

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ

АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № ПЗЭ-ЛОТ/21-2670

по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Лотошино Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

**ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН - ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
(НЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)**

№ процедуры www.torgi.gov.ru	161121/6987935/10
№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00400010101514
Дата начала приема заявок:	17.11.2021
Дата окончания приема заявок:	18.01.2022
Дата аукциона:	21.01.2022

2021 год

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – **ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН** (далее – аукцион), проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 12.11.2021 № 163-3 п. 112;
- постановления Главы городского округа Лотошино Московской области от 15.11.2021 № 1232 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора купли-продажи), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора купли-продажи земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: [Администрация городского округа Лотошино Московской области](#)

Адрес: 143800, Московская область, городской округ Лотошино, п. Лотошино, ул. Центральная, д. 18

Сайт: <https://лотошинье.рф>

Адрес электронной почты: loto@mosreg.ru.

Телефон: + 7 (496) 287-15-15 факс: +7 (496) 287-00-10.

2.2. Организатор аукциона – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: [Комитет по конкурентной политике Московской области](#).

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке www.rts-tender.ru в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: [Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» \(сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»\)](#).

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Адрес сайта: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

2.4. Предмет аукциона: продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Лотошино Московской области (далее- Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): 143800, Московская область, рп Лотошино, д Шубино, Российская Федерация, городской округ Лотошино

Площадь, кв. м: 300

Кадастровый номер: 50:02:0040207:688 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.08.2021 № КУВИ-002/2021-106243699- Приложение 2)

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.08.2021 № КУВИ-002/2021-106243699 - Приложение 2)

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: указаны в постановлении Главы городского округа Лотошино Московской области от 15.11.2021 № 1232 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.08.2021 № КУВИ-002/2021-106243699 (Приложение 2), письме отдела подготовки сведений № 7 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области от 20.10.2021 № 22-10/363 (Приложение 2), информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.10.2021 № ГЗ-РГИС-4637736251 (Приложение 4), письмах Администрации городского округа Лотошино Московской области от 08.11.2021 № 1/14-2972, 22.10.2021 № 1/14-2867 (Приложение 4), акте осмотра Земельного участка от 22.10.2021 № 201 (Приложение 4), в том числе:

1. Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории: частично в охранной зоне ЛЭП 10 кВ с отпайками: ЦРП -11 (фидер 2): 156 кв.м.

2. Земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне (р. Лама).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;

- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.10.2021 № ГЗ-РГИС-4637736251 (Приложение 4)

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5):

- водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ»;
- газоснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» от 25.08.2021 № 158-11/СЗ;
- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «Россети Московский регион» - Западные электрические сети от 18.08.2021 № ЛРЭС/203/44.

Извещение о предоставлении Земельного участка в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru: № 180621/0170990/01, лот № 1, дата публикации 18.06.2021;
- в печатном издании «Сельская новь» от 18.06.2021 № (11 155);
- на официальном сайте Администрации городского округа Лотошино Московской области www.лотошинье.рф от 18.06.2021.

Начальная цена предмета аукциона: 79 281,00 руб. (Семьдесят девять тысяч двести восемьдесят один руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона определена в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 08.10.2021 №КУВИ-002/2021-133683395 (Приложение 2).

«Шаг аукциона»: 2 378,43 руб. (Две тысячи триста семьдесят восемь руб. 43 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 15 856,20 руб. (Пятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят шесть руб. 20 коп.), НДС не облагается.

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее - Заявка): электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 17.11.2021 в 09 час. 00 мин¹.

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 18.01.2022 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 21.01.2022 в 10 час. 00 мин.

2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 21.01.2022 в 12 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

¹ Здесь и далее указано московское время

3.1. Извещение о проведении аукциона (далее - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ и на электронной площадке: www.rts-tender.ru.

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации городского округа Лотошино Московской области www.лотошинье.рф;

- в печатном издании «Сельская новь».

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Организатором аукциона в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет Запрос на осмотр Земельного участка (Приложение 8) на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка или его представителя;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата и № аукциона;
- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

4. Требования к Заявителям

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть **ТОЛЬКО ГРАЖДАНИН**, претендующий на заключение договора купли-продажи Земельного участка, имеющий электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и **ПРОШЕДШИЙ РЕГИСТРАЦИЮ (АККРЕДИТАЦИЮ) В КАЧЕСТВЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ)** на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

ВНИМАНИЕ!

Пройти регистрацию на электронной площадке необходимо в качестве физического лица (не индивидуального предпринимателя) .

5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

5.1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.1 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

5.3. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 10).

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4; 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счёта _____, без НДС»².

6.3. Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счёте Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счёте Заявителя, открытым Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счёте Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счёте Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (Приложение 7).

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на счёте Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.5. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложении 10).

6.6. Задаток Победителя аукциона, а также задаток иных лиц, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платы за Земельный участок. Перечисление задатка Продавцу в счет платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями

в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.2. Заявитель с учетом требований Разделов 4; 5; 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (Приложении 10).

7.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, путем:

7.3.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.³

7.3.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.5. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

7.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 7.1-7.6 Извещения.

7.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

7.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

³ При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

7.11. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;
- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок рассмотрения Заявок

9.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

9.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

9.5. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 2.11 Извещения.

10. Порядок проведения аукциона

10.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

10.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (Приложении 10).

10.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

10.4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

10.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения), аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

10.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

10.7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

10.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

10.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

10.11. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

10.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения).

11. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка

11.1. Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

11.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

11.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

11.4. Продавец направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

11.5. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

11.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

11.7. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

11.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

11.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот Участник не представил Продавцу подписанный со своей стороны указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.



Г Л А В А
городского округа Лотошино Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.11.2021 № 1232
рп. Лотошино

О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Устава городского округа Лотошино Московской области, Положения о Комитете по конкурентной политике Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44, Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Лотошинского муниципального района Московской области от 21.09.2017 № 289-2109/2017 и решения Министерства имущественных отношений Московской области (Сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 163-3 от 12.11.2021, п.112, номер учетной карточки 50:02.4683),

п о с т а н о в л я ю:

1.Провести торги в форме электронного аукциона по продаже земельного участка площадью 300 кв.м, **категория земель:** земли населенных пунктов, **разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), **кадастровый номер:** 50:02:0040207:688, **местоположение:** 143800, Московская область, рп.Лотошино, д.Шубино, Российская Федерация, городской округ Лотошино, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Аукцион открытый по форме подачи предложений о цене с ограничением по составу участников (для граждан). Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории: частично в охранной зоне ЛЭП 10 кВ с отпайками: ЦРП -11 (фидер 2). Земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне (р.Лама). Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

2.Установить:

2.1. Начальную цену предмета электронного аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 79 281 (Семьдесят девять тысяч двести восемьдесят один)

рубль 00 копеек, НДС не облагается, в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации равной кадастровой стоимости.

2.2. Размер задатка 15 856 (Пятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей 20 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета электронного аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 2 378 (Две тысячи триста семьдесят восемь) рублей 43 копейки, что составляет 3 % от начальной цены предмета электронного аукциона.

3. Установить в качестве Организатора электронного аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения электронного аукциона по продаже земельного участка.

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области опубликовать информацию о проведении электронного аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в газете «Сельская Новь», являющейся официальным источником опубликования информации на территории городского округа Лотошино Московской области, а также на официальном сайте лотошинье.рф

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области по итогам электронного аукциона заключить с победителем или единственным участником электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, а также проинформировать Организатора электронного аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.



Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой
Администрации городского округа Лотошино Московской области
Е.А. Долгасова
« 15 » _____ 2014 г.
Разослать: КУИ – 5 экз. (заверенных), отделу архитектуры и градостроительства, ГАУ МО «Информационное агентство Лотошинского муниципального района Московской области», юридическому отделу, финансово-экономическому управлению, прокурору Лотошинского района, ОМВД России по городскому округу Лотошино, в дело.

Подлинный экземпляр находится в
Администрации городского округа Лотошино Московской области
Е.А. Долгасова
« 15 » _____ 2014 г.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.08.2021, поступившего на рассмотрение 15.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
15.08.2021г. № КУВИ-002/2021-106243699	50:02:0040207.688		
Кадастровый номер:	50:02:0040207		
Номер кадастрового квартала:	10.08.2021		
Дата присвоения кадастрового номера:			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	143800, Московская область, рп.Лотошино, д.Шубино, Российская Федерация, городской округ Лотошино		
Площадь:	300 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок)		
Сведения о кадастровом инженере:	образованнем земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Московской области, городской округ Лотошино, д.Шубино		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

МП

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
15.08.2021г. № КУ ВИ-002/2021-106243699			
Кадастровый номер: 50:02-0040207/688			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничены:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют		
Особые отметки:	<p>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</p> <p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 10.08.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 "О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 г. №736 "О некоторых вопросах установления</p>		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
		МП	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
15.08.2021г. № КУВИ-002/2021-106243699		Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер: 50:02-0040207/688		
<p>охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации, приказ "Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства" №267 от 03.06.2011 № 267 выдан: Министерство экономического развития РФ, постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" № 621 от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>		
Получатель выписки го.ЛЮТ.ошнво		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вдч объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
15.08.2021г. № КУВИ-002/2021-106243699			
Кадастровый номер: 50:02:0040207:688			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:300			
Условные обозначения			
полное наименование должности		подпись	
		МП	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего разделов: 7
Всего листов раздела 3.1:1	Всего листов выписки: 10
15.08.2021г. № КУВИ-002/2021-106243699	
Кадастровый номер: 50:02.0040207.688	

№ п/п	Дирекционный угол		Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн. ая	конечн. ая				
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	10.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	27.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	10.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	27.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 10	
15.08.2021г. № КУВИ-002/2021-106243699	
Кадастровый номер: 50:02.0040207.688	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 50.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	519471.15	1274297.84	Временный межевой знак	0.1
2	519476.16	1274307.42	Временный межевой знак	0.1
3	519451.97	1274320.86	Временный межевой знак	0.1
4	519446.79	1274311.38	Временный межевой знак	0.1
1	519471.15	1274297.84	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
15.08.2021г. № КУВИ-002/2021-106243699			
Кадастровый номер: 50:02.0040207:688			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:02.0040207:688/1	
Масштаб 1:300		Условные обозначения	
полное наименование должности		подпись	
		МП	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

		Земельный участок	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
15.08.2021г. № КУВИ-002/2021-106243699			
Кадастровый номер:	50:02:0040207:688		
Учетный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
50:02:0040207:688/1	1,56	50:02-6.8	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-10; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 "О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установ от 24.02.2009 № 160 выдан Правительством Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 г. №736 "О некоторых вопросах установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан Правительством Российской Федерации; приказ "Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства" №267 от 03.06.2011 № 267 выдан: Министерство экономического развития РФ; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" № 621 от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п. 8,9,10: 8. В охраняемых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в) находиться в пределах отгороженной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переклочения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи;г) размещать сваи;д) производить работы узлами механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить оброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи);9. В охраняемых зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов,</p>
		полное наименование должности	подпись
			М.П.
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
15.08.2021г. № КУВИ-002/2021-106243699			
Кадастровый номер: 50:02-0040207-688			
	<p>проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736)в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать ядра с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p> <p>10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б) горные, взрывные, мелноративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений прионными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи), и т.д.; Реестровый номер границы: 50:02-6.8; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками; ЦРП-11 фидер 2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1</p>		

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
	МП	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.2.	Всего листов раздела 4.2: 1.	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 10		
15.08.2021г. № КУВИ-002/2021-106243699		
Кадастровый номер: 50:02:0040207:688		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:02:0040207:688/1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2.	3	4	5
1	519464.28	1274314.02	-	-
2	519451.97	1274320.86	-	-
3	519446.79	1274311.38	-	-
4	519459.05	1274304.56	-	-
1	519464.28	1274314.02	-	-
1	519475.79	1274306.72	-	-
2	519476.16	1274307.42	-	-
3	519466.52	1274312.78	-	-
1	519475.79	1274306.72	-	-

Система координат

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости
объекта недвижимости

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая
палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

08.10.2021г.

№КУВИ-002/2021-133683395

На основании запроса от 08.10.2021, поступившего на рассмотрение 08.10.2021, сообщаем, что:

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:02:0040207:688
Адрес:	143800, Московская область, рп Лотошино, д Шубино, Российская Федерация, городской округ Лотошино
Кадастровая стоимость объекта недвижимости по состоянию на 8 октября 2021, руб.	79281
Дата утверждения кадастровой стоимости:	В Едином государственном реестре недвижимости сведения отсутствуют
Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости:	АОКС-50/2021/000255 25.08.2021
Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости:	27.08.2021
Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости):	10.08.2021
Дата подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости:	данные отсутствуют
Дата начала применения кадастровой стоимости, в том числе в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или по решению суда:	10.08.2021
Особые отметки:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Московской области

143026, Московская область, Одинцовский район,
р.п. Новоивановское, ул.Агрохимиков, д.6
тел./факс (495) 598-19-89
ОКПО 33971693, ОГРН 1027700485757
КПП 503243001, ИНН 7705401340
E-mail: filial@50.kadastr.ru

20.10.2021г. № 22-10/363
на № 01/11-2440 от 05.10.2021

Председателю Комитета по
управлению имуществом
В.Я. Козловскому

Уважаемый Василий Яковлевич!

Отдел подготовки сведений №7 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области (далее - Филиал) рассмотрел Ваше обращение от 05.10.2021 года и сообщает следующее: на земельном участке с кадастровым номером 50:02:0040207:688, расположенном по адресу: Московская область, рп Лотошино, д Шубино, имеется часть земельного участка:

- Часть 1- Незарегистрированное ограничение или обременение.

Вид обременения - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Номер зоны - 50:02-6.8.

Содержание ограничения - Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.8,9,10: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи

Г.А.Федоринова
8(496) 28 7-08-22

посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); и т.д.

Дата прекращения не установлена.

Начальник ОПС №7



Г.А. Федоринова

Г.А. Федоринова
8(496) 28 7-08-22



ГЗ-РГИС-4637736251 от 22.10.2021

Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Предоставление земельного участка на торгах, сведения о котором внесены в ЕГРН

- кадастровый номер:	50:02:0040207:688
- номер кадастрового квартала	-
- площадь земельного участка (кв. м):	300.07
- категория земель:	земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
- цель обращения	-
- адрес (место расположения):	Московская обл. Лотошинский г.о. д. Шубино
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24.
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 30.12.2020)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино

	транспорта местного значения		Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24.
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен.	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24.
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Границами лесничества по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничества по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	- Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отайками: ЦРП-11 фидер 2 156 кв.м.;	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Полностью расположен в водоохранной зоне (р. Лама)	- Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24.
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	- Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24.
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24.
	- зоны санитарной охраны	Не расположен	Генеральный план городского округа

	источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения		Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24.
	- зоны затопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24.
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- приаэродромная территория	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- санитарно-защитная зона	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24.
	- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Частично расположен в охранный зоне ЛЭП 10 кВ с отпайками: ЦПП-11 фидер 2 156 кв.м;	Публичная кадастровая карта Росреестра
	- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24.
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24.
	- охранный зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24.
	- охранный зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24.

	- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24.
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	- Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24.
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	- Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24.
2.	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области
3.	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(и)	ЖЗ зона застройки индивидуальными жилыми домами	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24.
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Деревня Шубино 300 кв.м	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(и)	Ж-2(300 кв.м.); Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей -3	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лотошино Московской области, утвержденные постановлением Главы городского округа Лотошино Московской области от 27.09.2021 № 1038
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения	



Приложение к заключению Мособлarquитектуры
 Правила землепользования и застройки территории (части территории)
 городского округа Лотошино Московской области,
 утвержденные постановлением главы
 городского округа Лотошино Московской области от 27.09.2021 №1038

Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отгдельно стоящих индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований Приказа ФСО России N 362, Минприроды России N 329 от 21.07.2015 "Об утверждении Положения о национальном парке "Государственный комплекс "Завидово" и Приказа Минприроды России N 293, ФСО России N 59 от 07.05.2019 "Об охранной зоне национального парка "Государственный комплекс "Завидово".

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	300	500 000	40%	3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	300	500 000	40%	3
3.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3(0)*
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
8.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	100 000	50%	3
9.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3

Приложение к заключению Мособлархитектуры
 Правила землепользования и застройки территории (части территории)
 городского округа Лотошино Московской области,
 утвержденные постановлением главы
 городского округа Лотошино Московской области от 27.09.2021 №1038

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
10.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3
11.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
12.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
13.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
14.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
15.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению			
16.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

*-Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст. 11 настоящих Правил

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
2.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	500	500 000	60%	3
3.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3

Приложение к заключению Мособлarquтектуры
 Правила землепользования и застройки территории (части территории)
 городского округа Лотошино Московской области,
 утвержденные постановлением главы
 городского округа Лотошино Московской области от 27.09.2021 №1038

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max			
4.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	
5.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	500	100 000	50%	3	
6.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3	
7.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3	
8.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3	
9.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3	
10.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3	
11.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3	
12.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3	
13.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3	
14.	Спорт	5.1	100	100 000	75%	3	
15.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				
16.	Ведение огородничества	13.1	100	300	0%	Не подлежат установлению	
17.	Ведение садоводства	13.2	600	500 000	40%	3	

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

**МСЭД**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Лотошино Московской области**

143800, Московская область,
Лотошинский район,
п. Лотошино, ул. Центральная, д. 18

тел. 8 (49628) 7-15-15
факс. 8 (49628) 7-00-10
E-mail: loto@mosreg.ru

« _____ » _____ 2021

№ _____

08.11.2021

1/14-2972

Директору государственного
казенного учреждения
«Региональный центр торгов»
Саркисяну М.С.

Уважаемый Мартирос Сосикович!

Администрация городского округа Лотошино Московской области сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 50:02:040207:688, площадью 300 кв.м, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенный по адресу: 143800, Московская область, рп. Лотошино, д.Шубино, Российской Федерация, городской округ Лотошино имеет ограничение в виде резервации, в отношении его части с кадастровым номером 50:02:0040207:628/1.

Вышеуказанный земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет 10.08.2021, дополнительно информируем о том, что ни с момента постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, ни по настоящее время ограничение прав предусмотренные ст.56.1 Земельного кодекса Российской Федерации в части резервации не установлены и устанавливаться не будут.

Зам.Главы администрации
городского округа Лотошино

Исполнитель:
Н.С. Боровкова
8-49628-7-02-06



В.А.Попов

**МСЭД**

АДМИНИСТРАЦИЯ городского округа Лотошино Московской области

143800, Московская область,
Лотошинский район,
п. Лотошино, ул. Центральная, д. 18

тел. 8 (49628) 7-15-15
факс. 8 (49628) 7-00-10
E-mail: loto@mosreg.ru

22.10.2021

1/14-2867

Директору государственного
казенного учреждения
«Региональный центр торгов»
Саркисяну М.С.

Уважаемый Мартирос Сосикович!

Администрация городского округа Лотошино Московской области сообщает, что на земельном участке с кадастровым номером 50:02:0040207:688, площадью 300 кв.м, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенном по адресу: 143800, Московская область, рп.Лотошино, д.Шубино, Российская Федерация, городской округ Лотошино отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

И.о.Главы
городского округа Лотошино

Исполнитель:
Н.С. Боровкова
8-49628-7-02-06



В.А.Попов

**Комитет по управлению имуществом
администрации городского округа Лотошино**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Московская область, Лотошинский район,
п. Лотошино, ул. Центральная, д. 18.
(место составления акта)

**АКТ ОСМОТРА
земельного участка
№ 201 от 22.10.2021**

1. По адресу: 143800, Московская область, рп.Лотошино, д.Шубино, Российская Федерация, городской округ Лотошино
2. Акт составлен: Комитетом по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области
3. Лицо(а) проводившее обследование: Боровкова Наталия Сергеевна – главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино
(ф.и.о., должность)
4. В присутствии: -
(ф.и.о. свидетелей, привлеченных специалистов)

В результате выезда на земельный участок с кадастровым номером 50:02:0040207:688, расположенного по адресу: 143800, Московская область, рп.Лотошино, д.Шубино, Российская Федерация, городской округ Лотошино установлено, что на испрашиваемом земельном участке отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

6. Прилагаемые документы: фототаблица на 1 листе.

7. Подписи лиц осуществивших осмотра
присутствовавших при осмотре

Боровкова Н.С.
- 

Комитет по управлению имуществом
администрации городского округа Лотошино
(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа, осуществляющего муниципальный контроль)

ФОТОТАБЛИЦА
приложение к акту №201

143800, Московская область, рп.Лотошино, д.Шубино, Российская Федерация, городской округ Лотошино
(адрес земельного участка)

ФОТО № 1



Handwritten signature



Подпись лица, составившего фототаблицу: Боровкова Н.С.



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
(ГКУ МО «АРКИ»)**

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402
e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28
ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН/КПП 5034043019/502401001

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - технические условия), государственное казенное учреждение Московской области "Агентство развития коммунальной инфраструктуры" направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

Номер запроса	P001-1764683309-48391329
Дата запроса	15-08-2021
Кадастровый номер земельного участка	50:02:0040207:688

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

СВЕДЕНИЯ

о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50-02-0040207-688.

№ п/п	Сведения о технических условиях	Теплоснабжение (ТС)	Водоснабжение (ХВС)	Водоотведение (ВО)
1	Номер ТУ	75гвс	№73/21в	№71/21к
2	Наименование РСО	МП «Лотошниковское ЖКХ»	МП «Лотошниковское ЖКХ»	МП «Лотошниковское ЖКХ»
3	Дата выдачи ТУ	20-08-2021	19-08-2021	19-08-2021
4	Предельная свободная мощность существующих сетей	Отсутствует техническая возможность	Отсутствует техническая возможность	Отсутствует техническая возможность
5	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Отсутствует техническая возможность	Отсутствует техническая возможность	Отсутствует техническая возможность
6	Срок действия технических условий	3 года	3 года	3 года
7	Срок подключения объекта капитального строительства	-	-	-
8	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение)	-	-	-



ул. Заводская, д. 26, г. Красногорск, Московская область, 143405
Тел. +7 (498) 569-03-04; тел./факс +7 (495) 562-69-66
e-mail: severo-zapad@mosoblgaz.ru; https://mosoblgaz.ru
ОКПО 23277023; ОГРН 1175024034734; ИНН/КПП 503229261/502443001

Филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»

25.08.2021 № 158-11/СЗ

На исх. № 01/11-2036 от 16.08.2021
На исх. № 01/11-2037 от 16.08.2021
На исх. № 01/11-2038 от 16.08.2021
На исх. № 01/11-2039 от 16.08.2021
На исх. № 01/11-2040 от 16.08.2021
На исх. № 01/11-2041 от 16.08.2021

Председателю Комитета по
управлению имуществом
администрации городского округа
Лотошино Московской области
Козловскому В.Я.

Уважаемый Василий Яковлевич!

На Ваше обращение, поступившее в филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» 16.08.2021 вх. № 8016-ВХ/СЗ, по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объектов капитального строительства, предполагаемых к размещению в городском округе Лотошино Московской области, направляем Вам сведения о технических условиях (приложение к настоящему письму).

Приложение: на 6 л.

С уважением,

и.о. директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 264D9BA00EFA5C388451D02BAF19FBC90
Владелец: Домбровский Сергей Викторович
Действителен с 18.03.2021 по 18.03.2022

С.В. Домбровский

Стельмаков Виктор Васильевич
+ 7 (498) 569-03-04, доб. 08864

Сведения о технических условиях на газоснабжение земельного участка с кадастровым № 50:02:0040207:688, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, рп Лотошино; д. Шубино, ул. Дубравная площадь 300 кв. м; категория земель – «Земли населённых пунктов».

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться распределительный газопровод высокого давления Р-0,6 МПа D-159мм сталь от ГРС «Лотошино» ориентировочная протяженность 2800м по прямой. Резерв мощности на данный объект с ГРС «Лотошино» составит 5 м³/час.

2. Максимальная нагрузка: 5 м³/час расход газа.

3. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.

Определяется в соответствии с Распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 12.11.2020 № 185-Р и на дату расчета составляет 19 975 433,00 руб. (Девятнадцать миллионов девятьсот семьдесят пять тысяч четыреста тридцать три рубля 00 коп.), в том числе НДС 20% в сумме 3 329 238,83 руб. (Три миллиона триста двадцать девять тысяч двести тридцать восемь рублей 83 копейки).

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения Договора о подключении и разработки проекта газификации

18.08.2021 г. № ЛРЭС/203/44
На 01/11-2024, от 16.08.2021 г.
01/11-2025,
01/11-2026,
01/11-2027,
01/11-2028,
01/11-2029

Начальнику отдела
земельных отношений
комитета по управлению
имуществом администрации
городского округа Лотошино
Московской области

Т.А. Ермаковой

Уважаемая Татьяна Александровна!

В ответ на Ваши письма №№01/11-2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029 от 16.08.2021г. - предоставляем сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов по сетям электроснабжения согласно списка:

- Земельный участок с кадастровым номером 50:02:0010201:799, расположенного по адресу: с. Микулино, г.о. Лотошино, Московская область, Российская Федерация;
- Земельный участок с кадастровым номером 50:02:0030102:954, расположенного по адресу: рп. Лотошино, городское поселение Лотошино, Лотошинский муниципальный район, Московская область;
- Земельный участок с кадастровым номером 50:02:0040110:185, расположенного по адресу: пос. Кировский, позиция № 117, гп. Лотошино, Лотошинский муниципальный район, Московская область;
- Земельный участок с кадастровым номером 50:02:0040110:780, расположенного по адресу: городской округ Лотошино, Московская область, Российская Федерация;
- Земельный участок с кадастровым номером 50:02:0040110:781, расположенного по адресу: п. Кировский, ул. Дубравная, рп. Лотошино, Московская область, Российская Федерация;
- Земельный участок с кадастровым номером 50:02:0040207:688, расположенного по адресу: д. Шубино, рп. Лотошино, городской округ Лотошино, Московская область, Российская Федерация.

Начальник Лотошинского РЭС



А.П. Арнаутов

Исп.: Андреева А.М.
Тел.: 8(49628) 704-43

Предложения по сведениям о технических условиях на электроснабжение земельного участка с кад. номером 50:02:0040207:688, площадью 300 кв.м. расположенного по адресу: д. Шубино, рп. Лотошино, городской округ Лотошино, Московская область, Российская Федерация.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи указанного участка расположены ПС 324 «Ошейкино» 35/10 кВ расположена в Московской области, Лотошинского района, д. Ошейкино с резервом мощности 1,15 МВ·А (по данным Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 №486-ПГ).

2. Максимальная нагрузка: 3,85 МВ·А.

3. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1. 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт.

3.2. В иных случаях:

3.2.1. 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности,

если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

3.2.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

3.2.3. 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

4. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.

В соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от № 277-Р от 18.12.2020г.:

Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в пункте 16 (за исключением подпункта «б») Методических указаний, к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

Наименование стандартизированной тарифной ставки		Стандартизированная тарифная ставка, руб. за одно присоединение
1		2
C ₁	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем	10 033,26
C _{1.1}	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю	5 684,80
C _{1.2}	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем	4 348,46

Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства

до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области, а также расходов на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

Наименование стандартизированной тарифной ставки		Стандартизированная тарифная ставка *
1		2
C ₂ , 0,4 кВ и ниже - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже в расчете на 1 км линий (руб./км)		
C _{2.3.1.3.1} ^{0,4 кВ и ниже}	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	1 492 897,29
C _{2.3.1.3.2} ^{0,4 кВ и ниже}	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 947 620,27
C _{2.3.1.3.3} ^{0,4 кВ и ниже}	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 078 551,98
C _{2.3.1.4.1} ^{0,4 кВ и ниже}	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	1 598 362,16
C _{2.3.1.4.2} ^{0,4 кВ и ниже}	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 903 555,36
C _{2.3.1.4.3} ^{0,4 кВ и ниже}	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 288 203,68
C ₂ , 1-20 кВ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи на уровне напряжения 1-20 кВ в расчете на 1 км линий (руб./км)		
C _{2.3.1.3.1} ^{1-20 кВ}	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	2 819 825,63
C _{2.3.1.3.2} ^{1-20 кВ}	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	2 842 830,83
C _{2.3.1.3.3} ^{1-20 кВ}	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 872 291,75

$C_{2.3.1.4.1}^{1-20 \text{ кВ}}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	2 759 877,97
$C_{2.3.1.4.2}^{1-20 \text{ кВ}}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	2 839 545,82
$C_{2.3.1.4.3}^{1-20 \text{ кВ}}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 840 846,12
C_3 , 0,4 кВ и ниже - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже в расчете на 1 км линий (руб./км)		
$C_{3.1.1.1.1}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	1 669 911,80
$C_{3.1.1.1.2}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 854 702,23
$C_{3.1.1.1.3}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 018 223,49
$C_{3.1.1.2.2}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 854 702,23
$C_{3.1.2.1.1}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	1 650 299,68
$C_{3.1.2.1.2}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 930 990,06
$C_{3.1.2.1.3}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 130 962,78
$C_{3.1.2.1.4}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	2 711 893,97
$C_{3.1.2.2.2}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 854 702,23
$C_{3.1.2.2.3}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	1 879 351,61
C_3 , 1-20 кВ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 1 - 20 кВ в расчете на 1 км линий (руб./км)		
$C_{3.1.1.1.1}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	1 645 545,00
$C_{3.1.1.1.2}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией	3 806 815,17

	сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	
C _{3.1.1.1.3} ^{1-20 кВ}	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	4 246 008,86
C _{3.1.1.1.4} ^{1-20 кВ}	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	6 678 093,61
C _{3.1.1.1.5} ^{1-20 кВ}	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно	7 856 330,63
C _{3.1.1.2.2} ^{1-20 кВ}	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	2 585 978,41
C _{3.1.1.2.3} ^{1-20 кВ}	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	3 523 269,45
C _{3.1.1.2.4} ^{1-20 кВ}	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	4 426 727,46
C _{3.1.2.1.1} ^{1-20 кВ}	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	3 094 565,11
C _{3.1.2.1.3} ^{1-20 кВ}	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	4 029 993,89
C _{3.1.2.1.4} ^{1-20 кВ}	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	5 193 547,94
C _{3.1.2.2.1} ^{1-20 кВ}	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	2 289 639,43
C _{3.1.2.2.2} ^{1-20 кВ}	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	2 944 602,63
C _{3.1.2.2.3} ^{1-20 кВ}	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	3 549 547,03
C _{3.1.2.2.4} ^{1-20 кВ}	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	5 054 215,62
C _{3. 0,4 кВ и ниже} - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже методом горизонтального наклонного бурения (руб./км)		
C _{3.6.2.1.2} ^{0,4 кВ и ниже}	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	18 649 193,33
C _{3.6.2.1.3} ^{0,4 кВ и ниже}	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	19 469 486,32

$C_{3.6.2.1.1.4}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	24 401 655,27
$C_{3, 1-20 \text{ кВ}}$ - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 1-20 кВ методом горизонтального наклонного бурения (руб./км)		
$C_{3.6.1.1.2}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	13 158 680,48
$C_{3.6.1.1.3}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	16 180 599,35
$C_{3.6.1.1.4}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	17 576 502,96
$C_{3.6.1.1.5}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно	19 282 911,50
$C_{3.6.2.2.1}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	14 652 540,24
$C_{3.6.2.2.2}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	17 298 039,18
$C_{3.6.2.2.3}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	17 954 730,13
$C_{3.6.2.2.4}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	20 106 765,85
$C_{4, i}$ - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов) на i-м уровне напряжения (руб./шт)		
$C_{4.1.3}^{1-20 \text{ кВ}}$	реклоузеры номинальным током от 250 до 500 А включительно	1 531 157,43
$C_{4.1.4}^{1-20 \text{ кВ}}$	реклоузеры номинальным током от 500 до 1000 А включительно	1 810 291,66
$C_{4.2.4}^{1-20 \text{ кВ}}$	распределительные пункты номинальным током от 500 до 1000 А включительно	18 579 794,08

$C_{4.2.5}^{1-20 \text{ кВ}}$	распределительные пункты номинальным током свыше 1000 А	19 247 556,48
$C_{4.3.1}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	переключательные пункты номинальным током до 100 А включительно	77 957,12
$C_{4.3.3}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	переключательные пункты номинальным током от 250 до 500 А включительно	46 656,90
$C_{4.3.4}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	переключательные пункты номинальным током от 500 до 1000 А включительно	71 799,61
$C_{4.3.1}^{1-20 \text{ кВ}}$	переключательные пункты номинальным током до 100 А включительно	84 395,03
$C_{4.3.3}^{1-20 \text{ кВ}}$	переключательные пункты номинальным током от 250 до 500 А включительно	43 480,69
$C_{4.3.4}^{1-20 \text{ кВ}}$	переключательные пункты номинальным током от 500 до 1000 А включительно	71 799,61
$C_{5.6(10)/0,4 \text{ кВ}}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)		
$C_{5.1.1}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью до 25 кВА включительно	19 928,29
$C_{5.1.2}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно	8 374,28
$C_{5.1.3}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно	4 785,91
$C_{5.1.4}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно	3 309,22
$C_{5.1.5}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	2 869,86
$C_{5.2.2}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно	16 083,92
$C_{5.2.3}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно	8 007,09
$C_{5.2.4}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно	5 063,21
$C_{5.2.5}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	4 183,98
$C_{5.2.6}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью свыше 1000 кВА	2 906,18
$C_{6.6(10)/0,4 \text{ кВ}}$ - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП)		

с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)		
$C_{6.2.4}^{6(10)/0.4кВ}$	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 250 до 400 кВА включительно	29 100,73
$C_{6.2.5}^{6(10)/0.4кВ}$	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	15 687,16
$C_{6.2.6}^{6(10)/0.4кВ}$	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью свыше 1000 кВА	5 629,28
$C_{8.i}$ - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) (рублей за точку учета)		
$C_{8.1.1}^{0,4 кВ и ниже без ТТ}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) однофазные прямого включения	17 787,59
$C_{8.2.1}^{0,4 кВ и ниже без ТТ}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные прямого включения	25 168,96
$C_{8.2.2}^{0,4 кВ и ниже с ТТ}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения	34 076,77
$C_{8.2.3}^{1-20 кВ}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные косвенного включения	359 127,39

* Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, стандартизированные тарифные ставки C_2, C_3, C_4, C_5, C_6 равны 0 (нулю).

Ставки за единицу максимальной мощности на уровне напряжения 20 кВ и менее и максимальной мощности менее 670 кВт на покрытие расходов по мероприятиям, указанным в пункте 16 (за исключением подпункта «б») Методических указаний (для постоянной и временной схемы электроснабжения), по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), при технологическом присоединении к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области, а также (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов), для постоянной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

Наименование ставок за единицу максимальной мощности	Ставка за единицу максимальной мощности, руб./кВт *
1	2

$C_{\max N1}$	ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем	36 8,11
$C_{\max N1.1}$	ставка на покрытие расходов сетевой организации на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю	209,21
$C_{\max N1.2}$	ставка на покрытие расходов на проверку выполнения сетевой организацией выполнения технических условий заявителем	158,90
$C_{\max N}^{2, 0,4 \text{ кВ и ниже}}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже		
$C_{\max N}^{0,4 \text{ кВ и ниже}} 2.3.1.3.1$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	2 519,33
$C_{\max N}^{0,4 \text{ кВ и ниже}} 2.3.1.3.2$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	3 286,69
$C_{\max N}^{0,4 \text{ кВ и ниже}} 2.3.1.3.3$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	3 507,64
$C_{\max N}^{0,4 \text{ кВ и ниже}} 2.3.1.4.1$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	2 571,03
$C_{\max N}^{0,4 \text{ кВ и ниже}} 2.3.1.4.2$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	3 061,95
$C_{\max N}^{0,4 \text{ кВ и ниже}} 2.3.1.4.3$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	3 680,67
$C_{\max N}^{2, 1-20 \text{ кВ}}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи на уровне напряжения 1-20 кВ		
$C_{\max N}^{1-20 \text{ кВ}} 2.3.1.3.1$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	958,13
$C_{\max N}^{1-20 \text{ кВ}} 2.3.1.3.2$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	965,94
$C_{\max N}^{1-20 \text{ кВ}} 2.3.1.3.3$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	975,95
$C_{\max N}^{1-20 \text{ кВ}} 2.3.1.4.1$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	948,28
$C_{\max N}^{1-20 \text{ кВ}} 2.3.1.4.2$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	975,65
$C_{\max N}^{1-20 \text{ кВ}} 2.3.1.4.3$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	976,10

$C_{3, 0,4 \text{ кВ и ниже}}^{\text{max } N}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже		
$C_{\text{max } N 3.1.1.1.1}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	3 809,02
$C_{\text{max } N 3.1.1.1.2}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	4 230,52
$C_{\text{max } N 3.1.1.1.3}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	4 603,51
$C_{\text{max } N 3.1.2.1.1}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	3 302,38
$C_{\text{max } N 3.1.2.1.2}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	3 864,07
$C_{\text{max } N 3.1.2.1.3}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	4 264,23
$C_{\text{max } N 3.1.2.1.4}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	5 426,72
$C_{\text{max } N 3.1.2.2.2}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	4 186,53
$C_{\text{max } N 3.1.2.2.3}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	4 242,17
$C_{3, 1-20 \text{ кВ}}^{\text{max } N}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 1 - 20 кВ		
$C_{\text{max } N 3.1.1.1.1}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	860,19
$C_{\text{max } N 3.1.1.1.2}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 989,97
$C_{\text{max } N 3.1.1.1.3}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 219,55
$C_{\text{max } N 3.1.1.1.4}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	3 490,90
$C_{\text{max } N 3.1.1.2.3}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 915,85
$C_{\text{max } N 3.1.1.2.4}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	3 663,55
$C_{\text{max } N 3.1.2.1.1}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	1 612,95
$C_{\text{max } N 3.1.2.1.3}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 100,52
$C_{\text{max } N 3.1.2.1.4}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	2 706,99
$C_{\text{max } N 3.1.2.2.1}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с	1 416,44

	бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	
$C_{\max N}^{1-20 \text{ кВ}} 3.1.2.2.2$	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 821,62
$C_{\max N}^{1-20 \text{ кВ}} 3.1.2.2.3$	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 195,86
$C_{\max N}^{1-20 \text{ кВ}} 3.1.2.2.4$	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	3 126,69
$C_{3, 0,4 \text{ кВ и ниже}}^{\max N}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации по строительству кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже методом горизонтального наклонного бурения		
$C_{\max N}^{0,4 \text{ кВ и ниже}} 3.6.2.1.2$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 988,44
$C_{\max N}^{0,4 \text{ кВ и ниже}} 3.6.2.1.3$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 075,91
$C_{\max N}^{0,4 \text{ кВ и ниже}} 3.6.2.1.4$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	2 601,79
$C_{3, 1-20 \text{ кВ}}^{\max N}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации по строительству кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 1 - 20 кВ методом горизонтального наклонного бурения		
$C_{\max N}^{1-20 \text{ кВ}} 3.6.1.1.2$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 902,65
$C_{\max N}^{1-20 \text{ кВ}} 3.6.1.1.4$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	2 541,44
$C_{\max N}^{1-20 \text{ кВ}} 3.6.2.2.1$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	1 860,17
$C_{\max N}^{1-20 \text{ кВ}} 3.6.2.2.2$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	2 196,02
$C_{\max N}^{1-20 \text{ кВ}} 3.6.2.2.3$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 279,39
$C_{\max N}^{1-20 \text{ кВ}} 3.6.2.2.4$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	2 552,60
$C_{4, i}^{\max N}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации по строительству пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов) на i-м уровне напряжения		

$C_{\max N 4.1.4}^{1-20 \text{ кВ}}$	реклоузеры номинальным током от 500 до 1000 А включительно	638,48
$C_{\max N 4.3.1}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	переключательные пункты номинальным током до 100 А включительно	552,63
$C_{\max N 4.3.3}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	переключательные пункты номинальным током от 250 до 500 А включительно	544,81
$C_{\max N 4.3.1}^{1-20 \text{ кВ}}$	переключательные пункты номинальным током до 100 А включительно	552,63
$C_{\max N 4.3.3}^{1-20 \text{ кВ}}$	переключательные пункты номинальным током от 250 до 500 А включительно	544,81
$C_{5, (10)/0,4 \text{ кВ}}^{\max N}$ - ставка платы за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации по строительству трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ		
$C_{\max N 5.1.1}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью до 25 кВА включительно	19 928,29
$C_{\max N 5.1.2}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно	8 374,28
$C_{\max N 5.1.3}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно	4 785,91
$C_{\max N 5.1.4}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно	3 309,22
$C_{\max N 5.1.5}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	2 869,86
$C_{\max N 5.2.2}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно	16 083,92
$C_{\max N 5.2.3}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно	8 007,09
$C_{\max N 5.2.4}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно	5 063,21
$C_{\max N 5.2.5}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	4 183,98
$C_{6, (10)/0,4 \text{ кВ}}^{\max N}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ		
$C_{\max N 6.2.4}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 250 до 400 кВА включительно	29 100,73
$C_{\max N 6.2.5}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	15 687,16

$C_{8, i}^{\max N}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)		
$C_{\max N 8.1.1}^{0.4 \text{ кВ и ниже без ТТ}}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) однофазные прямого включения	1 332,04
$C_{\max N 8.2.1}^{0.4 \text{ кВ и ниже без ТТ}}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные прямого включения	81 4,14
$C_{\max N 8.2.2}^{0.4 \text{ кВ и ниже с ТТ}}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения	14 8,75
$C_{\max N 8.2.3}^{1-20 \text{ кВ}}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные косвенного включения	66 0,55

* Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, ставки за единицу максимальной мощности по мероприятиям «последней мили» на планируемый период C_2^{\max} , C_3^{\max} , C_4^{\max} , C_5^{\max} , C_6^{\max} равны 0 (нулю).

Примечание: ставки C_2^{\max} , C_3^{\max} , C_4^{\max} , C_5^{\max} , C_6^{\max} рассчитаны для технологического присоединения заявителя к одному источнику энергоснабжения по третьей категории надежности. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категории надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам электроснабжения), то размер платы за технологическое присоединение определяется согласно пункту 45 Методических указаний.

Формулы платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций Московской области на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения исходя из стандартизированных тарифных ставок и способа технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий «последней мили», то формула платы определяется как стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпункта «б») (C_1), и произведения стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) C_8 и количества точек учета:

$$P = C_1 + C_8 \times q, \text{ (руб.)},$$

где: q – количество точек учета

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя к одному источнику энергоснабжения предусматриваются мероприятия «последней мили» согласно техническим условиям (ТУ):

$$P_{\text{общ}} = P + P_{\text{вл}} + P_{\text{кл}} + P_{\text{рп}} + P_{\text{тп}} + P_{\text{ртп}},$$

где: $P_{\text{общ}}$ – размер платы за технологическое присоединение.

2.1. $P_{\text{вл}}$ – расходы на строительство воздушных линий в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{вл}} = C_{2(0,4;t)} \times L_{2(0,4;t)} + C_{2(1-20;t)} \times L_{2(1-20;t)}$$

$C_{2(s;t)}$ – стандартизированные тарифные ставки (Приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$L_{2(s;t)}$ – протяженность воздушных линий в зависимости от уровня напряжения, а также в соответствии с дифференциацией в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ, согласно ТУ;

s – уровень напряжения, t – дифференциация в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ.

2.2. $P_{\text{кл}}$ – расходы на строительство кабельных линий в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{кл}} = C_{3(0,4;t)} \times L_{3(0,4;t)} + C_{3(1-20;t)} \times L_{3(1-20;t)} + C_{3(0,4;\Gamma\text{НБ}t)} \times L_{3(0,4;\Gamma\text{НБ}t)} + C_{3(1-20;\Gamma\text{НБ}t)} \times L_{3(1-20;\Gamma\text{НБ}t)},$$

$C_{3(s;t)}$ – стандартизированные тарифные ставки (Приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$L_{3(s;t)}$ – протяженность кабельных линий, прокладываемых открытым способом, в зависимости от уровня напряжения и дифференциации в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ согласно ТУ без учета протяженности кабельных линий, прокладываемых закрытым способом прокладки (методом горизонтального направленного бурения);

$L_{3(s;\Gamma\text{НБ}t)}$ – протяженность кабельных линий, прокладываемых закрытым способом прокладки (методом горизонтального направленного бурения), в зависимости от уровня напряжения и дифференциации в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ согласно ТУ без учета протяженности кабельных линий прокладываемых открытым способом;

s – уровень напряжения, t – дифференциация в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ.

2.3 $P_{\text{рп}}$ – расходы на строительство пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов) в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{рп}} = C_{4(1-20;\text{рек})} \times n + C_{4(1-20;\text{рп})} \times k + C_{4(1-20;\text{пп})} \times j,$$

$C_{4(s;t)}$ – стандартизированные тарифные ставки (Приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

n – количество реклоузеров согласно ТУ;

k – количество распределительных пунктов согласно ТУ;

j – количество переключательных пунктов согласно ТУ;
 s – уровень напряжения, t – дифференциация в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ.

2.4 $P_{ТП}$ – строительство трансформаторных подстанций (ТП) за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП) уровнем напряжения до 35 кВ в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{ТП} = C_{5(s;t)} \times N_i$$

$C_{5(s;t)}$ – стандартизированные тарифные ставки (Приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

N_i – объем максимальной мощности (кВт), указанной заявителем в заявке на технологическое присоединение в соответствии с ТУ.

2.5 $P_{РТП}$ – строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) уровнем напряжения до 35 кВ в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{РТП} = C_{6(s;t)} \times N_i$$

$C_{6(s;t)}$ – стандартизированная тарифная ставка (Приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

N_i – объем максимальной мощности (кВт), указанной заявителем в заявке на технологическое присоединение в соответствии с ТУ;

s – уровень напряжения, t – дифференциация в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ.

3. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ($P_{общ}$) определяется следующим образом:

$$P_{общ} = P + (P_{ист1} + P_{ист2}), \text{ (руб.)}$$

где:

$$P = C_1 + C_B \times q, \text{ (руб.)},$$

где: q – количество точек учета

$P_{ист1}$ – расходы на мероприятия «последней мили» по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

$P_{ист2}$ – расходы на мероприятия «последней мили» по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

4. Если при технологическом присоединении заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, определяется в ценах года, соответствующего году утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на прогнозный индекс цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на год, следующий за годом утверждения платы (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен).

5. Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт (с учетом мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей имеет следующий вид:

$$P_{\text{не более 150 кВт}} = C_{1.1} + C_{\text{в}} \times q, (\text{руб.}),$$

где: q – количество точек учета

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 180 дней, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения изменений.

Начальник Лотошинского РЭС



А.П. Арнаутов

Приложение 6

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже земельного участка**

**В Аукционную комиссию
Заявитель**

(Ф.И.О. гражданина)

Паспортные данные: серия № _____, дата выдачи _____
кем выдан: _____
Адрес места жительства (по паспорту): _____
Почтовый адрес для направления корреспонденции: _____
Контактный телефон: _____

Представитель Заявителя⁴

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от _____, № _____
Паспортные данные представителя: серия №____, дата выдачи _____
кем выдан: _____
Адрес места жительства (по паспорту): _____
Почтовый адрес для направления корреспонденции: _____
Контактный телефон: _____

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме по продаже Земельного участка, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Покупателя, размещенными на электронной площадке (далее – Регламент и Инструкция).

1. Заявитель обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Регламенте и Инструкциях.⁵
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором купли-продажи земельного участка.
 - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре купли-продажи земельного участка.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора купли-продажи Земельного участка, Регламента и Инструкций, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Продавец / Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
7. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

⁴ Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

⁵ Ознакомлен с Регламентом и Инструкциями при регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

_____ « ____ » _____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор купли-продажи земельного участка _____, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (_____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее – Регламент и Инструкции) по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____
 Банковские реквизиты: _____
 БИК _____
 Расчётный счёт: _____
 Корр. счёт _____
 ИНН _____ КПП _____

Назначение платежа: _____
 « _____ ».

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на аналитическом счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка _____ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона

Оператор электронной площадки

Заявитель

7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. гражданина)

Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка:

Кадастровый номер: _____

Местоположение (адрес): _____

Дата аукциона: _____

№ аукциона: _____

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Адрес электронной почты (e-mail): _____

Подпись

Ф.И.О.

ДОГОВОР № _____
купи-продажи земельного участка

_____ **две тысячи** _____

ПРОДАВЕЦ: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области, _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и **ПОКУПАТЕЛЬ гражданка Российской Федерации** _____, дата рождения: _____, место рождения: _____, пол: _____, паспорт № _____ выдан _____, код подразделения: _____, зарегистрированная по адресу: _____, именуемая в дальнейшем «Покупатель», в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Протокола _____, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок (далее - Участок), из земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 300 кв.м, категория земель земли населенных пунктов, с кадастровым номером 50:02:0040207:688 в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, расположенный по адресу: 143800, Московская область, рп.Лотошино, д.Шубино, Российская Федерация, городской округ Лотошино, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

1.2. Сведения об ограничениях (обременениях) прав:

1.2.1 Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории: частично в охранной зоне ЛЭП 10 кВ с отпайками: ЦРП -11 (фидер 2): 156 кв.м.

1.2.2. Земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне (р. Лама).

На земельном участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Участка установлена в соответствии с Протоколом _____ от _____, и составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

2.2. Оплата Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, на бюджетный счет Управления федерального казначейства Московской области КУИ администрации городского округа Лотошино) по следующим реквизитам: р/счёт 03100643000000014800, к/счет 40101810845250010102, ИНН 5071000888, КПП 507101001, БИК 004525987, банк получателя – ГУ Банка России по ЦФО// УФК по Московской области, г.Москва, ОКТМО 46752000, КБК 003 114 060 12 04 0000 430.

Датой оплаты Участка считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения наличных средств гражданами через банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в полном объеме не позднее 60 календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка.

3.2. Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с даты подписания акта приема-передачи.

4. Обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от Продавца документов, перечисленных в п. 4.2.1 Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.1.4. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения выписки из ЕГРН о регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу копию указанной выписки.

4.1.5. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к ЛЭП 10 кВ с отпайками: ЦРП -11 (фидер 2), в целях обеспечения её безопасности.

4.1.6. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;

- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней со дня получения документа, указанного в п. 4.1.3 Договора, и поступления в бюджет денежных средств за Участок в полном объеме передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.3 настоящего Договора срока оплаты стоимости Участка Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6. Рассмотрение споров

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Участка.

6.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Обременения Участка

7.1. Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

7.2. Участок, приобретаемый в собственность Покупателем, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах не имеет обременений и ограничений в использовании.

8. Особые условия Договора

8.1. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Московской области, после исполнения обязательств по оплате Участка в соответствии с разделом 2 настоящего Договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Реквизиты Сторон

[Продавец: |

| Покупатель: |

10. Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

п. Лотошино Московской области

_____ две тысячи двадцать первого года

Мы, нижеподписавшиеся: **Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области**, ИНН _____, ОГРН _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и **ПОКУПАТЕЛЬ гражданин Российской Федерации** _____, дата рождения: _____, место рождения: _____, пол: _____, паспорт _____ № _____ выдан _____, код подразделения: _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Протокола _____, являющиеся сторонами по Договору № ___ купли-продажи земельного участка от _____, в соответствии со ст. 556 ГК РФ составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок (далее - Участок), из земель государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 300 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 50:02:0040207:688 в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, расположенный по адресу: 143800, Московская область, рп.Лотошино, д.Шубино, Российская Федерация, городской округ Лотошино, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Право на заключение договора купли-продажи данного земельного участка Покупатель приобрел в соответствии с Протоколом _____.

2. Покупатель указанный земельный участок принял полностью в таком виде, в каком он находился на момент подписания договора купли-продажи. Состояние земельного участка соответствует условиям договора. Претензий у Покупателя по передаваемой недвижимости не имеется.

3. На момент подписания передаточного акта расчеты между Продавцом и Покупателем произведены полностью.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один хранится у Покупателя, один - у Продавца, третий – в делах органа, осуществляющего государственную регистрацию.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПАМЯТКА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Содержание

1.	Начало работы на электронной площадке	3
2	Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке	4
2.1.	Регистрация на электронной площадке: основные понятия	4
2.2.	Подача заявки на первичную регистрацию (аккредитации) на электронной площадке	5
3	Вход в личный кабинет	7
4	Подача заявки на участие в аукционе	8
5	Работа с денежными средствами	12
5.1.	Просмотр состояния аналитического счета	12
5.2.	Порядок перечисления средств на участие в аукционе	12
6	Участие в аукционе	13
7	Просмотр сведений о результатах аукциона	16

1. Начало работы на электронной площадке

Для начала работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись (далее - ЭП).

ЭП - это аналог подписи и синей печати в цифровом формате, который применяется для придания юридической силы документам на электронных носителях.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер Имущественные торги» для работы на электронной площадке необходимо:

1. При отсутствии ЭП, ее получить;
2. Выполнить настройки программного обеспечения;
3. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Получение ЭП

Необходимый пакет документов для оформления электронной подписи.

Все документы, кроме заявления и доверенностей заверяются печатью организации и подписью руководителя (копия верна, подпись, печать)

Для граждан:

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС
- ✓ Заверенная копия паспорта
- ✓ Заверенная копия ИНН (свидетельство о постановке на учет в налоговой физ.лица)

Все документы заверяются подписью гражданина.

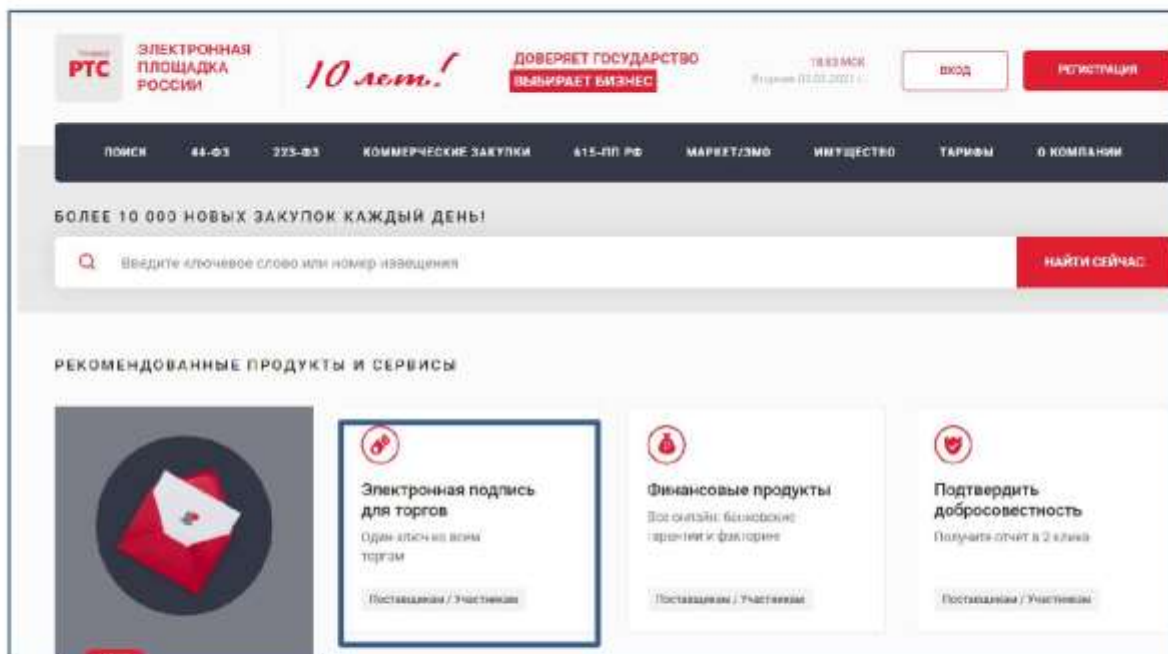
Оформить и получить ЭП возможно несколькими способами.

1. Получить ЭП возможно в одном из аккредитованных удостоверяющих центров самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Также получить ЭП возможно на электронной площадке РТС-тендер:

Для получения электронной подписи:

1. С главной страницы сайта перейдите в раздел «Электронная подпись для торгов»;



2. ЭП Вы можете получить в удостоверяющем центре, нажав кнопку «Получить подпись».

Обращаем Ваше внимание:

По всем вопросам получения ЭП или настройки рабочего места можно обратиться в контакт-центр по телефону: **8 (499) 648-80-28**

2 Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке

2.1. Регистрация на электронной площадке: основные понятия

Регистрация- процедура, необходимая для получения доступа к работе на электронной площадке, к участию в аукционах. Совершать юридически значимые действия на электронной площадке Заявитель может только при наличии регистрации.

Срок рассмотрения заявки на регистрацию не может превышать 3 рабочих дней с момента ее подачи (в соответствии с ч.2 ст.5 от 15.05.2019 ПП РФ № 603).

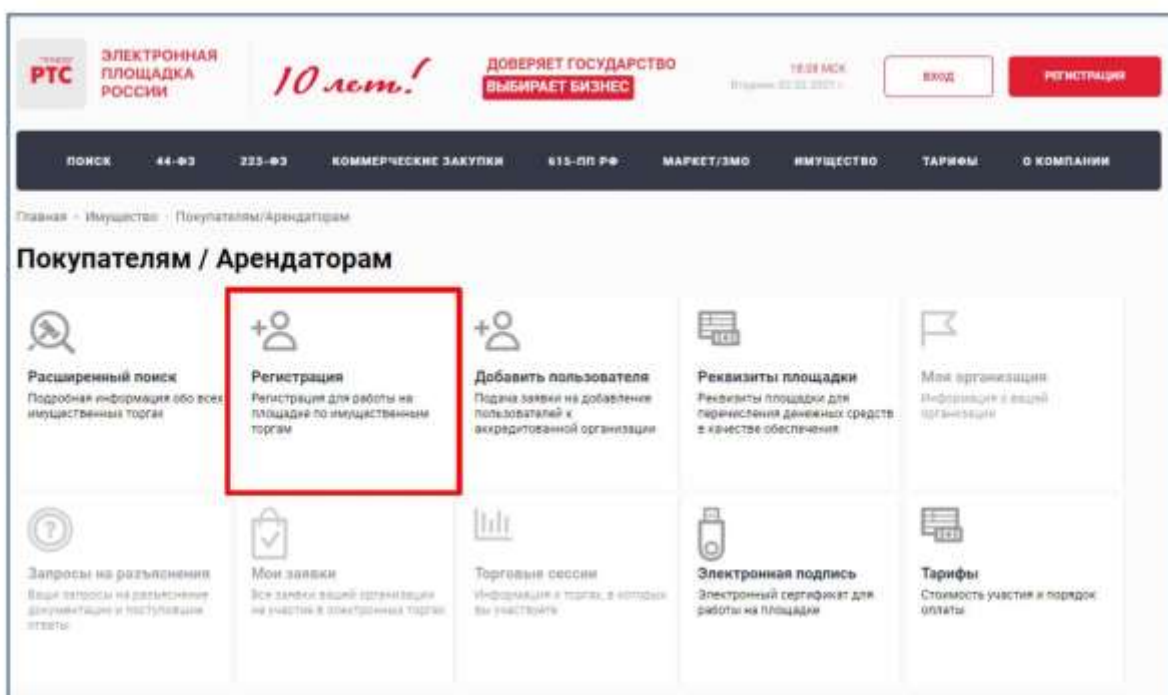
Лица, ранее до 01.01.2019 зарегистрированные (аккредитованные) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также лица, прошедшие с 01.01.2019 регистрацию в Едином реестре участников закупок

(далее - ЕРУЗ), имеют доступ к работе на электронной площадке без процедуры первичной регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

2.2. Подача заявки на первичную регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке

Для подачи заявки на регистрацию выполните следующие действия:

1. С главной страницы РТС-тендер перейдите в раздел «Имущество»;
2. Выберите раздел «Покупателям / Арендаторам», далее «Регистрация»;



3. Заполните форму «Первичная регистрация»:

- Нажмите «Выберите сертификат». Заданные в сертификате ЭП данные автоматически заполнят ряд полей формы «Первичная регистрация»;

Первичная регистрация

Информация о лице, подписавшем заявку

Сертификат электронной подписи Заявителя * **Выберите сертификат**

Фамилия *

Имя *

Отчество

Должность

Номер телефона * +7 - () - - дополнительный номер

Адрес электронной почты *

Имя пользователя (логин) *

Пароль *

Повторение пароля *

Подпись email *

- Заполните обязательные поля, отмеченные «*»:

В разделе «Банковские реквизиты» указываются банковские реквизиты Заявителя, которые будут использоваться для вывода средств с виртуального счета Заявителя на электронной площадке.

Банковские реквизиты

Тип *

ИИН *

ИИН налогоплательщика

ИИН организации

Номер счета

Номинал счета *

Адрес банка *

В разделе «Претендент» проставьте галочку в чек-боксе «Аккредитация на площадке». В чек-боксе «Ознакомлен» проставьте галочку;

Претендент

Аккредитация на площадке

Ознакомлен

* Аккредитация предоставляется в соответствии с условиями тендерного документа. Аккредитация предоставляется в соответствии с условиями тендерного документа. Аккредитация предоставляется в соответствии с условиями тендерного документа. Аккредитация предоставляется в соответствии с условиями тендерного документа.

В разделе «Заявление о присоединении» нажмите кнопку «Сформировать». Проставьте галочку в чек-боксе «Заявитель ознакомлен с Лицензионным договором, Регламентом электронной площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием «Заявления о присоединении к документам площадки»;

Заявление о присоединении

Заявитель ознакомлен с Лицензионным договором, Регламентом площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием «Заявления о присоединении к документам площадки»

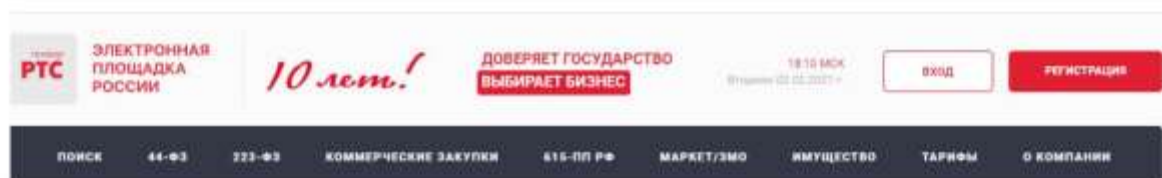
4. Нажмите кнопку «Подать заявку на регистрацию».

По итогам рассмотрения заявки на регистрацию на адрес электронной почты Заявителя, указанной в заявке на регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом электронной площадкой в отношении такой заявки на регистрацию.

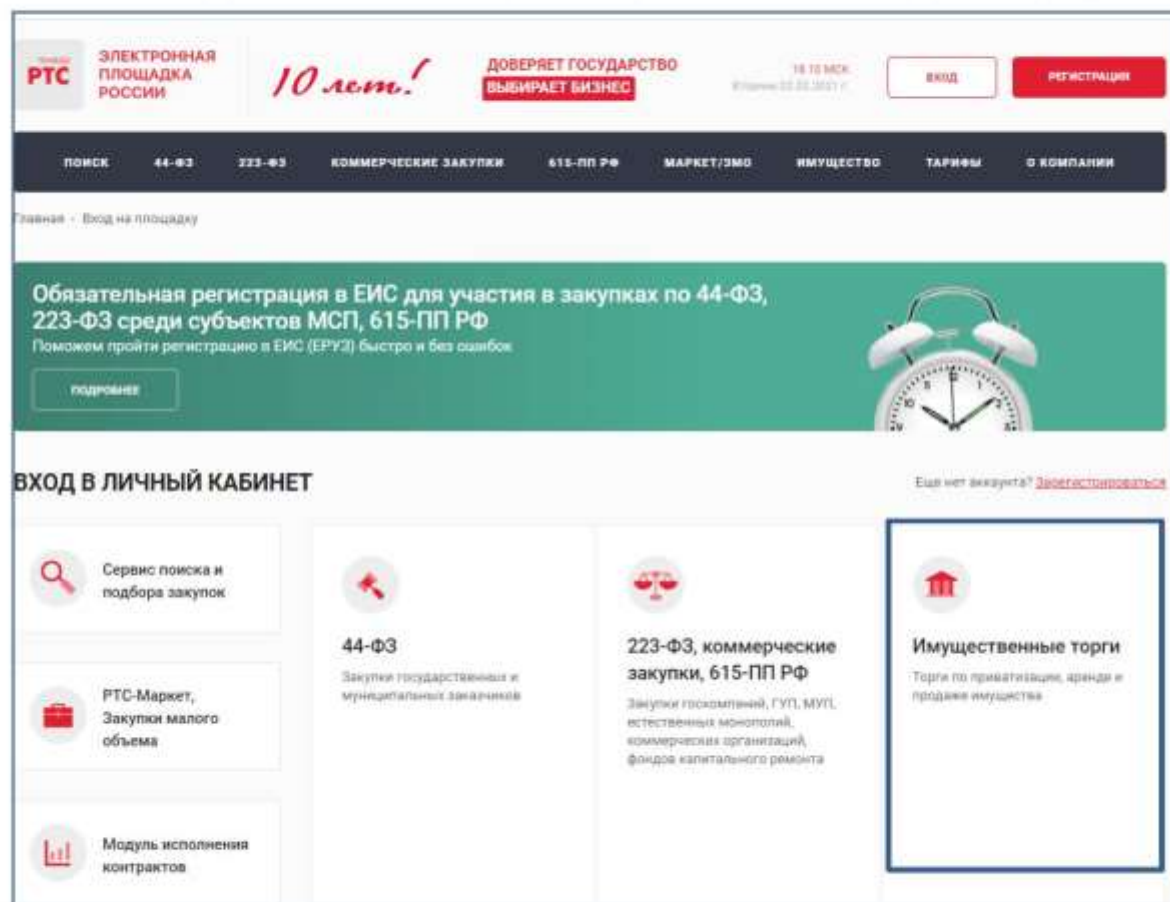
3 Вход в личный кабинет

Вход в Личный кабинет осуществляется через кнопку «Вход»:

1. Войдите на главную страницу сайта РТС-тендер;
2. В правом верхнем углу нажмите кнопку «Вход»;



3. В разделе «Имущественные торги» выберите Вашу роль на площадке «Покупатель/Арендатор»



4. При наведении на раздел отображаются кнопки «Вход» и «Аккредитация». Нажмите кнопку «Вход».

5. Откроется страница авторизации.



6. Лицам, прошедшим первичную регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке, а также лицам, ранее до 01.01.2019 зарегистрированным (аккредитованным) на электронной площадке по 44-ФЗ, и лицам, прошедшим регистрацию с 01.01.2019 в ЕРУЗ, необходимо войти в личный кабинет по ЭП. Для входа в личный кабинет по ЭП требуется нажать кнопку «Электронная подпись».

7. Лицам, ранее до 01.01.2019 зарегистрированным (аккредитованным) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также лицам, прошедшим регистрацию с 01.01.2019 в ЕРУЗ, предоставляется возможность войти в личный кабинет через Единую систему идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА). Для входа в личный кабинет через ЕСИА необходимо нажать кнопку «Госуслуги».

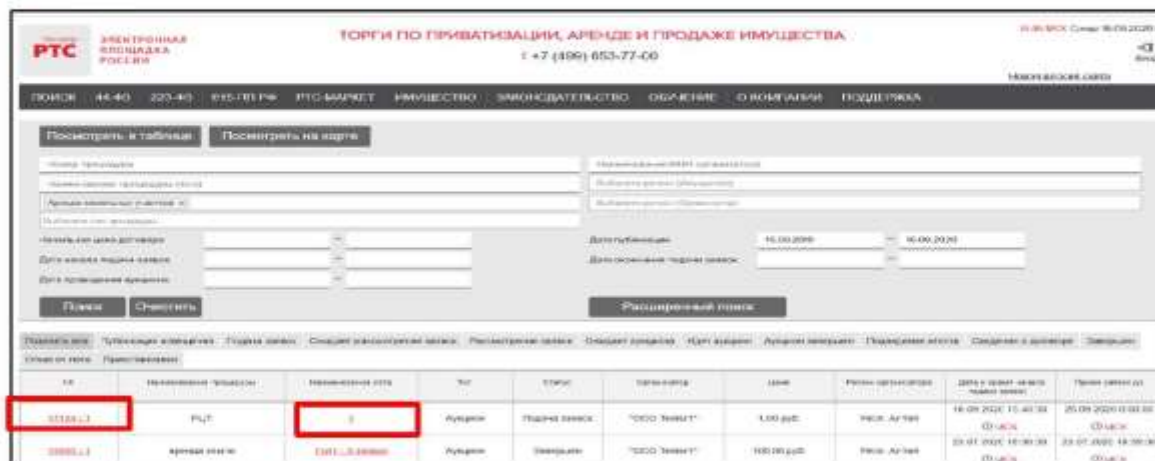
8. Лицам, зарегистрированным в ЕСИА, но не прошедшим до 01.01.2019 регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также не прошедшим с 01.01.2019 регистрацию в ЕРУЗ, требуется пройти процедуру первичной регистрации (аккредитации) на электронной площадке согласно п. 2.2.

4 Подача заявки на участие в аукционе

4.1. Для подачи заявки на участие в аукционе:

1. Войдите в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейдите в раздел «Имущественные торги»;

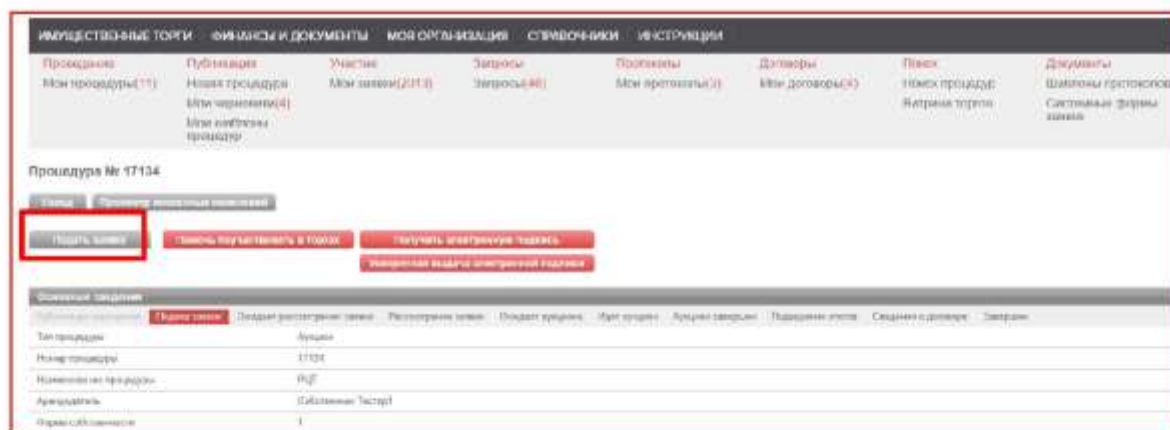
3. Перейдите в раздел «Поиск процедур»;



4. Найдите необходимый аукцион (например, по дате проведения аукциона, начальной цене и т.д.);

5. Нажмите на «№» или «Наименование лота» соответствующего аукциона;

6. Нажмите кнопку «Подать заявку»;



7. Далее в разделе Лоты нажмите на кнопку «Подать заявку на лот»;



Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Сведения о лоте

Организатор	Росрыболовство
Претендент	ООО Теструм
Вид	Тендер 1
Действующий на заявке	<input type="radio"/> Юрид. <input type="radio"/> Физическое <input type="radio"/> Другой субъект
Адрес местонахождения	125080, Российская Федерация, г. Москва, Садовое кольцо, Дом 5, 9/3
Почтовый адрес	121151, Российская Федерация, Респ. Восточный, Уфимский ул., от. Южная, Петровка, 1122, 6
Контактный телефон	+7(727)4321234
ИНН	802703148
ОГРН	103270300043

Заявка подается представителем Претендента

принял решение об участии в аукционе по продаже Объекта (лота):

№ Лота 1
 Дата аукциона: 03.08.2021 11:00:00
 Наименование объекта (лота) аукциона: ЗУ
 Начальная цена: 1 000,00 руб.
 Описание имущества / характеристик: В соответствии с извещением о проведении аукциона и обязуюсь обеспечить поступление задатка в размере 1 000,00 руб. Одна тысяча рублей 00 копеек (сумма прописью). в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

Банковские реквизиты Претендента

ИНН Претендента	802703148
КПП Претендента	761201289
Наименование банка	Банк Теструм 5 OAO RU
БИК	050709389
Расчетный счет	4070201030000000000000
Сайт	

Содержание заявки

- Претендент обязуется:
 - Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.
 - В случае принятия Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи и Протокол, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
 - Задаток Победителя аукциона зачисляется в счет оплаты приобретенного имущества.
 - Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему известны, Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.), и он не имеет претензий к ним.
 - Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленной даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
 - Ответственность за достоверность предоставленных документов и информации несет Претендент.
 - Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему известны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и аутентифицировал с реальным состоянием выставленного на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
 - Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту участником аукциона в электронной форме, внесением информации в Информационное сообщение, а также приостановленные процедуре проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент подтверждает уведомлен об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.rts.ru и сайт.Счетная.электронная.площадка.
 - Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу в Участию аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленном в Информационном сообщении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в предоставленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующие действия): сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее согласие вышеуказанным способом обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами высших судов и законодательством. Настоящее согласие действует бесспорно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

"Согласен с условиями Информационного сообщения"

Визитный штамп заявки

В разделах «Сведения о продаже» и «Банковские реквизиты Претендента» поля частично будут заполнены автоматически на основе аккредитационных данных Заявителя и информации о лоте, на который подается заявка.

Проставьте галочку в чек-боксе «Согласен с условиями Информационного сообщения».

В Разделе «Электронные образы документов, входящих в состав заявки» необходимо приложить документы в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии **20 (двадцати) страниц паспорта**: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно).

The screenshot shows a web interface for document upload. At the top, there is a header with the RTS logo and contact information. Below it, a red-bordered box contains the instruction: "1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (в случае предоставления паспорта гражданина Российской Федерации необходимо прикрепить копии всех [20 стр.] паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации до 20-ой страницы с "Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации" включительно)". Below this instruction, there are input fields for document name and size, and a "Подать заявку" button. At the bottom of the interface, there is a "Сохранить черновик" button and a "Подать заявку" button highlighted with a red box.

При прикреплении всех требуемых документов нажмите кнопку «Подать заявку».

4.2. Предоставление рабочего места с доступом в сеть Интернет для подачи заявки на участие в аукционе возможно по месту нахождения ГКУ «РЦТ»:

Предоставление рабочего места с доступом в сеть Интернет для подачи заявки осуществляется в период заявочной кампании согласно Извещению о проведении аукциона по рабочим дням:

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.
пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;;
перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

Внимание!

В связи с установленным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, **контрольно-пропускным режимом**, заявителю, подающему заявку на участие в аукционе, или его уполномоченному представителю, следует **не позднее, чем за один рабочий день** (до 14 час. 00 мин.) для граждан Российской Федерации и **не позднее, чем за шесть рабочих дней** (до 14 час. 00 мин.) для иностранных граждан до даты посещения ГКУ «РЦТ» сообщить следующие сведения для оформления соответствующего пропуска: номер аукциона, фамилию, имя, отчество на электронную почту rct_torgi@mosreg.ru.

Для прохода в здание, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, **визитеру необходимо при себе иметь документ, удостоверяющий его личность.**

В случае несоблюдения указанного порядка и сроков заказа пропуска по вине заявителя, организатор аукциона признается исполнившим возможность обеспечения всем заявителям или их уполномоченным представителям, подать заявку на участие в аукционе.

5 Работа с денежными средствами

5.1. Просмотр состояния аналитического счета

Аналитический счет - счет, организованный в электронном виде при подписании Заявителем Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке РТС-тендер «Имущественные торги», на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Номер аналитического счета и информация о количестве денежных средств содержится в Личном кабинете в разделе «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции». Номер аналитического счета имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX-PRV». Так же в данном разделе есть возможность создавать бланки пополнения счета и выводить денежные средства.



Платежи	Номер счета	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на счете	Сумма на остатке
РТС-тендер - инвестор	10.2647.86.54.PR.V	40793.01 руб.	40793.01 руб.	11711.34 руб.	320 руб.

5.2. Порядок перечисления средств на участие в аукционе

Для оплаты задатка необходимо пополнить свой аналитический счет на сумму не менее размера задатка, установленного Извещением о проведении аукциона.

Перечисление денежных средств по разным аукционам возможно одним платежом. В назначении платежа **указание номера аналитического счета обязательно.**

Бланк платежного поручения с указанием аналитического счета для перечисления денежных средств может быть сформирован в Личном кабинете:

1. Войдите в Личный кабинет;
2. Перейдите в раздел «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции».
3. Нажмите кнопку «Пополнить» в строке со счетом, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;



Платежи	Номер счета	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на счете	Сумма на остатке
РТС-тендер - инвестор	10.2647.86.54.PR.V	40793.01 руб.	40793.01 руб.	11711.34 руб.	320 руб.

4. Либо нажмите на ссылку «Детали» в строке с номером аналитического счета, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

Решение	Номер счета	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на счете	Сумма на остатке
РТС-Торги по аукциону	11.14137.06.06.070	9 943 044 470,70 руб.	36 521 891,80 руб.	19 001,84 руб.	0,00 руб.

5. Откроется страница просмотра счета, нажмите кнопку «Пополнить счет».

Счет	
Пользователь	РТС-Торги по аукциону
Номер счета	11.30058.01117.0607
Состояние	Активен
Свободная сумма	9 943 044 470,70 руб.
Заблокированная сумма	36 521 891,80 руб.
Сумма на счете	20 873 032,70 руб.
Сумма на остатке	0,00 руб.
Валютные реквизиты	
Наименование Банка	тсрб
Расчетный счет	5020404600404040407

Образец платежного поручения будет автоматически сформирован в формате excel.

Блокирование денежных средств:

Денежные средства в размере равном задатку блокируются на аналитическом счете Заявителя, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств в размере не менее суммы задатка по соответствующему аукциону.

В случае получения от Заявителя нескольких заявок по нескольким аукционам, свободные средства блокируются последовательно и учитываются отдельно по каждой заявке по соответствующим аукционам.

6 Участие в аукционе

Подача ценовых предложений в ходе аукциона

До установленных Извещением о проведении аукциона даты и времени начала проведения аукциона Участнику аукциона необходимо:

1. Войти в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейти в раздел «Имущественные торги», далее «Поиск процедур» и найти соответствующий аукцион, на участие в котором была подана заявка;
3. Нажать на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №...»;
4. Нажать кнопку «Перейти к аукциону»;

Процедура № 17134

Основные сведения

Тип процедуры	Аукцион
Имя процедуры	СДП
Наименование процедуры	Тест
Преждец(Собственн)	1

5. Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №...»;

6. Со времени начала проведения аукциона для подачи предложения о цене нажать кнопку «Ввод ставки»;

Аукционный торг по процедуре № 17134

Данные аукциона

Аукцион открыт: Да
 Проведен аукцион: IC

Важные даты

Длительность: 00:30:00
 Осталось: 00:30:00
 Расчетная дата и время завершения торгов: 21.11.2017 08:35:00 **ИКС**

Лоты

Номер лота:
 Наименование лота:

№	Наименование	Остаток до завершения лота	Расчетная дата и время завершения лота	Остаток подачи ставки	Личное предложение	Участие
1	лоты для цпд	00:30:00	21.11.2017 08:35:00 ИКС	100,00 руб.		<input type="button" value="Ввод ставки"/>

7. Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» Вы увидите Ваше ценовое предложение;

8. Для подтверждения Вашего ценового предложения необходимо нажать кнопку «Подписать и отправить ставку»;

Ввод ставок по лоту №1 - торги для цпд

Ход аукциона

Количество участников: 2
 Длительность: 00:01:56
 Подано предложений: 0
 Осталось: 00:58:04

Ваши предложения

Аукцион с шагом [?]: Да
 Шаг аукциона: 1,00 руб.
 Осталось до завершения лота: 00:58:05
 Ценовое предложение:

Ограниченная ставка за лот: Возможное ценовое предложение: 100,00 руб.

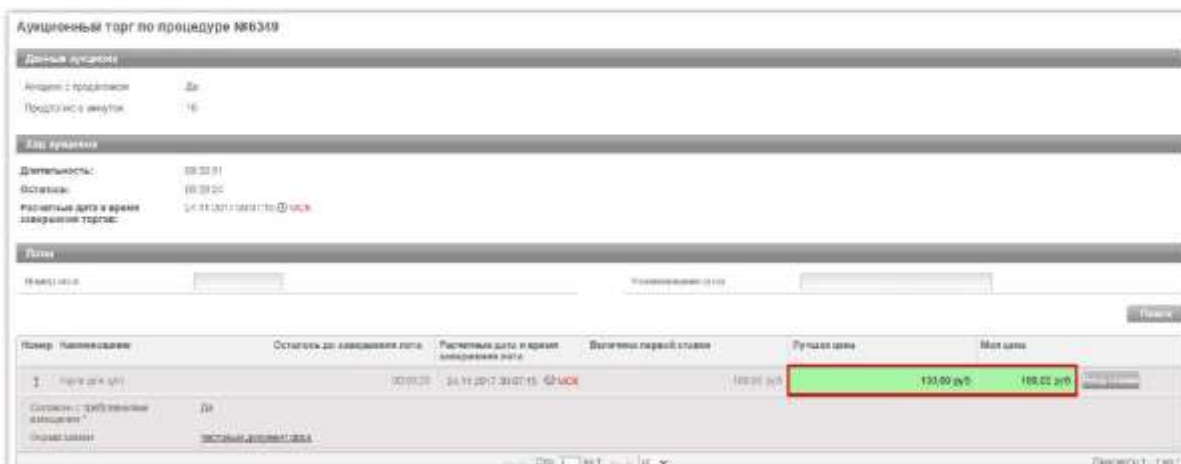
История ставок

Участник	Цена за лот	Дата
Стр. 1 из 1		

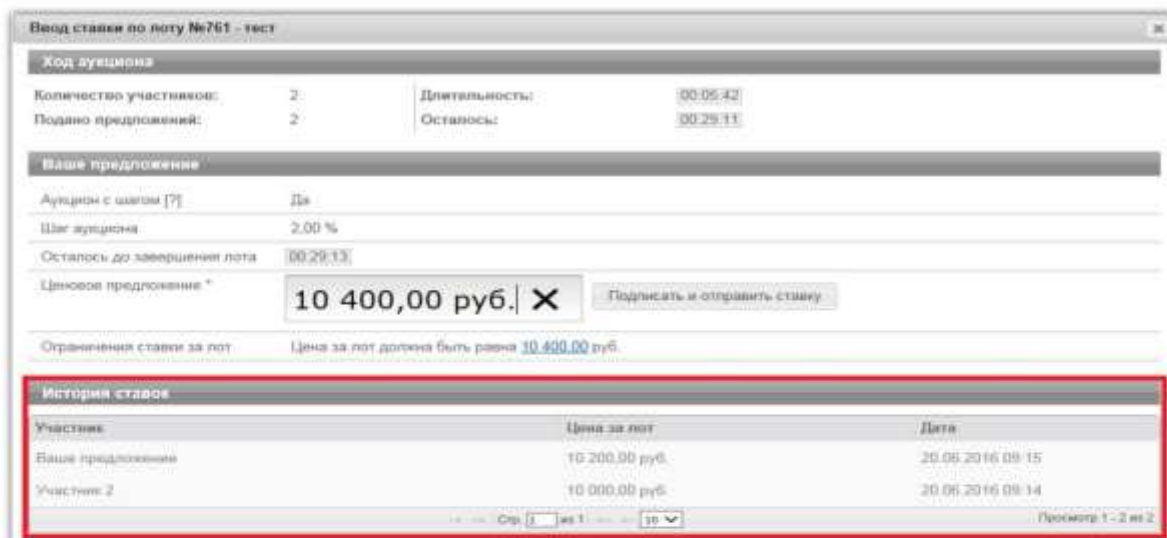
Нет значений для просмотра

9. Подтвердить действие ЭП.

Поле «Ценовое предложение» обновится. Наибольшее из предложенных Участниками предложений о цене выделено зеленым цветом.



Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».



При направлении ценовых предложений время на подачу каждого последующего ценового предложения продлевается на 10 (десять) минут после поступления предыдущего ценового предложения.

! Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего ценового предложения ни один Участник аукциона не сделал последующего ценового предложения.

Победителем признается Участник аукциона, сделавший в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение.

7 Просмотр сведений о результатах аукциона

После размещения Протокола о результатах аукциона в разделе «Сведения о победителях» будет отображаться информация о победителе аукциона.

№ аукциона	№№ участников	Имя победителя / ООО победителя	Дата и время размещения	Предложение и цена
1000	00000000-00	ООО РТС-тендер	10.09.2016 11:00:00	1 200000 руб.

С Протоколом о результатах аукциона можно ознакомиться в Личном кабинете либо в открытой части системы в разделе «Протоколы».

Нажмите на ссылку «Скачать» напротив нужного документа.

Имя	Дата	Действие
Справка результатов размещения заявки	10.09.2016 00:00	Скачать

Обращаем Ваше внимание!

По всем вопросам по работе на электронной площадке звоните по тел. **8 499 653-77-00** или пишите по адресу: ISupport@rts-tender.ru