



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Лотошино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Калинина, д. 11
(Аукционная комиссия)

Московская область

13.10.2021

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ЛОТ/21-1961 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Лотошино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Калинина, д. 11

Продавец: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 06.09.2021 (извещение № 060921/6987935/14).

Дата определения Участников: 13.10.2021 в 12 час. 30 мин по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона: 13.10.2021 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Пожарное депо

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, р-н. Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Калинина, д. 11

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:02:0000000:1019

Сведения о правообладателе Объекта 1: Муниципальное образование «Городской округ Лотошино Московской области», собственность, № 50:02:0000000:1019-50/157/2020-5 от 30.06.2020

Площадь, кв.м: 336,7

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Рыночная стоимость Объекта 1: 678 000,00 руб. (Шестьсот семьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: сарай

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, р-н. Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Калинина, д. 11

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:02:0000000:1291

Сведения о правообладателе Объекта 2: Муниципальное образование «Городской округ Лотошино Московской области», собственность, № 50:02:0000000:1291-50/157/2020-5 от 30.06.2020

Площадь, кв.м: 83,2

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Рыночная стоимость Объекта 2: 39 000,00 руб. (Тридцать девять тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 3: СООРУЖЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: Изгородь

Назначение: ограждение

Место расположения (адрес): Московская область, р-н. Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Калинина, д. 11

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:02:0000000:1267

Сведения о правообладателе Объекта 3: Муниципальное образование «Городской округ Лотошино Московской области», собственность, № 50:02:0000000:1291-50/157/2020-5 от 30.06.2020

Протяженность, м: 131,0

Рыночная стоимость Объекта 3: 2 666,67 руб. (Две тысячи шестьсот шестьдесят шесть руб. 67), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 4: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Лотошинский, п. Лотошино, ул. Калинина, дом 11

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:02:0030202:110

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование «Городской округ Лотошино Московской области», собственность, № 50:02:0030202:110-50/130/2020-5 от 05.11.2020

Площадь земельного участка, кв.м: 2 600,0

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для пожарного депо

Рыночная стоимость земельного участка: 2 166 000,00 руб. (Два миллиона сто шестьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Начальная цена продажи: 2 899 000,00 руб. (Два миллиона восемьсот девяносто девять тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): 57 980,00 руб. (Пятьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 579 800,00 руб. (Пятьсот семьдесят девять тысяч восемьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Папелыш Павел Васильевич
2.	Дубинкин Константин Иванович
3.	Сырбов Александр Васильевич
4.	ИП Авдулов Сергей Алексеевич

5.	ИП Петухов Владислав Валерьевич
6.	ИП Смирнов Роман Николаевич
7.	Данилов Алексей Викторович
8.	Общество с ограниченной ответственностью «Персональный Стиль»

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Папелыш Павел Васильевич** (место жительства: Московская область, Лотошинский р-н, д. Михалево, ул. Береговая, д. 3), предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: **5 624 060,00 руб.** (Пять миллионов шестьсот двадцать четыре тысячи шестьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Участник аукциона в электронной форме **ИП Смирнов Роман Николаевич** (ИНН 507100004943, ОГРНИП 304507135100015, место жительства: Московская область, Лотошинский р-н, д. Кушелово, ул. Большая, д. 62) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **5 566 080,00 руб.** (Пять миллионов пятьсот шестьдесят шесть тысяч восемьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Члены Аукционной комиссии:

К.А. Виноградов

В.Я. Козловский

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**

Т.Г. Васькина