2201 р.п. Лотошино (фидер 7) 8 кв.м.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» п.10,11. Дата прекращения объекта недвижимости в границах котельной №4.

1.5.2. В пределах земельного участка расположен объект недвижимости: сооружение с кадастровым номером 50:02:0030202:587 - Теплосети котельной №4.

Использовать земельный участок в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 №197.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



Начальник общего отдела  
Администрации городского  
округа Лотошино

Г.И. Долгасова  
« 18.08.2021 г. »

Рядовая: КУИЛ-5 (заверенных), юридическому отделу, прокурору  
Лотошинского района, в дело.

Подлинный экземпляр находится в  
Администрации городского  
округа Лотошино  
Московской области  
« 18.08.2021 г. »

Финанс федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрационного

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.07.2021, поступившего на рассмотрение 27.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
27.07.2021г. № КУВН-002/2021-94807918			
Кадастровый номер:		50:02:0000000:1019	
Номер кадастрового квартала:		50:02:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		24.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 111/035-149	
Местоположение:		Московская область, р-н Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Калинина, д. 11	
Площадь:		336,7	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Пожарное депо	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1949	
Кадастровая стоимость, руб.		1766904,06	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		50:02:0000000:5972	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Козловский Василий Яковлевич, действующий(ая) на основании документа ** КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
27.07.2021г. № КУВН-002/2021-94807918			
Кадастровый номер:		50:02:0000000:1019	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Городской округ Лотошино Московской области"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:02:0000000:1019-50/157/2020-5 30.06.2020 10:20:42
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
27.07.2021г. № КУВН-002/2021-94807918			
Кадастровый номер: 50:02:0000000:1019		Номер этажа (этажей): 01	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





к Информационному п

Российская Федерация

Московская область

Лотошинский филиал ГУП МО МОБТИ

наименование организации осуществляющей техническую инвентаризацию

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**здания или сооружения нежилого (гражданского и  
производственного) назначения (кроме линейных  
объектов)Здание пожарного депо.

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Район : *Лотошинский;*город (др. поселение): *п. Лотошино*

улица :Калинина

№ здания (участка) : 11

Инвентарный номер	111:035-149					
Условный номер						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Дата составления технического паспорта

*28 ноября 2006г.*«СОГЛАСОВАНО»  
собственник (владелец)  
объекта недвижимости

(Ф. И. О.)

Подпись



Руководитель организаций

осуществляющей

техническую инвентаризацию

(Ф. И. О.) *Демченко З.Е.*

Подпись

М.П.



## Опись (состав) технического паспорта

№ п\п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов
1	Титульный лист	1
2	Опись (состав) технического паспорта	2
3	Общие сведения	3
4	Ситуационный план	4
5	План земельного участка	5
6	Экспликация к плану здания	6
7	Позтажный план	7
8	Экспликация к поэтажному плану	8
9	Запись о правообладателях	9

## Общие сведения

**Объект** — здание пожарного депо с верандой - Лит Бб, с сараем лит Г и изгородью лит 1

**Объект (Лит Бб)** представляет собой нежилое одноэтажное, бревенчатое строение с дощатой верандой, общей площадью 336,7 кв. м. Дощатый сарай (лит Г) застроенной площадью 83,2 кв. м. Изгородь из штакетника по деревянным столбам длиной 131,25 м. (лит 1).

**Местонахождение объекта:** Московская область,  
Лотошинский р-н,  
п. Лотошино, ул. Калинина, д.№ 11.

Назначение: нежилое

Инв. № бухучета –Лит Бб 1.101.02.001. Балансовая стоимость в ценах 2006г 24170 руб.

Инв. № бухучета – лит Г 1.101.03.002. Балансовая стоимость в ценах 2006г 141857 руб.

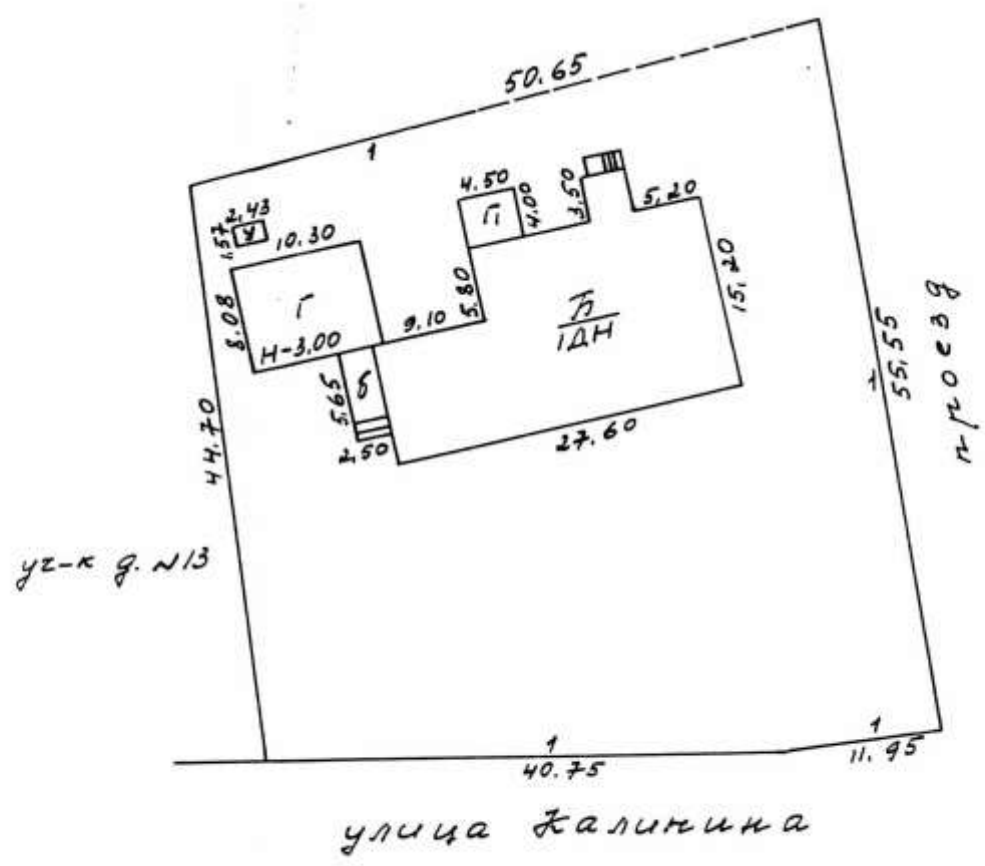
Инв. № бухучета – лит 1 1.101.03.001. Балансовая стоимость в ценах 2006г 1727 руб.

Год ввода в эксплуатацию 1949

### Экспликация к плану здания

№ п/п	Литера	Наименование зданий и сооружений	Назначение	этажность		Общая площадь по внутреннему обмеру	Площадь застройки по наружному обмеру (м <sup>2</sup> )	Объем	Материал стен	Год ввода в эксплуатацию
				Наземная	Подземная					
1	2	3	4	5	6	8	9	11	12	
1	Б б	Здание пожарного депо с верандой	нежилое	1		336,7	393,1	1175	бревенчатые	1949
2	Г	Сарай	служебное	1			83,2	250	доштатый	1949
3	1	Изгородь	сооружение						штукатурник по д.в. столбам	1949

**ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
 расположенного п. Лотошино  
 по ул. Жаликина, дом № 11  
 Лотошинского района Московской области



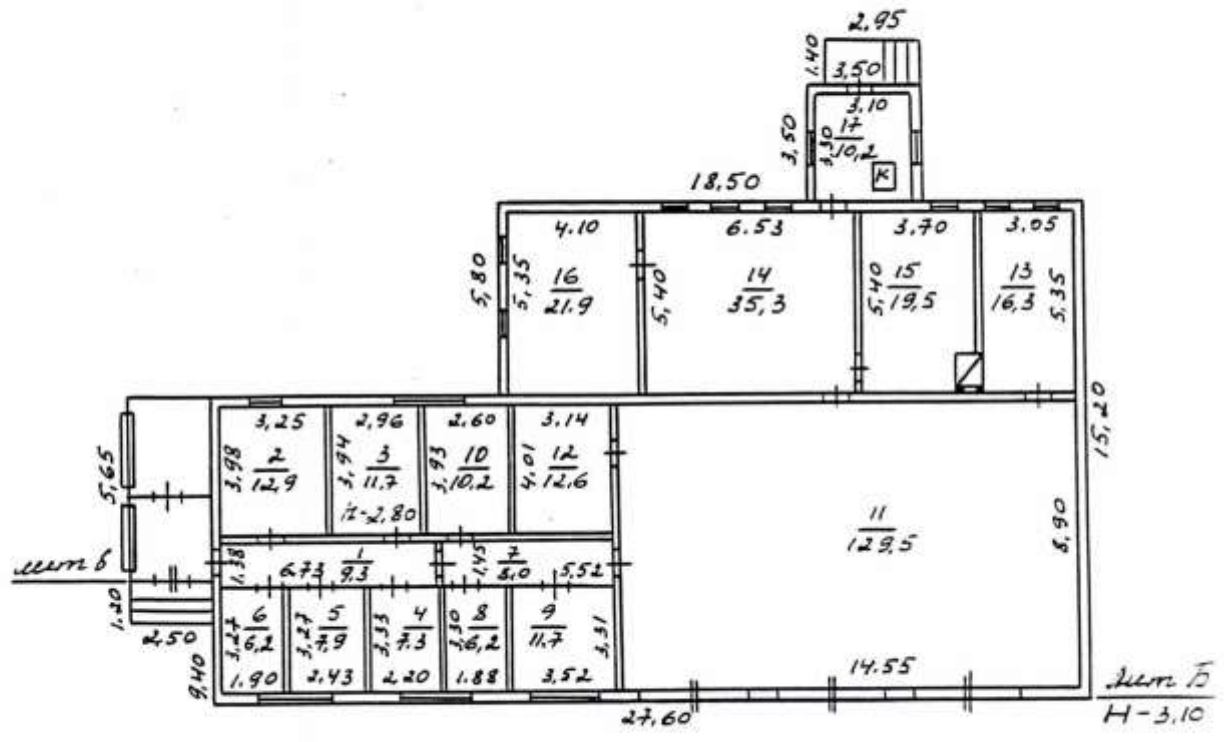
**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Площадь уч-ка по документам	2600	кв.м.
Площадь уч-ка по факт. использованию	2600	кв.м.
в том числе застроенная	505,2	кв.м.
Масштаб 1:500		

**Лотошинское БТИ**

Копия изготовлена 29.11.2006г  
 По состоянию на 28.11.2006г  
 Копировала Эриод Крюкова

**ПОСТАВКНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**  
 Литер Б расположенного в п. Лотошино  
ул. Фрунзе, дом № 11  
 Лотошинского района Моск. област.



Экспликация  
 на нежилые строения и  
 встроенные помещения  
 Основная **296,6** кв.м  
 Вспомогательная **40,1** кв.м  
 МАСШТАБ 1:200

**Лотошинское БТИ**  
 Копия изготовлена 29. 11. 2006г  
 По состоянию на 28. 11. 2006г  
 Контроль Крифт, Крюгнове

**Экспликация**  
к поэтажному плану Пожарное депо,

расположенного в городе (другом поселении) п.Лотошино  
по улице (пер.) ул.Калинина


дом № 11

Литера	Этаж	№ помещения	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Самовольно
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	1	1	1	вспомогательная	$6,73*1,38$	9,3		9,3	2,80	
	1		2	основная	$3,98*3,25$	12,9	12,9			
	1		3	основная	$2,96*3,94$	11,7	11,7			
	1		4	основная	$2,20*3,33$	7,3	7,3			
	1		5	основная	$2,43*3,27$	7,9	7,9			
	1		6	основная	$1,90*3,27$	6,2	6,2			
	1		7	вспомогательная	$5,52*1,45$	8,0		8,0		
	1		8	основная	$1,88*3,30$	6,2	6,2			
	1		9	основная	$3,52*3,31$	11,7	11,7			
	1		10	основная	$2,60*3,93$	10,2	10,2			
	1		11	основная	$14,55*8,90$	129,5	129,5			
	1		12	вспомогательная	$3,14*4,01$	12,6		12,6		
	1		13	основная	$3,05*5,35$	16,3	16,3			
	1		14	основная	$6,53*5,40$	35,3	35,3			
	1		15	основная	$(3,70*5,40)-(0,60*0,90)$	19,5	19,5			
	1		16	основная	$4,10*5,35$	21,9	21,9			
	1		17	вспомогательная	$3,10*3,30$	10,2		10,2		
					Итого здание пожарного депо 1:	336,7	296,6	40,1		
					<b>Итого:</b>	<b>336,7</b>	<b>296,6</b>	<b>40,1</b>		

### Запись о правообладателях

№ регистрации	Вид Права	Доля	Правообладатель	Документы-основания	Дата

### Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Инженер Лотошинского БТИ Крючкова Тамара Николаевна		директор Лотошинского БТИ Демченко Зоя Евдокимовна	



Финанс федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.07.2021, поступившего на рассмотрение 27.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Решен 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 2	
27.07.2021г. № КУВН-002/2021-94813466	
Кадастровый номер:	50:02:0000000:1291
Номер кадастрового квартала:	50:02:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 111.035-149
Местоположение:	Московская область, р-н Лотошнский, рп. Лотошино, ул. Калинина, д. 11
Площадь:	83,2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	сарай
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.	304462,1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"
Специальные отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют
Получатель выписки:	Козловский Василий Яковлевич, действующий(ая) на основании документа " КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

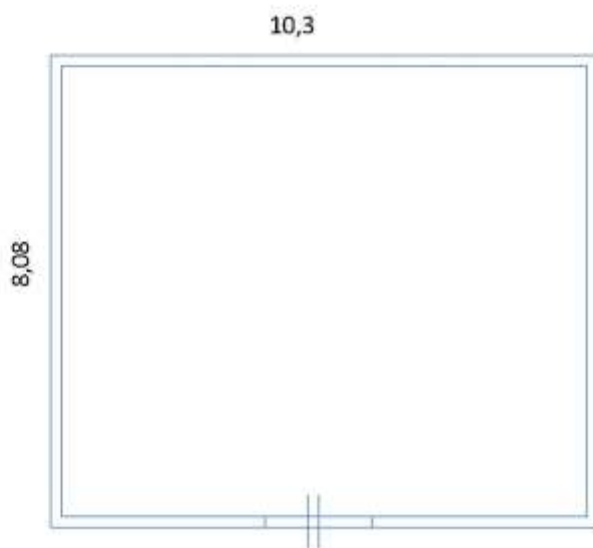
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
27.07.2021г. № КУВН-002/2021-94813466			
Кадастровый номер:		50:02:0000000:1291	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Городской округ Лотошино Московской области", ИНН: 5071000888, ОГРН: 1025007373951
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:02:0000000:1291-50/157/2020-5 30.06.2020 11:42:24
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ПЛАН САРАЯ  
Литер Г  
адрес: Московская область,  
Лотошинский р-н, рп. Лотошино, ул. Калинина, д.11



Экспликация на сарай  
площадь 83,2 кв.м

МАСШТАБ 1:100

Финанс федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральный кадастровый палата Росреестра" по Московской области  
основное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.07.2021, поступившего на рассмотрение 27.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Лист 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
27.07.2021г. № КУВН-002/2021-94818477			
Кадастровый номер:		50:02:0000000:1267	
Номер кадастрового квартала:		50:02:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		24.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 111.035-149	
Местоположение:		Московская область, р-н Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Калинина, д. 11	
Основная характеристика (для сооружения):		тип	значение
		протяженность	131
			единица измерения в метрах
Назначение:		ограждение	
Наименование:		Илгород	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		175003 88	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Право (отражение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с протяженностью: 131,2 м, назначением: нежилое, не определено. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местосложения объекта недвижимости, 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Козловский Василий Яковлевич, действующий(ая) на основании документа ** КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	
полное наименование должности		подпись	инициала, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

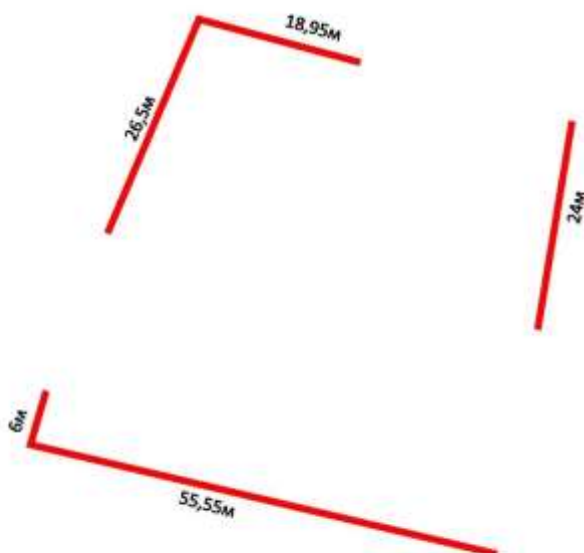
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
27.07.2021г. № КУВН-002/2021-94818477			
Кадастровый номер:		50:02:0000000:1267	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Городской округ Лотошино Московской области", ИНН: 5071000888, ОГРН: 1025007373951
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:02:0000000:1267-50/157/2020-7 30.06.2020 14:14:19
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ПЛАН ИЗГОРОДИ  
адрес: Московская область,  
Лотошинский р-н, рп. Лотошино, ул. Калинина, д.11  
протяженность 131 м



Формат: федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральный кадастровый центр Росреестра" по Московской области  
основное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.08.2021, поступившего на рассмотрение 02.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
02.08.2021г. № КУВН-002/2021-97788895			
Кадастровый номер:	50:02:0030202:110		
Номер кадастрового квартала:	50:02:0030202		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.10.1992		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Лотошинский, п. Лотошино, ул. Калинина, дом 11.		
Площадь:	2600		
Кадастровая стоимость, руб.:	2059902		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:02:0030202:587		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для поварного дела		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 15
02.08.2021г. № КУ/ВН-002/2021-97788895		
Кадастровый номер:		50:02:0030202:110
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, сохранных угодий, лесничества:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Постоянное бессрочное пользование; Правообладатель: ГУ МО "Противопожарная служба Московской области", реквизиты документа-основания: свидетельство на право собственности на земельный участок от 05.10.1992 № 32 выдан: Администрация п. Лотошино. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 28.04.2015; реквизиты документа-основания: письмо от 03.12.2013 № М-0312/14 выдан:	
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
02.08.2021г № КУ/ВИ-002/2021-97788895			
Кадастровый номер:		50:02:0030202:110	
Получатель выписки:		ООО "ЭНЕРГО". Козловский Василий Яковлевич, действующий(ая) на основании документа " КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРЬДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
02.08.2021г. № КУВН-002/2021-97788895			
Кадастровый номер		50:02:0030202:110	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Городской округ Лотошино Московской области"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:02:0030202:110-50/130/2020-5 05.11.2020 17:32:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15		
02.08.2021г. № КУ/ВН-002/2021-97788895		
Кадастровый номер:		50:02:0030202:110
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный учет			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
02.08.2021г. № КУНИ-002/2021-97788895			
Кадастровый номер:		50:02:0030202:110	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
02.08.2021г. № КУВН-002/2021-97788895			
Кадастровый номер:		50:02:0030202:110	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
	начала	конца	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	16°35.0'	11.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	22°49.2'	40.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	104°49.6'	44.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	189°25.1'	50.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	282°55.2'	55.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

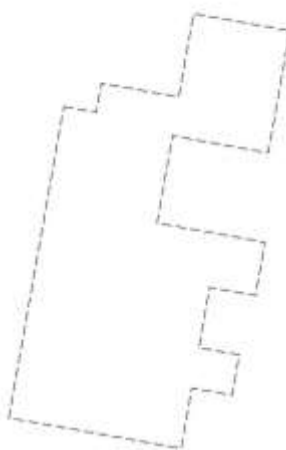
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
02.08.2021г. № КУВН-002/2021-97788895			
Кадастровый номер:		50:02:0030202:110	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона I				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521400.97	1259953.36	-	0.3
2	521412.42	1259956.77	-	0.3
3	521449.97	1259972.57	-	0.3
4	521438.53	1260015.79	-	0.3
5	521388.55	1260007.5	-	0.3
6	521400.97	1259953.36	-	0.3

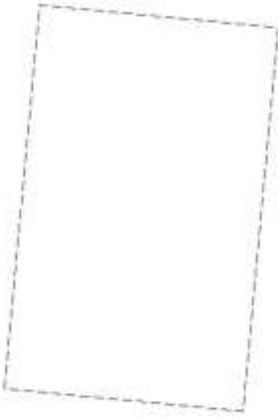
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

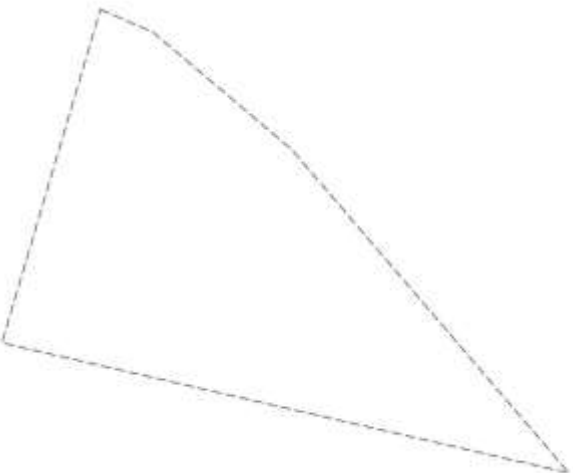
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
02.08.2021г. № КУИИ-002/2021-97788895			
Кадастровый номер:		50:02:0030202:110	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:02:0030202:110/1	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов на листе: 15
02.08.2021г. № КУИИ-002/2021-97788895			
Кадастровый номер:		50:02:0030202:110	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Экспертный номер части: 50:02:0030202:110/2	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов на плане: 15
02.08.2021г. № КУИИ-002/2021-97788895			
Кадастровый номер:		50:02:0030202:110	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Экспертный номер части: 50:02:0030202:110/3	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
02.08.2021г. № КУВН-002/2021-97788895		
Кадастровый номер:		50:02:0030202:110
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:02:0030202:110/1	468,78	данные отсутствуют
50:02:0030202:110/2	3,59	данные отсутствуют
50:02:0030202:110/3	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-04-28 09:06:18, реквизиты документа-основания: письмо от 03.12.2013 № М-0312/14 выдан: ООО "ЭНЕРГО"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п 10, 11.; Реестровый номер границы: 50:02:2.20

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
02.08.2021г. № КУВН-002/2021-97788895			
Кадастровый номер:		50:02:0030202:110	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:02:0030202:110/1				
Система координат МСК-50, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления в местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521432.21	1259990.12	-	0.3
2	521406.35	1259985.54	-	0.3
3	521403.81	1259999.89	-	0.3
4	521408.83	1260000.78	-	0.3
5	521408.24	1260004.13	-	0.3
6	521411.59	1260004.72	-	0.3
7	521412.18	1260001.37	-	0.3
8	521417.2	1260002.26	-	0.3
9	521416.52	1260006.08	-	0.3
10	521420.95	1260006.86	-	0.3
11	521422.54	1259997.88	-	0.3
12	521429.78	1259999.16	-	0.3
13	521428.37	1260007.14	-	0.3
14	521438.51	1260008.94	-	0.3
15	521439.93	1260000.92	-	0.3
16	521433.01	1259999.69	-	0.3
17	521434.15	1259993.25	-	0.3
18	521431.73	1259992.82	-	0.3
19	521432.21	1259990.12	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 15					
02.08.2021г. № КУ/ВИ-002/2021-97788895					
Кадастровый номер:			50.02.0030202.110		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 50.02.0030202.110/2					
Система координат МСК-50, зона 1					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	Х	У			
	2	3	4	5	
1	521434.47	1260010.53	-	0.3	
2	521434.33	1260012.02	-	0.3	
3	521436.72	1260012.24	-	0.3	
4	521436.86	1260010.75	-	0.3	
5	521434.47	1260010.53	-	0.3	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
02.08.2021г. № КУ/ВИ-002/2021-97788895				
Кадастровый номер:			50.02.0030202.110	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50.02.0030202.110/3				
Система координат МСК-50, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	521403.74	1259954.18	-	-
2	521400.97	1259953.36	-	0.3
3	521399.89	1259958.08	-	-
4	521402.58	1259955.77	-	0.2
5	521403.55	1259954.62	-	0.2
6	521403.74	1259954.18	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ  
«Лотошинское жилищно-  
коммунальное хозяйство»**

143800, Московская область,  
рп. Лотошино, ул. Сушаевская, д. 6.  
тел./факс: 8 (49628) 7-19-18  
e-mail: jilkomservis@mail.ru

от 10.08.2021 № 818  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Комитета по управлению  
имуществом администрации  
городского округа Лотошино  
Московской области  
В.Я. Козловскому

Муниципальное предприятие «Лотошинское ЖКХ» в ответ на Ваше письмо от 04.08.2021 согласовывает продажу муниципального имущества:

- пожарное депо, назначение: нежилое, общей площадью 336,7 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0000000:1019, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Лотошинский р-н, рп. Лотошино, ул. Калинина, д.11, принадлежащее на праве собственности городскому округу Лотошино Московской области, запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости №50:02:0000000:1019-50/157/2020-5 от 30 июня 2020 г.;

- сарай, назначение: нежилое, площадью 83,2 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0000000:1291, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Лотошинский р-н, рп. Лотошино, ул. Калинина, д.11, принадлежащее на праве собственности городскому округу Лотошино Московской области, запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости №50:02:0000000:1291-50/157/2020-5 от 30 июня 2020 г.;

- изгородь, назначение: ограждение, протяженность 131 м, кадастровый номер: 50:02:0000000:1267, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Лотошинский р-н, рп. Лотошино, ул. Калинина, д.11, принадлежащее на праве собственности городскому округу Лотошино Московской области, запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости №50:02:0000000:1267-50/157/2020-7 от 30 июня 2020 г. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не зарегистрированы.

- земельный участок, на которых они расположены и необходимым для их использования, общей площадью 2600 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0030202:110, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для пожарного депо; местонахождение: Московская область, Лотошинский р-н, п. Лотошино, ул. Калинина, д.11, принадлежащее на праве собственности городскому округу Лотошино Московской области, запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости 50:02:0030202:110-50/130/2020-5 от 05 ноября 2020 г.

В связи с тем, что в пределах земельного участка расположен объект недвижимости: сооружение с кадастровым номером 50:02:0030202:587 - Теплосети котельной №4, согласование продажи вышеуказанных объектов недвижимости возможно при выполнении следующего условия использования земельного участка:

Комитет по управлению  
имуществом  
администрации городского  
округа Лотошино Московской области

№ 0110-2945 от 11.08.2021



## Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Категория вопроса:** Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:02:0030202:110
- номер кадастрового квартала	-
- площадь земельного участка (кв. м):	2600
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	для пожарного депо
- цель обращения	Проведение аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества
- адрес (место расположения):	Московская область, Лотошинский р-н, п. Лотошино, ул. Калинина, д.11
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположенная на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного бъекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 30.12.2020)

4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен.	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Гослесфондом отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует;  Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

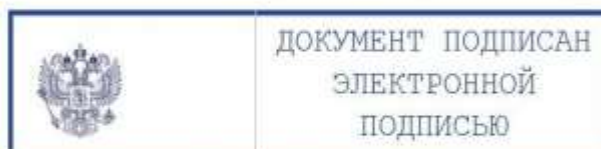
Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	- Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №409-ЗТП 2206 р.п. Лотошино-ЗТП 2201 р.п. Лотошино (фидер 7) 8 кв.м.;	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	- Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	- Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
	- зоны санитарной охраны источников питьевого и	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области,



хозяйственно-бытового водоснабжения		утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
- зоны затопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области , утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
- приаэродромная территория	Не расположен	ИСОГД Московской области
- санитарно-защитная зона	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области , утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Частично расположен в охранной зоне ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №409-ЗТП 2206 р.п. Лотошино-ЗТП 2201 р.п. Лотошино (фидер 7) 8 кв.м.;	Публичная кадастровая карта Росреестра
- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области , утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области , утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области , утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
- охранная зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области , утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24

	- охранный зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	- Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	- Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
2.	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(и)	К - коммунально-складская зона	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Рабочий посёлок Лотошино 2600 кв.м	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(и)	О-1(2600 кв.м.); Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении - Предельное количество этажей-3	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лотошино Московской области, утвержденные постановлением главы городского округа Лотошино Московской области от 20.02.2021 №145
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения	





**ГЛАВА**  
**городского округа Лотошино Московской области**

143800, Московская область,  
городской округ Лотошино,  
рп Лотошино, ул. Центральная, д. 18

тел. 8 (49628) 7-15-15  
E-mail: loto@mosreg.ru

« 15 » 07 20 21  
№ 1/14-1959

Директору Государственного  
казённого учреждения  
Московской области  
«Региональный центр торгов»

М.С. Саркисяну

Уважаемый Мартiros Сосикович!

Администрация городского округа Лотошино Московской области сообщает, что на земельный участок с кадастровым номером 50:02:0030202:110, площадью 2600 кв.м, с видом разрешенного использования: для пожарного депо, расположенном по адресу: Московская область, Лотошинский р-н, п. Лотошино, ул. Калинина, д.11, ограничения прав, предусмотренные ст.56.1 Земельного кодекса Российской Федерации не устанавливались, не установлены и к установлению не планируются, земельный участок для государственных и муниципальных нужд не зарезервирован.

Глава городского  
округа Лотошино

Е.Л. Долгасова

Исполнитель: Новикова С.Г.  
8-49628-7-15-60



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Лотошино Московской области**

143800, Московская область,  
городской округ Лотошино,  
рп Лотошино, ул. Центральная, д. 18

тел. 8 (49628) 7-15-15  
E-mail: loto@mosreg.ru

« 16 » 04 2024  
№ 1/44-1949

Директору Государственного  
казённого учреждения  
Московской области  
«Региональный центр торгов»  
М.С. Саркисяну

Уважаемый Мартiros Сосикович!

Администрация городского округа Лотошино сообщает следующее.

На земельном участке, общей площадью 2600 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0030202:110, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для пожарного депо; местонахождение: Московская область, Лотошинский р-н, п. Лотошино, ул. Калинина, д.11, расположены следующие объекты:

- пожарное депо, общей площадью 336,7 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0000000:1019;
- сарай, общей площадью 83,2 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0000000:1291;
- изгородь, назначение: ограждение, протяженность 131 м, кадастровый номер: 50:02:0000000:1267;

помимо них другие здания, строения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие физическим и юридическим лицам отсутствуют.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на вышеуказанном земельном участке не расположены.

Данный земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка и объектов договоры безвозмездного пользования и аренды не заключены. Объекты и земельный участок юридически и фактически свободны и не заняты другими лицами.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:02:0030202:110 не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Фактическое состояние и планировка объектов соответствуют представленным фотоматериалам и техническим документам.

Заместитель Главы администрации  
городского округа Лотошино

А.Э.Шагнев

Максимова Е.Н.  
8/49628/71560

## Фотоматериалы











**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по продаже имущества**

**В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области**

**Претендент** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

<p><b>(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)</b> Паспортные данные: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....Г. кем выдан..... Адрес места жительства (по паспорту) ..... Почтовый адрес для направления корреспонденции ..... Контактный телефон ..... ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № .....</p>
---

<p><b>(заполняется юридическим лицом)</b> Адрес местонахождения..... Почтовый адрес для направления корреспонденции..... Контактный телефон..... ИНН.....КПП.....ОГРН.....</p>
--

<p><b>Представитель Претендента</b><sup>2</sup>..... (Ф.И.О.) Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., № ..... Паспортные данные представителя: серия .....№ ....., дата выдачи «.....» .....Г. кем выдан ..... Адрес места жительства (по паспорту) ..... Почтовый адрес для направления корреспонденции..... Контактный телефон .....</p>
--

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>
  - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
  2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
  3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества **и он не имеет претензий к ним.**
  4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
  5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
  6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
  7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
  8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

## Проект договора купли-продажи

## ДОГОВОР

## купи – продажи имущества в электронной форме

рп. Лотошино Московской области

\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_ года

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области, зарегистрирован Исполнительным комитетом районного Совета народных депутатов Лотошинского района 04.12.1991 за №359/15, ОГРН 1025007373951, ИНН 5071000888, КПП 507101001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 143800, Московская область, Лотошинский район, р.п. Лотошино, ул. Центральная, д.18, действующий от имени муниципального образования «Городской округ Лотошино Московской области», на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 17.09.2019 №14/2, в лице \_\_\_\_\_, руководствуясь Уставом городского округа Лотошино Московской области, во исполнение Решения Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_», Постановления Главы городского округа Лотошино Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

\_\_\_\_\_,

(для юридического лица: полное наименование, наименование органа, осуществившего регистрацию юридического лица, дата регистрации, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес, ФИО и должность уполномоченного лица; для индивидуального предпринимателя: ФИО, паспортные данные, место регистрации, ОГРНИП, ИНН; для физического лица: ФИО, паспортные данные, место регистрации)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

(далее – Протокол), составили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил на условиях и по цене, указанных в настоящем договоре, \_\_\_\_\_ и земельный участок \_\_\_\_\_, расположенные по адресу: \_\_\_\_\_ Московская область, \_\_\_\_\_ (далее – объекты недвижимости).

Ограничения прав и обременения на объекты недвижимости: не зарегистрированы.

1.2. Отчуждаемые объекты недвижимости принадлежат на праве собственности:

\_\_\_\_\_ - записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

1.3. Право на заключение настоящего договора купли-продажи возникло у Покупателя на основании Протокола \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

1.4. До заключения настоящего договора объекты недвижимости, приобретаемые в собственность Покупателем, никому не заложены, не обещаны, в споре не состоят.

1.5. Стороны настоящего договора подтверждают, что при его заключении действуют добровольно, суть настоящего договора осознают и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

1.6. Сведения о земельном участке:

1.6.1. Ограничение прав на часть земельного участка, предусмотренное ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.02.2.20: Зона с особыми условиями использования территории: Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №409-ЗТП 2206 р.п. Лотошино-ЗТП 2201 р.п. Лотошино

(фидер  
8 кв.м.

7)

1.6.2. В пределах земельного участка расположен объект недвижимости: сооружение с кадастровым номером 50:02:0030202:587 – Теплосети котельной № 4.

## 2. ПЛАТА ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость объектов недвижимости определена по итогам аукциона и в соответствии с Протоколом

\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_  
копеек, с

(сумма прописью)

учетом НДС (20%) - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_  
копеек.

(сумма прописью)

Сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_  
копеек

(сумма прописью)

засчитывается в счет оплаты выкупной стоимости

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

2.2. Оплата оставшейся суммы выкупа в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_  
(сумма прописью)

\_\_\_\_\_ копеек, осуществляется путем внесения Покупателем денежных средств безналичным платежом:

на следующие реквизиты:

р/счет 03100643000000014800, к/счет 40102810845370000004 в ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987. Получатель: УФК по МО (КУИ администрации городского округа Лотошино), л/счет 04483J96120, ИНН 5071000888, КПП 507101001, КБК 003 1 14 02043 04 0000 410, ОКТМО 46752000.

Покупатель самостоятельно исчисляет и уплачивает сумму налога на добавленную стоимость (НДС) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Все расходы по заключению, оформлению настоящего договора и регистрации права собственности

несет Покупатель.

2.4. Полная оплата стоимости приобретаемых объектов недвижимости производится Покупателем в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

## 3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Согласно статье 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, объекты недвижимости считаются переданными Продавцом и принятыми Покупателем после подписания Сторонами передаточного акта.

3.2. Передаточный акт объектов недвижимости подписывается Сторонами после полной оплаты стоимости объектов недвижимости не позднее чем через 3 (три) рабочих дня после дня полной оплаты стоимости объектов недвижимости.

## 4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на объекты недвижимости возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

## 5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. осуществить действия, связанные с приемом-передачей объектов недвижимости в соответствии с передаточным актом в порядке, установленном Разделом 3 настоящего договора.

5.1.2. после дня полной оплаты, подать в течение десяти календарных дней заявление на государственную регистрацию перехода права собственности на объекты недвижимости от Продавца к Покупателю в органы государственной регистрации прав на недвижимость.

#### **5.2. Покупатель обязан:**

5.2.1. осуществить действия, связанные с приемом-передачей объектов недвижимости в соответствии с передаточным актом в порядке, установленном Разделом 3 настоящего договора.

5.2.2. в течение десяти дней после дня полной оплаты стоимости объектов недвижимости подать документы на регистрацию права собственности на объекты недвижимости.

5.2.3. в течение семи календарных дней, с даты получения документов о регистрации права собственности на объекты недвижимости направить Продавцу копии указанных документов.

**5.3. Покупатель** с даты подписания передаточного акта до государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости не вправе распоряжаться объектами недвижимости и несет риск случайной гибели или случайного повреждения объектов недвижимости и бремя их содержания.

5.4. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

5.5. Обеспечивать в любое время для обслуживания и ремонта работникам теплосетей котельной № 4

с кадастровым номером 50:02:0030202:587 Муниципальному предприятию «Лотошинское ЖКХ» и другим организациям свободный доступ к ним.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем.

6.2. В случае нарушения установленного п. 2.4 настоящего договора срока перечисления денежных средств Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере одной трехсотой ключевой ставки, установленной Банка России, действовавшей в соответствующие периоды, на сумму просроченного платежа.

6.3. Ответственность Сторон, не предусмотренная настоящим договором, устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного исполнения его обязательств либо расторжения.

7.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора,

решаются путем переговоров, в случае разногласия - судебном порядке.

7.3. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего договора и взаимных обязательств.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме. При этом изменение существенных условий настоящего договора не допускается.

7.5. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для Продавца – два экземпляра настоящего договора, для Покупателя – один экземпляр, четвертый экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

**8. ПОДПИСИ СТОРОН:**

Продавец:

---

Покупатель:

---

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

рп. Лотошино Московской области

\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_ года

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области, зарегистрирован Исполнительным комитетом районного Совета народных депутатов Лотошинского района 04.12.1991 за №359/15, ОГРН 1025007373951, ИНН 5071000888, КПП 507101001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 143800, Московская область, Лотошинский район, р.п. Лотошино, ул. Центральная, д.18, действующий от имени муниципального образования «Городской округ Лотошино Московской области», на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 17.09.2019 №14/2, в лице \_\_\_\_\_, руководствуясь Уставом городского округа Лотошино Московской области, во исполнение Решения Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_», Постановления Главы городского округа Лотошино Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_,  
(для юридического лица: полное наименование, наименование органа, осуществившего регистрацию юридического лица, дата регистрации, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес, ФИО и должность уполномоченного лица; для индивидуального предпринимателя: ФИО, паспортные данные, место регистрации, ОГРНИП, ИНН; для физического лица: ФИО, паспортные данные, место регистрации)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

1. Продавец передал, а Покупатель принял \_\_\_\_\_ и земельный участок: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, расположенные по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – объекты недвижимости).

2. Покупатель объекты недвижимости принял полностью в таком виде, в каком они находились на дату подписания договора купли-продажи.

Состояние объектов недвижимости соответствует условиям договора. Претензий у Покупателя по передаваемым объектам недвижимости не имеется.

4. В соответствии с договором купли-продажи имущества от \_\_\_\_\_ на дату подписания передаточного акта, расчет между Продавцом и Покупателем произведен полностью.

5. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для Продавца – два экземпляра настоящего договора, для Покупателя – один экземпляр, четвертый экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Продавец:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Покупатель:

\_\_\_\_\_

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

Московская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

**2. Порядок перечисления денежных средств**

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** \_\_\_\_\_

**Реквизиты:** \_\_\_\_\_

**Назначение платежа:** \_\_\_\_\_

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Замороженные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

**4. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

**7. Подписи сторон**

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
(при наличии)

В \_\_\_\_\_  
(наименование Уполномоченного органа)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или  
Ф.И.О. генерального директора  
или представителя организации)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес, адрес электронной почты,  
контактный телефон)

### Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Лот № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.