

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____ / _____ /

«__» _____ 20__ г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-ЛОТ/22-2805**

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности, расположенного на территории Лотошино
Московской области, вид разрешенного использования: овощеводство

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi **0030006011186**

Дата начала приема заявок: **07.09.2022**

Дата окончания приема заявок: **18.10.2022**

Дата аукциона: **21.10.2022**

2022 год

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее - аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федерального закона от 24.07.2001 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 01.09.2022 № 148-З п. 156;
- постановления Главы городского округа Лотошино Московской области от 02.09.2022 № 1056 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности городского округа Лотошино, с видом разрешенного использования - овощеводство» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: [Администрация городского округа Лотошино Московской области](#)

Адрес: 143800, Московская область, городской округ Лотошино, п. Лотошино, ул. Центральная, д. 18

Сайт: <https://лотошинье.рф>

Адрес электронной почты: loto@mosreg.ru.

Телефон факс: + 7 (496) 287-15-15 факс: +7 (496) 287-00-10.

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лотошино Московской области.

Адрес: 143800, Московская обл, Лотошинский р-н, рп Лотошино, ул Центральная д. 18.

Сайт: <https://лотошинье.рф>

Адрес электронной почты: komui@mail.ru.

Тел. +7(496)2871560.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) - орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав аукционной комиссии.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области.**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу

www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.
Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Телефон: +7 (499) 653-55-00

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории городского округа Лотошино Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, Российская Федерация, городской округ Лотошино

Площадь, кв. м: 227 179

Кадастровый номер: 50:02:0000000:8587 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.08.2022 № КУВИ-001/2022-146909495 – Приложение 2).

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: *овощеводство (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

Сведения о правах на Земельный участок: муниципальное образование Городской округ Лотошино Московской области, собственность № 50:02:0000000:8587-50/130/2022-1 от 21.07.2022 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.08.2022 № КУВИ-001/2022-146909495 - Приложение 2).

Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: указаны в постановлении Главы городского округа Лотошино Московской области от 02.09.2022 № 1056 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности городского округа Лотошино, с видом разрешенного использования - овощеводство» (Приложение 1), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 02.08.2022 № ГЗ-РГИС-6317658631 (Приложение 4), письмах Администрации городского округа Лотошино Московской

области от 19.08.2022 № 1/14-2176/1, № 1/14-2187 (Приложение 4), акте осмотра Земельного участка от 19.08.2022 № 189 (Приложение 4), в том числе:

1. Ограничения прав на часть (551 кв. м) Земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации. 50:02-6.47: Зона с особыми условиями использования территорий - Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №324 - АПС 2172 д. Телешово, ЗТП 2022 д. Бородино, ПС №350 д. Шишково, АПС 2264 д. Узорово (фидер б).
2. Ограничения прав на часть (12 655 кв. м) Земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации. 50:02-6.40: Зона с особыми условиями использования территорий - Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ЦРП-11 фидер 1.
3. Ограничения прав на часть (9 120 кв. м) Земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации. 50:00-6.861: Зона с особыми условиями использования территорий - Охранная зона ВЛ 35 кВ «Ошейкино-Шишково».
4. Ограничения прав на часть (9 120 кв. м) Земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации. 50:00-6.1573: Зона с особыми условиями использования территорий - Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Ошейкино-Шишково».
5. На земельном участке расположены бетонные опоры ЛЭП.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Земельный участок частично расположен в придорожных полосах автомобильных дорог: «Суворово-Ошейкино-Максимово» - Кушелово; Суворово -Ошейкино- Максимово (Лотошинский район); Автодороги поселок Большая Сестра – Телешово.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 02.08.2022 № ГЗ-РГИС-6317658631.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5)¹

Начальная цена предмета аукциона:

62 315,19 руб. (Шестьдесят две тысячи триста пятнадцать руб. 19 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

¹ Устанавливается для земельных участков, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

«Шаг аукциона»: 1 869,45 руб. (Одна тысяча восемьсот шестьдесят девять руб. 45 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 12 463,03 руб. (Двенадцать тысяч четыреста шестьдесят три руб. 03 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 49 лет.

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявки): электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 07.09.2022 в 09 час. 00 мин.*

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

* Здесь и далее указано московское время.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 18.10.2022 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 21.10.2022.

2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 21.10.2022 в 12 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ и на электронной площадке.

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации городского округа Лотошино Московской области www.лотошинье.рф;

- в официальном печатном издании «Сельская Новь».

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Арендодателем во взаимодействии с Организатором аукциона в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет Запрос на осмотр Земельного участка (Приложение 8) на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;

- Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка;

- наименование юридического лица (для юридического лица);

- адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата и № аукциона;

- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

4. Требования к Заявителям аукциона

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора

аренды Земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

5.1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.1 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.3. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 10).

5.4. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 - 5.3 Извещения.

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».

6.3. Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (Приложение 7).

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.5. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложение 10).

6.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

7.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.2. Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (Приложение 10).

7.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, путем:

7.3.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.*

*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

7.3.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.5. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

7.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 7.1-7.6 Извещения.

7.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

7.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

7.11. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок рассмотрения Заявок

9.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

9.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

9.5. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 2.11 Извещения.

10. Порядок проведения аукциона

10.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

10.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (Приложение 10).

10.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

10.4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

10.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

10.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

10.7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

10.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

10.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

10.11. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

10.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

11.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

11.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола

рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.4 Арендодатель направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

11.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

11.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

11.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

11.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

11.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Лотошино Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2022 № 1056
рп. Лотошино

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности городского округа Лотошино, с видом разрешенного использования – овощеводство

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 27.11.2018 №15BP-1633 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки», Законом Московской области от 13.05.2019 №85/2019-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Лотошинского муниципального района» и решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 17.09.2019 №4/2 «О правопреемстве органов местного самоуправления городского округа Лотошино», Уставом городского округа Лотошино Московской области, Положением о Комитете по конкурентной политике Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44, Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Лотошинского муниципального района Московской области от 21.09.2017 № 289-2109/2017 и Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 01.09.2022 № 148-3, учетная карточка 50:02.5066,

п о с т а н о в л я ю :

1. Провести электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности городского округа Лотошино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Российская Федерация, городской округ Лотошино, площадью 227179,00 квадратных метров с кадастровым номером 50:02:0000000:8587. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенный вид использования – овощеводство.

Сведения об ограничениях: - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации:

- охранный зона ВЛ 35 кВ «Ошейкино-Шишково»;
- охранный зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ЦРП-11 фидер 1;
- охранный зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №324-АПС 2172 д. Телешово, ЗТП 2022 д. Бородино ПС №350 д. Шишково, АПС 2264 д. Узорово (фидер 6)
- публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Ошейкино-Шишково».

На земельном участке расположены бетонные опоры ЛЭП принадлежащие ПАО

«Россети Московский регион» Лотошинский РЭС. Охранная зона воздушной линии 10кВ составляет 10 м с каждой стороны.

- использовать Земельный участок в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

-земельный участок расположен 36748 кв.м. в придорожных полосах автомобильных дорог:

- «Суворово-Ошейкино-Максимово»- Кушелово;
- Суворово-Ошейкино-Максимово (Лотошинский район);
- автодороги поселок Большая Сестра-Телешово.

- использовать земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Определить следующие условия проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Начальную цену годовой арендной платы в размере 62315 (Шестьдесят две тысячи триста пятнадцать) рублей 19 копеек, НДС не облагается.

2.2. Размер задатка: 12463 (Двенадцать тысяч четыреста шестьдесят три) рубля 03 копейки, что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона»: 1869 (Одна тысяча восемьсот шестьдесят девять) рублей 45 копеек, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 49 (сорок девять) лет.

3. Установить в качестве Организатора электронного аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

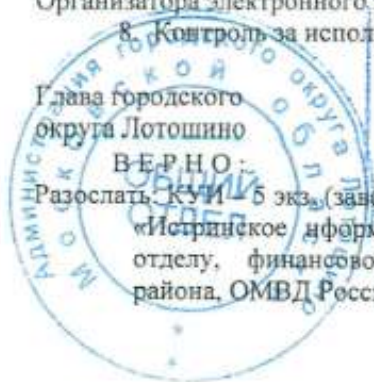
4. Организатору электронного аукциона опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

5. Администрации городского округа Лотошино Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды.

6. Администрации городского округа Лотошино Московской области опубликовать информацию о проведении электронного аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, в официальном печатном издании «Сельская Новь», а также на официальном сайте администрации городского округа Лотошино Московской области.

7. Администрации городского округа Лотошино Московской области по итогам электронного аукциона заключить с победителем или единственным участником электронного аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора электронного аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



Начальник общего отдела
Администрации городского округа Лотошино
Московской области
И.И. Долгасова
« 09.09.2014 г. »
Администрация городского округа Лотошино
Московской области
« 09.09.2014 г. »

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2022, поступившего на рассмотрение 25.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1-3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-146909495			
Кадастровый номер:	50:02:0000000:8587		
Номер кадастрового квартала:	50:02:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.07.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Московская область, Росийская Федерация, городской округ Лотошино		
Площадь:	227179 +/- 167		
Кадастровая стоимость, руб.:	479347,69		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:02:0020520:6		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	овощеводство		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка в результате раздела, с изменением земельного участком с ИС№50:02:0020520:6, расположенного, Московская область, городской округ Лотошино		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-146909495		Всего листов выписки: 23
Кадастровый номер:		
50:02:0000000:8587	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств.	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора.	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.	данные отсутствуют	
Основной номер земельного участка.	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, входящего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства недвижимого дома социального использования или недвижимого дома коммерческого использования.	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков.	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости.	данные отсутствуют	
Особые отметки.	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 21.07.2022, реквизиты документа-основания: письмо от 04.12.2013 № М-0412/5 выдан: ООО "ЭНЕРГО"; карта(план) объекта землеустройства по описанию границ объекта землеустройства Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками ПС №324 - ЛПС 2172 д. Телепово, ЗПП 2022 д. Бородино, ПС №350 д. Шихово, АПС 2264 д. Узорово (фидер 6) от 07.11.2013 № 6/н выдан: Кадастровый инженер Васильева А.В.; достоверность от 07.08.2013 № 3д-1456 выдан: Чулахова И.А., врио нотариуса Сучкова В.И., приостановление	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23	Всего листов выписки: 23
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-146909495	
Кадастровый номер:	50:02:000000:8587
	<p>Правительства РФ "О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ, постановление Правительства РФ "О некоторых вопросах установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство РФ, о государственном кадастре недвижимости от 24.07.2007 № 221-ФЗ выдан: Правительство РФ, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 21.07.2022г. реванзита документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 г. №736 "О некоторых вопросах установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства" №267 от 03.06.2011 № 267 выдан: Министерство экономического развития РФ; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" № 621 от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 "О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 21.07.2022г. реванзита документа-основания: постановление "О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 21.07.2022г. реванзита документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества "Россети Московский регион" на землях и частях земельных участков, расположенных на территории Волоколамского городского округа, городского округа Лотошино Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ "Ошейкино-Шниково" от 19.08.2021 № 15ВР-1491 выдан: Министерство имущества отношений Московской области.</p>
Получатель выписки:	Козловский Василий Яковлевич, действующий(ая) на основании документа "Расп" КУИ администрации городского округа Лотошино

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
25.08.2022г. № КУ/ВИ-001/2022-146909495			
Кадастровый номер: 50:02:0000000:8587			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	муниципальное образование Городской округ Лотошино Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:02:0000000:8587-50/130/2022-1 21.07.2022 14:25:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок		
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов разделов 2: 2	Всего разделов: 8
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-146909495		Всего листов выписки: 23
Кадастровый номер: 50:02:0000000:8587		
П	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-146909495			
Кадастровый номер: 50:02:0000000:8587			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:9000		Базовые обозначения:	
полное наименование должности		подпись, фамилия	
		МП	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2
Всего листов выписки: 23	
25.08.2022г. № КУ/ВИ-001/2022-146909495	
Кадастровый номер: 50:02.0000000:8587	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конецн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	41°42.9'	142.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	40°1.0'	216.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	40°0.6'	49.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	110°28.0'	62.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	196°43.1'	26.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	194°43.6'	34.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	194°29.8'	29.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	182°53.5'	34.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	177°39.2'	28.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	171°31.1'	36.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	167°2.1'	30.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	158°7.9'	19.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	222°10.2'	77.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	222°15.2'	275.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	169°11.2'	81.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	139°25.8'	40.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	216°45.1'	310.88	данные отсутствуют	50:02.0020520:6	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	190°22.9'	92.18	данные отсутствуют	50:02.0020520:6	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	268°28.7'	152.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	199°58.0'	12.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	270°0.0'	12.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	353°26.0'	38.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	353°47.5'	94.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	355°45.4'	142.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	31°34.9'	48.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок									
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ									
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 23			
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-146909495									
Кадастровый номер: 50:02:0000000:8587									
26	1.1.26	1.1.27	31°34.8'	45.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	32°28.9'	233.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.1	38°49.5'	156.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
25.08.2022г. № КУ/ВИ-001/2022-146909495			
Кадастровый номер: 50:02:000000:8587			

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат МСК-50, зона

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520570.43	1277451.7	Временный межевой знак	0.1
2	520676.73	1277546.46	Временный межевой знак	0.1
3	520842.59	1277685.71	Временный межевой знак	0.1
4	520880.88	1277717.85	Временный межевой знак	0.1
5	520858.95	1277776.61	Временный межевой знак	0.1
6	520833.48	1277768.96	Временный межевой знак	0.1
7	520799.96	1277760.15	Временный межевой знак	0.1
8	520771.03	1277752.67	Временный межевой знак	0.1
9	520736.59	1277750.93	Временный межевой знак	0.1
10	520707.8	1277752.11	Временный межевой знак	0.1
11	520671.86	1277757.47	Временный межевой знак	0.1
12	520642.15	1277764.31	Временный межевой знак	0.1
13	520624.36	1277771.45	Временный межевой знак	0.1
14	520566.62	1277719.15	Временный межевой знак	0.1
15	520362.81	1277534	Временный межевой знак	0.1
16	520283.08	1277549.23	Временный межевой знак	0.1
17	520252.48	1277575.43	Временный межевой знак	0.1
18	520003.39	1277389.41	Временный межевой знак	0.1
19	519912.72	1277372.8	Временный межевой знак	0.1
20	519908.68	1277220.77	Временный межевой знак	0.1
21	519897.34	1277216.65	Временный межевой знак	0.1
22	519897.34	1277203.78	Временный межевой знак	0.1
23	519935.39	1277199.4	Временный межевой знак	0.1
24	520028.87	1277189.23	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-146909495			
Кадастровый номер: 50:02:0000000:8587			
25	520171.06	1277178.68	Временный межевой знак 0.1
26	520212.36	1277204.07	Временный межевой знак 0.1
27	520251.37	1277228.05	Временный межевой знак 0.1
28	520448.29	1277353.41	Временный межевой знак 0.1
1	520570.43	1277451.7	Временный межевой знак 0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4
Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23	
25.08.2022г. № КУВН/001/2022-146909495	
Кадастровый номер: 50:02:0000000:8587	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Учетный номер части: 50:02:0000000:8587/1	
Масштаб 1:2000	
Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	МП

Земельный участок	
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	
Лист № 2 раздел 4	Всего листов вышешли: 23
Всего листов раздел 4: 4	Всего разделов: 8
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-146909495	
Кадастровый номер: 50:02:0000000:8587	
План (переч. схема) части земельного участка	
Учетный номер части: 50:02:0000000:8587/2	
Масштаб 1:7000	
Словные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

Земельный участок	
ВИД ОБЪЕКТА ВЕДЕНИЯ	
Лист № 3 раздел 4	Всего листов раздел 4: 4
Лист № 3 раздел 4	Всего листов раздел 4: 4
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-146909495	
Кадастровый номер: 50:02:0000000:8587	
Учетный номер участка: 50:02:0000000:8587/3	
Масштаб 1:3000	Словесные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

Земельный участок	
ВИД ОБЪЕКТА ВЕДЕНИЯ	
Лист № 4 раздел 4	Всего листов раздела 4: 4
Всего листов раздел 4: 4	Всего листов вышлеми: 23
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-146909495	
Кадастровый номер: 50:02:0000000:8587	
Учетный номер участка: 50:02:0000000:8587/4	
Масштаб 1:3000	Словесные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-146909495			
Кадастровый номер: 50:02:0000000:8587			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
50:02:0000000:8587/1	551	50:02-6.47	
50:02:0000000:8587/2	12655	50:02-6.40	
50:02:0000000:8587/3	9120	50:00-6.861	
50:02:0000000:8587/4	9120	50:00-6.1573	
	Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-07-21; реквизиты документа-основания: письмо от 04.12.2013 № М-041/2/5 выдан: ООО "ЭНЕРГО", карта(план) объекта землеустройства по описанию границ объекта землеустройства Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №324 - АПС 2172 д. Телешово, ЗТП 2022 д. Бороздино, ПС №350 д. Шишково, АПС 2264 д. Узорово (фидер б) от 07.11.2013 № 6/н выдан: Кадастровый инженер Васильева А.В.; доверенность от 07.08.2013 № 3д-1456 выдан: Чулакина И.А., врио нотариуса Сучкова В.И.; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство РФ; о государственном кадастре недвижимости от 24.07.2007 № 221-ФЗ выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны, предусмотренно Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п. 10, 11.; Реестровый номер границы: 50:02-6.47; использование земельных участков, расположенных в границах таких зон" п. 10, 11.; Вид зоны по документу: Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №324 - АПС 2172 д. Телешово, ЗТП 2022 д. Бороздино, ПС №350 д. Шишково, АПС 2264 д. Узорово (фидер б); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
	Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-07-21; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 г. №736 "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства" №267 от 03.06.2011 № 267 выдан: Министерство экономического развития РФ; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" № 621 от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установов от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны, предусмотренно Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий</p>
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4
Всего листов выписки: 23	Всего разделов: 8
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-146909495	50:02:0000000:8587
Кадастровый номер:	50:02:0000000:8587
	<p>использования земельных участков, расположенных в границах таких зон* п. 8,9,10: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) вбрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах охранных зон в помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в установленном порядке работ), разводить огонь, в распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь, в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы сварными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) ред. Постановление Правительства РФ от 26.08.2013 N 736(в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отпавшими якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с подвешенными стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелкорозные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпильные и потрубно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений прудными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); и т.д.; Реестровый номер границы: 50:02-6-40; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпавками; ЦРП-11 федер 1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций, Номер: 1</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-07-21; реквизиты документа-основания: постановление *О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон* от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны; 10. В пределах охранных зон</p>
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4
Лист № 3 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23	
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-146909495	
Кадастровый номер: 50/02-0000000-8587	
	<p>без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий; б) горные, взрывные, мелноразливные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпильные и потрубно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водозоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего таврига с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспаиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства (в охранных зонах кабельных линий электропередачи) 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоня для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11);</p> <p>Реестровый номер границы: 50/00-6-861; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 35 кВ "Ошеякино-Шипково". Тип зоны: Охранная зона линейных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-07-21; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества "Россети Московский регион" на землях и частях земельных участков, расположенных на территории Волоколамского городского округа, городского округа Долгопрудный Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ "Ошеякино-Шипково" от 19.08.2021 № 15ВР-1491 выдан: Министерство имущества Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет безвозмездный публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества "Россети Московский регион" ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811 в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ "Ошеякино-Шипково" с кадастровым номером 50/02-0000000-7603, находящегося в собственности публичного акционерного общества "Россети Московский регион" (запись государственной регистрации права №50-02/005/2005-373 от 15.12.2005), на землях и частях земельных участков, указанных в приложении №1 Распоряжения Министерства имущества Московской области от 19.08.2021г №15ВР-1491. Порядок установления</p>
Весь	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-146909495			
Кадастровый номер: 50:02:0000000:8587			
охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 50:00-6.1573; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ "Ошейкино-Шнишково"; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Номер: 0			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
25.08.2022г. № КУ/ВИ-001/2022-146909495			
Кадастровый номер: 50:02:0000000:8587			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:02:0000000:8587/1

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	519897.34	1277207.64	-	-	
2	519897.34	1277203.78	-	-	
3	519935.39	1277199.4	-	-	
4	520028.87	1277189.23	-	-	
5	520060.44	1277186.89	-	-	
6	520058.48	1277188.39	-	-	
7	520056.37	1277189.32	-	-	
8	520005.3	1277195.25	-	-	
9	519953.67	1277200.96	-	-	
10	519898.98	1277207.47	-	-	
1	519897.34	1277207.64	-	-	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 23	
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-146909495						
Кадастровый номер: 50:02:0000000:8587						
Сведения о характерных точках граница части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 50:02:0000000:8587/2						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	Система координат	5
	X	Y				
1	2	3	4			
1	519946.2	1277321.49	-			
2	520004.67	1277376.13	-			
3	520060.99	1277429.05	-			
4	520078.76	1277445.69	-			
5	520003.39	1277389.41	-			
6	519983.66	1277385.8	-			
7	519929.51	1277335.15	-			
8	519910.93	1277305.4	-			
9	519909.8	1277263.08	-			
10	519918.76	1277277.54	-			
1	519946.2	1277321.49	-			
1	520302.19	1277534.74	-			
2	520367.86	1277528.59	-			
3	520371.54	1277528.93	-			
4	520374.84	1277530.58	-			
5	520425.52	1277569.02	-			
6	520468.5	1277601.52	-			
7	520516.06	1277637.58	-			
8	520567.69	1277676.48	-			
9	520620.65	1277716.39	-			
10	520668.55	1277752.39	-			
11	520671.59	1277756.1	-			
12	520671.98	1277757.45	-			
13	520671.86	1277757.47	-			
14	520647.32	1277763.12	-			
15	520607.79	1277733.49	-			
16	520554.81	1277693.57	-			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок					
Вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23		
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-146909495					
Кадастровый номер: 50:02:0000000:8587					
17	520503.15	1277654.65	-	-	-
18	520457.6	1277620.11	-	-	-
19	520362.81	1277534	-	-	-
20	520283.08	1277549.23	-	-	-
21	520271.58	1277559.07	-	-	-
22	520239.28	1277562.08	-	-	-
23	520235.11	1277562.46	-	-	-
24	520209.46	1277543.3	-	-	-
25	520237.32	1277540.77	-	-	-
1	520302.19	1277534.74	-	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-146909495			
Кадатровый номер: 50:02:0000000:8587			

Сведения о характерных точках граница части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 50:02:0000000:8587/3	

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	519908.68	1277220.77	-	-	
2	519897.34	1277216.65	-	-	
3	519897.34	1277203.78	-	-	
4	519935.39	1277199.4	-	-	
5	520028.87	1277189.23	-	-	
6	520171.06	1277178.68	-	-	
7	520212.36	1277204.07	-	-	
8	520221.56	1277209.73	-	-	
9	520147.18	1277214.01	-	-	
10	519917.36	1277227.25	-	-	
11	519908.87	1277227.94	-	-	
1	519908.68	1277220.77	-	-	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-1465909495			
Кадатровый номер: 50:02:0000000:8587			

Сведения о характерных точках граница части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 50:02:0000000:8587/4	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	519908.87	1277227.94	-	-
2	519908.68	1277220.77	-	-
3	519897.34	1277216.65	-	-
4	519897.34	1277203.78	-	-
5	519935.39	1277199.4	-	-
6	520028.87	1277189.23	-	-
7	520171.06	1277178.68	-	-
8	520212.36	1277204.07	-	-
9	520221.56	1277209.72	-	-
10	520147.18	1277214.01	-	-
11	519917.36	1277227.25	-	-
1	519908.87	1277227.94	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Лотошино Московской области**

143800, Московская область,
городской округ Лотошино,
рпн Лотошино, ул. Центральная, д. 18

тел. 8 (49628) 7-15-15
E-mail: loto@mosreg.ru

« 31 » 08 20 22
№ 14-2072

Директору государственного
казенного учреждения
«Региональный центр торгов»
Саркисяну М.С.

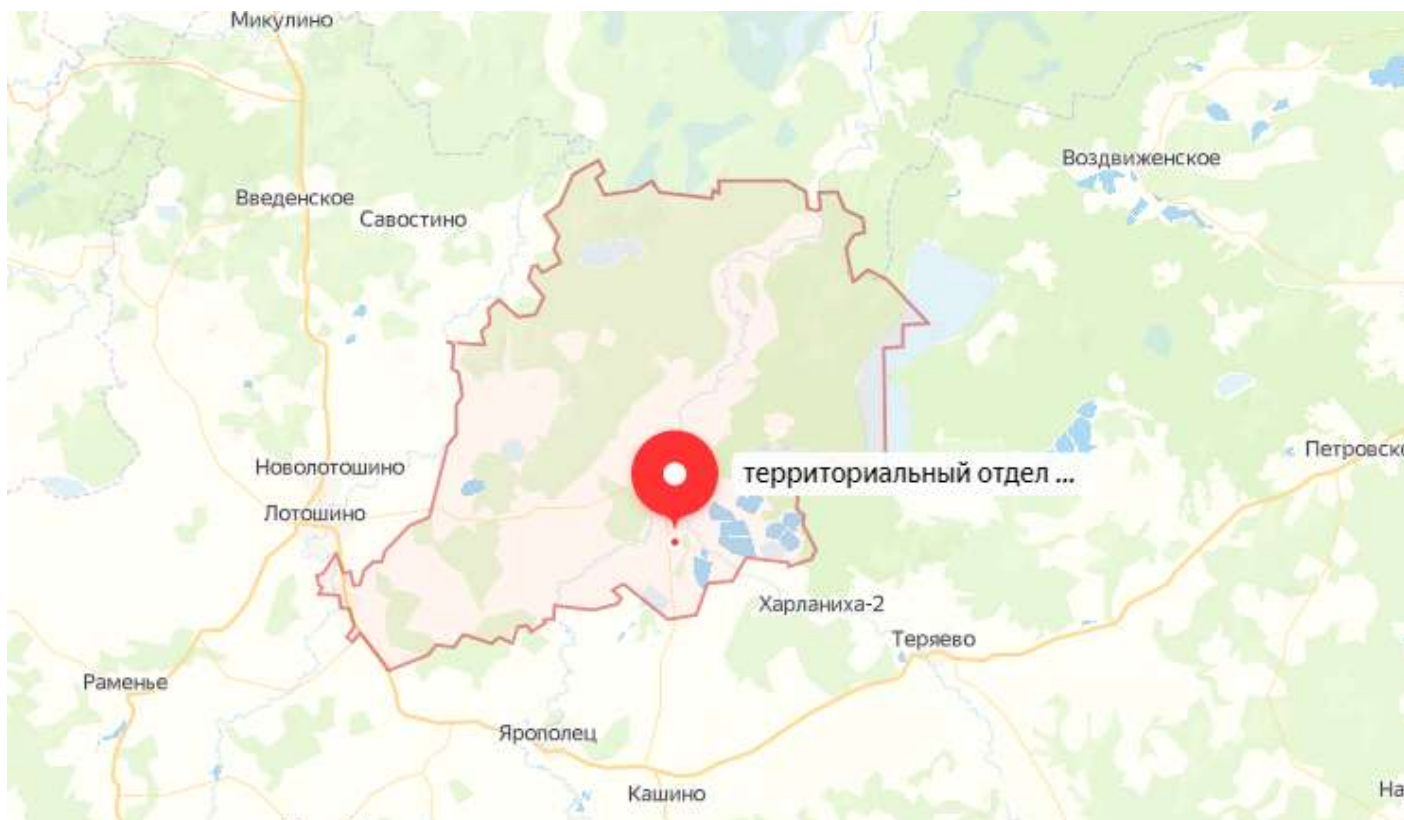
Уважаемый Мартирос Сосикович!

Администрация городского округа Лотошино Московской области сообщает, что в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.08.2022 №КУВИ-001/2022-146909495 на земельный участок с кадастровым номером: 50:02:0000000:8587 в Разделе 4.1.Листы 15, 16, 17, 18 в графе 2 табличной части слово «Весь» относится к площади описываемого ограничения с учетными номерами 50:02:0000000:8587/1, 50:02:0000000:8587/2, 50:02:0000000:8587/3, 50:02:0000000:8587/4 и площадью 551 кв.м, 12655 кв.м, 9120 кв.м, 9120 кв.м – соответственно.

Заместитель главы администрации
городского округа Лотошино

В.А.Попов

исп. Р.И.Халтурина
849628702-06



ГЗ-РГИС-6317658631 от 02.08.2022

Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Предоставление земельного участка на торгах, сведения о котором внесены в ЕГРН

- кадастровый номер:	50:02:0000000:8587
- номер кадастрового квартала	-
- площадь земельного участка (кв. м):	227179
- категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
- вид разрешенного использования:	овощеводство
- цель обращения	-
- адрес (место расположения):	Московская обл. Лотошинский г.о.
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположенная на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино

	транспорта местного значения		Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (*)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (*) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничества по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории: - ЗОУИТ по сведениям Росреестра	- Охранная зона ВЛ 35 кВ "Ошейкино-Шишково";- Охранная зона ЛЭП 10 кВ с оттайками: ЦРП-11 фидер 1;- Охранная зона ЛЭП 10 кВ с оттайками: ПС №324 - АПС 2172 д, Телешово, ЗТП 2022 д, Бородино, ПС №350 д, Шишково, АПС 2264 д, Узорово (фидер 6);- Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ "Ошейкино-Шишково"	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	- Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	- Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 №

			245/24
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
	- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**; ***)	Не расположен	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (**; ***) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (**; ***)	Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует	-
	- зоны загопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- приэродромная территория	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
	- охранная зона объектов	Частично расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра

	электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	- в охранной зоне ВЛ 35 кВ "Ошейкино-Шишково" ; - в охранной зоне ЛЭП 10 кВ с отпайками: ЦРП-11 фидер 1 ; - в охранной зоне ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №324 - АПС 2172 д. Телешово, ЗТП 2022 д. Бородино, ПС №350 д. Шишково, АПС 2264 д. Узорово (фидер 6)	
	- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
	- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
	- охранная зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
	- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
	- придорожные полосы автомобильных дорог.	Расположен: 36748 кв.м. в придорожных полосах автомобильных дорог: - "Суворово-Ошейкино-Максимова"- Кушелово; - Суворово -Ошейкино- Максимова (Лотошинский район); автодороги поселок Большая Сестра-Телешово	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	- Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	- Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
2	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области
3	Особо ценные	Не относится	Распоряжение Министерства сельского

	сельскохозяйственные угодья		хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	С1 зона сельскохозяйственных угодий	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
	- расположение в границах населенного пункта	Вне границ	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	СХ-3(227179 кв.м.); Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей-3	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лотошино Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Лотошино Московской области от 13.12.2021 № 1366 в редакции от 16.12.2021 №1378
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки	



Проектирование и строительство Мособлэлектротранса
 Проекта, электролизов жила и электрообласть Леридского (Части турбоузелки)
 городского округа Лотошино Московский области,
 ул. Фрунзенские постонов Ленинский административный
 городского округа Лотошино Московский области от 13.12.2021 № 1366
 с/квм. от 16.12.2021 № 1378

СХ.3 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерского хозяйства, создания капиталов лесных хозяйств, научно-исследовательских учебных и практических с сельскохозяйственными производствами, а также для лесной аэракултуры (работы), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 2019-349 «Об утверждении Перечня особо ценных производственных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»), в соответствии с частью 6 статьи 36 (часть) закона Московской Федерации, градостроительной регламент не устанавливается.

Основание: выдана разрешенная использование

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			тип	площ		
1.	Растениеводство	1.1	20 000	Не подлежит установлению Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению Не подлежит установлению
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	20 000	20 000	0%	Не подлежит установлению
3.	Овощеводство	1.3	20 000	Не подлежит установлению 20 000	30%	3
4.	Выращивание концентрированных, лекарственных, целебных культур	1.4	20 000	Не подлежит установлению 20 000	30%	1
5.	Садоводство	1.5	20 000	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению
6.	Выращивание льна и конопли	1.6	20 000	Не подлежит установлению 20 000	0%	Не подлежит установлению
7.	Деление земельных	1.7	20 000	20 000	30%	1

Проектирование и строительство Мособлсервисструктур
 Проектов, землепользования и строительства предприятий (частистроительств)
 городского округа Люблино Московской области, с/х области,
 внегородские территории Московской области от 13.12.2021 № 1366
 городского округа Люблино Московской области от 16.12.2021 №1378
 с/хм. от 16.12.2021 №1378

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальное отступы от границ земельного участка (м)
			мин	макс		
22.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не распространяется		Не распространяется	

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальное отступы от границ земельного участка (м)	
			мин	макс			
1.	Охота и рыбалка	5.3	1 000	1 000 000	40%	3	
2.	Пищевая промышленность	6.4	5 000	Не подлежат учету в плане	50%	3	
3	Связь	6.8	Не подлежат учету в плане				
4.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется		Не распространяется	3	
5.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется		Не распространяется	3	
6.	Водный транспорт	7.3	Не распространяется		Не распространяется	3	
7	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется		Не распространяется	3	



**АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Лотошино Московской области**

143800, Московская область,
городской округ Лотошино,
рп Лотошино, ул. Центральная, д. 18

тел. 8 (49628) 7-15-15
E-mail: loto@mosreg.ru

« 19 » 08 2022
№ 1/14-2146/1

Директору государственного
казенного учреждения
«Региональный центр торгов»
Саркисяну М.С.

Уважаемый Мартiros Сосикович!

Администрация городского округа Лотошино Московской области сообщает, что на земельном участке с кадастровым номером: 50:02:0000000:8587, расположенным по адресу: Московская область, Российская Федерация, городской округ Лотошино, площадью 227179 кв.м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: овощеводство, расположены бетонные опоры ЛЭП, принадлежащие ПАО «Россети Московский регион» Лотошинский РЭС. Они размещены в соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации без предоставления земельного участка и установления сервитута.

Охранная зона воздушной линии 10 кВ составляет 10 м с каждой стороны (согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Заместитель главы администрации
городского округа Лотошино


В.А.Попов

исп. Р.И.Халтурина
849628702-06



**АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Лотошино Московской области**

143800, Московская область,
городской округ Лотошино,
рп Лотошино, ул. Центральная, д. 18

тел. 8 (49628) 7-15-15
E-mail: lotof@mosreg.ru

«10» 08 2022
№ 1/М-2024

Директору государственного
казенного учреждения
«Региональный центр торгов»
Саркисяну М.С.

Уважаемый Мартирос Сосикович!

Администрация городского округа Лотошино Московской области сообщает, что на земельном участке с кадастровым номером: 50:02:0000000:8587, расположенного по адресу: Московская область, Российская Федерация, городской округ Лотошино, площадью 227179 кв.м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: овощеводство, отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования,

не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц

(в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Заместитель главы администрации
городского округа Лотошино

 В.А.Попов

исп. Р.И.Халтурина
849628702-06

**Комитет по управлению имуществом
Администрации городского округа Лотошино**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Московская область, Лотошинский район,

п. Лотошино, ул. Центральная, д. 18.

(место составления акта)

14 часов 00 минут

«19» августа 2022 г.

(дата составления акта)

(время составления акта)

**АКТ ОСМОТРА
земельного участка
№ 189**

1. Местоположение земельного участка: Московская область, Российская Федерация, городской округ Лотошино, (место проведения обследования)

2. Акт составлен: Комитетом по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области
(орган местного самоуправления)

3. Лицо(а) проводившее обследование: Халтурина Римма Ивановна – главный специалист отдела земельных отношений
(ф.и.о., должность)

4. В присутствии:

(ф.и.о. свидетелей, привлеченных специалистов)

5. В ходе выезда и осмотра земельного участка, установлено: земельный участок, с кадастровым номером 50:02:0000000:8587 свободен от каких-либо построек. Зданий и сооружений на данном земельном участке не обнаружено.

На земельном участке с кадастровым номером 50:02:0000000:8587 расположены бетонные опоры ЛЭП, принадлежащая ПАО «Россети Московский регион» Лотошинский РЭС. Охранная зона воздушной линии 10 кВ составляет 10 м с каждой стороны (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

6. Прилагаемые документы: фототаблица на 2-х листах.

Подписи лиц осуществивших осмотр:
присутствовавших при осмотре:



Комитет по управлению имуществом
Администрации городского округа Лотошино

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа, осуществляющего муниципальный контроль)

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ
ФОТОТАБЛИЦА**

приложение к акту

ФОТО № 1

Земельный участок с кадастровым номером 50:02:0000000:8587. Местоположение земельного участка: Московская область, Российская Федерация, городской округ Лотошино

Дата съемки: 19.08.2022



ФОТО № 2





МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
(ГКУ МО «АРКИ»)

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402
e-mail: arki@mosreg.ru **тел.:** 8 (498) 602-28-28
ОКПО 92719928 **ОГРН** 1115034003083 **ИНН/КПП** 5034043019/502401001

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - технические условия), государственное казенное учреждение Московской области "Агентство развития коммунальной инфраструктуры" направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

Номер запроса	P001-1764683309-61653747
Дата запроса	04-08-2022
Кадастровый номер земельного участка	50:02:0000000:8587

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

СВЕДЕНИЯ

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:02:0000000:8587.

№ п/п	Сведения	Водоснабжение (ЛВС)	Водоотведение (ВО)	Теплоснабжение (ТС)
1	Возможность подключения объекта капитального строительства	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
2	Наименование РСО	МП «Лотошанское ЖСХ»	МП «Лотошанское ЖСХ»	МП «Лотошанское ЖСХ»
3	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствии технической возможности	Отсутствии технической возможности	Отсутствии технической возможности
4	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в пределах, указанной максимальной нагрузкой в возможных точках подключения (технологического присоединения)	В течение 1 (одного) года с даты получения технической условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта	В течение 1 (одного) года с даты получения технической условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта	В течение 1 (одного) года с даты получения технической условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения)
к сетям инженерно-технологического обеспечения (газоснабжение)
земельного участка с кадастровым номером 50:02:0000000:8587 от 23.08.2022**

№ п/п	Сведения	Газоснабжение
1.	Возможность подключения объекта капитального строительства	Существует
2.	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технического присоединения), куб. м	15
3.	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в пределах указанной максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения)	3 месяца

Главный инженер



Абрамчев С.В.



**МИНИСТЕРСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ,
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23
факс: +7 (498) 602-02-40
электронная почта: mits@mosreg.ru

01.09.2022

11-8169/Исх

Министерство имущественных
отношений Московской области

Комитет по конкурентной политике
Московской области

Комитет по архитектуре и
градостроительству Московской
области

Руководителям органов местного
самоуправления Московской области
(по списку)

В целях реализации положений Федерального закона от 01.07.2021 № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которыми с 1 сентября 2021 года для подготовки градостроительного плана земельного участка или организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, необходимо получение сведений о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, включая **сети связи**.

Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области направляет перечень операторов связи, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800 в Московской области, и информирует о том, что актуальные сведения размещены в Реестре лицензий в области связи на сайте Федеральной службы

по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (<https://rkn.gov.ru/communication/register/license/>).

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Первый заместитель министра
государственного управления,
информационных технологий и связи
Московской области



А.Ю. Бирюков

Номер лицензии	Сведения об организации, представляющей информацию о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) (Лицензиат)	Место нахождения, контактные данные	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), в пределах, указанной максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) - срок действия лицензии
<u>172034</u>	Общество с ограниченной ответственностью "Антарес" ИНН 7715650666	125196, г. Москва, ул. Лесная, д. 3, помещ. II, ком. 28 (495) 969-23-49	Не менее 2 Мбит	с 26.02.2019 по 15.10.2023
<u>156710</u>	Общество с ограниченной ответственностью "СКАРТЕЛ" ИНН 7701725181	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41, офис 48 (495)926-75-85 доб. 2000 или 2222; (495) 926-75-16; 926-75-84 доб. 2033; 925-411-62-78;	Не менее 2 Мбит	с 20.07.2017 по 03.11.2026
<u>184591</u>	Общество с ограниченной ответственностью	108811, г. Москва, км. Киевское	Не менее 2 Мбит	с 24.09.2020 по 14.02.2026

	"Т2 Мобайл" ИНН 7743895280	шоссе 22-й (п. Московский), домовладение 6, строение 1, этаж 5, комната 33 (495)229-84-00		
<u>165593</u>	Общество с ограниченной ответственностью "Т2 Мобайл" ИНН 7743895280	108811, г. Москва, км. Киевское шоссе 22-й (п. Московский), домовладение 6, строение 1, этаж 5, комната 33 (495)229-84-00	Не менее 2 Мбит	с 09.06.2018 по 25.07.2027
<u>184000</u>	Публичное акционерное общество "Вымпел- Коммуникации" ИНН 7713076301	127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14 +7(495) 783 07-00	Не менее 2 Мбит	с 25.08.2020 по 28.04.2023
<u>162226</u>	Публичное акционерное общество "Вымпел- Коммуникации" ИНН 7713076301	127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14 +7(495) 783 07-00	Не менее 2 Мбит	с 12.02.2018 по 21.05.2027
<u>101254</u>	Публичное акционерное общество "Вымпел- Коммуникации" ИНН 7713076301	127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14 +7(495) 783 07-00	Не менее 2 Мбит	с 25.07.2012 по 25.07.2027
<u>162691</u>	Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41 (499)755-21-55	Не менее 2 Мбит	с 01.03.2018 по 25.07.2027
<u>182528</u>	Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41 (499)755-21-55	Не менее 2 Мбит	с 23.04.2020 по 19.05.2025
<u>162905</u>	Публичное акционерное общество	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41	Не менее 2 Мбит	с 01.03.2018 по 06.02.2027

	"МегаФон" ИНН 7812014560	(499)755-21-55		
<u>170607</u>	Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41 (499)755-21-55	Не менее 2 Мбит	с 21.12.2018 по 21.05.2027
<u>183416</u>	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 16.07.2020 по 16.07.2025
<u>182375</u>	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 23.04.2020 по 28.04.2023
<u>142343</u>	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 15.04.2016 по 15.04.2026
<u>167215</u>	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 27.07.2018 по 21.05.2027
<u>147353</u>	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 30.08.2016 по 29.12.2026
<u>101247</u>	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 25.07.2012 по 25.07.2027
<u>186429</u>	Публичное акционерное общество	191167, г. Санкт- Петербург,	Не менее 2 Мбит	с 08.02.2021 по 08.02.2026

	"Ростелеком" ИНН 7707049388	муниципальны й округ Смольнинское вн.тер.г., Синопская наб., д. 14, литера А 7 (499) 999-80- 46		
--	--------------------------------	---	--	--

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию

Заявитель

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№, дата выдачи «.....»
кем выдан.....
Адрес:
Контактный телефон
ОГРНИП
ИНН..... КПП ОГРН.....

Представитель Заявителя².....(Ф.И.О.).....
Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи «.....»
кем выдан
Адрес:.....
Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.³
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства).⁴
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

⁴ Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

« _____ » _____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка _____, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (_____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Банковские реквизиты: _____

БИК _____

Расчётный счёт: _____

Корр. счёт _____

ИНН _____ КПП _____

Назначение платежа:

« _____ ».

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка _____ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Зabloкированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона

Оператор электронной площадки

Заявитель

7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ
(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона в электронной форме)

от _____
(Ф.И.О. гражданина, индивидуального
предпринимателя или руководителя/представителя
юридического лица)

(наименование юридического лица)

Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка

Кадастровый номер _____

Местоположение (адрес) _____

Дата аукциона «__» _____ 20 __ г.

№ аукциона _____

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Адрес электронной почты (E-mail) _____

Для юридических лиц:

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для граждан:

Подпись

Ф.И.О.

ДОГОВОР

аренды земельного участка, заключаемого по результатам проведения торгов
№ _____

Московская обл, рп Лотошино, ул Центральная, стр 18 _____ года

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025007373951, ИНН/КПП 5071000888/507101001 в _____, действующ ___ на основании _____, в дальнейшем именуем ___ «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (наименование или Ф.И.О.) в лице _____ (должность или Ф.И.О.), действующ ___ на основании _____ (устава, доверенности или паспорта), в дальнейшем именуем ___ «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании _____ (далее – Протокол) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду по акту приема-передачи (Приложение № 3 к Договору) являющемуся неотъемлемой частью Договора, земельный участок площадью 227179 кв. м., с кадастровым номером 50:02:0000000:8587, категория земель – «Земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования – «Овощеводство», расположенный по адресу: Московская область, Российская Федерация, городской округ Лотошино, находящийся в муниципальной собственности (государственная регистрация права № Отсутствует от Дата отсутствует) (далее – Земельный участок).

1.2. Земельный участок предоставляется для использования в соответствии с видом разрешенного использования «Овощеводство».

1.3. Ограничений в использовании Земельного участка:

1.3.1. Ограничения прав на часть (551 кв. м) Земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации. 50:02-6.47: Зона с особыми условиями использования территорий - Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №324 - АПС 2172 д. Телешово, ЗТП 2022 д. Бородино, ПС №350 д. Шишково, АПС 2264 д. Узорово (фидер б).

1.3.2. Ограничения прав на часть (12 655 кв. м) Земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации. 50:02-6.40: Зона с особыми условиями использования территорий - Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ЦРП-11 фидер 1.

1.3.3. Ограничения прав на часть (9 120 кв. м) Земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации. 50:00-6.861: Зона с особыми условиями использования территорий - Охранная зона ВЛ 35 кВ «Ошейкино-Шишково».

1.3.4. Ограничения прав на часть (9 120 кв. м) Земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации. 50:00-6.1573: Зона с особыми условиями использования территорий - Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Ошейкино-Шишково».

1.3.5. Земельный участок частично расположен в придорожных полосах автомобильных дорог: «Суворово - Ошейкино-Максимово» - Кушелово; Суворово – Ошейкино - Максимово (Лотошинский район); Автодороги поселок Большая Сестра – Телешово.

1.4. На земельном участке расположена бетонная опора ЛЭП.

1.5. При использовании земельного участка необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по техническим условиям эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

1.6. Топографическая съемка Земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерных

коммуникаций, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением Земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

2. Срок договора

2.1. Договор заключается на срок _____ лет/месяцев с ____ по ____.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием Договора.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала срока Договора, указанного в п. 2.1. Договора.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом (Приложении 1), являющимся неотъемлемой частью Договора.

3.3. Размер арендной платы определяется в соответствии с Приложением № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Вариант 1. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, определенном в Приложении № 2, не позднее 10 числа текущего месяца, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты Договора по следующим реквизитам: _____ (для физических лиц).

Вариант 2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в полном объеме в размере, определенном в _____ в Приложении № 2 к Договору, не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно путем внесения денежных средств безналичным порядком, с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты Договора по следующим реквизитам _____ (для юридических лиц).

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.6. Сумма поступлений, перечисленная Арендатором в рамках исполнения основного обязательства, зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в текущий период по основному обязательству арендной платы.

3.7. Обязательства по внесению арендной платы за период, установленный п. 3.4. Договора, считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, размер которой установлен п. 3.3. Договора, обязательства Договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.4. Договора.

3.8. Арендная плата за пользование Земельным участком исчисляется с даты, указанной в п. 2.1. Договора и уплачивается в сроки, предусмотренные п. 3.4. Договора.

Первый платеж в полном объеме осуществляется не позднее тридцати календарных дней с даты подписания Договора.

3.9. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год

и плановый период, который изменяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор аренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором, в том числе:

- в случае использования Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- в случае использования Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;

- в случае использования Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- в случае невыполнения обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

- в случае создания или возведения на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

- в случае неиспользования/неосвоения Земельного участка в течение 1 года;
- в случае невнесения арендной платы либо внесения не в полном объеме более 2 (двух) периодов подряд;

- в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3.;

- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по Договору;
- в случае заключения Арендатором договора субаренды Земельного участка;
- в случае нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);

- в иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области, нормативные правовые акты органов местного самоуправления.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный п. 3.4. Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок в срок, установленный Договором.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации, законодательству Московской области, регулирующие правоотношения по Договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.4 Договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Земельный участок на условиях, установленных Договором, исходя из разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п. 1.3. Договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Земельный участок в соответствии с целевым назначением, видом разрешенного использования и условиями его предоставления.

4.4.2. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4.4.3. При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Земельного участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.5. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на Земельный участок, на территорию расположенных на Земельном участке зданий и сооружений.

4.4.6. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае, если такие расположены на земельном участке).

4.4.7. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. В полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату в сроки, указанные в п. 3.4. Договора, и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.10. В случае получения уведомления от Арендодателя согласно п. 4.2.4. Договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.11. Передать Земельный участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия Договора или даты его досрочного расторжения.

4.4.12. В случае направления Арендодателем Арендатору письменного предупреждения (претензии), в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации, в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы, Арендатор обязан внести арендную плату в течение пяти рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.4.14. Беспрепятственно допускать представителей собственников объектов, указанных в п. 1.4 Договора, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию указанных объектов, в целях обеспечения их безопасности. (В случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении объектов.).

4.5. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.7. Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на недвижимое имущество осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и Договором.

5.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1. Договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Пени за первый платеж начисляются по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Договора.

5.4. В случае систематического (2 и более раза) неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п. 3.4 Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) «невыясненные поступления», Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 0,05 % процентов от суммы, подлежащей уплате в бюджет.

5.5. Арендатор не может быть освобожден от исполнения обязательств по Договору в случае уплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

5.6. Ответственность Сторон за нарушения условий Договора, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров, споры подлежат рассмотрению с участием граждан в судах общей юрисдикции, с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность в Арбитражном суде Московской области.

7. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям Договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора/и подлежит регистрации в установленном порядке (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по Договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды Земельного участка.

8. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны

должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

8.2. Вариант 1. Договор, а также, все изменения и дополнения к нему, подлежит государственной регистрации (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

Вариант 2. Договор, а также, все изменения и дополнения к нему, не подлежит государственной регистрации (для договоров аренды, заключенных на срок менее 1 года).

8.3. Обязанность и расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему, возлагаются на Арендодателя.

9. Приложения к Договору

К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Протокол.

Приложение № 2. Расчет арендной платы.

Приложение № 3. Акт приема-передачи Земельного участка.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Юридический адрес: Московская обл, рп

Лотошино, ул Центральная, стр 18

Почтовый адрес: Московская обл, рп Лотошино,

ул Центральная, стр 18

ИНН/КПП 5071000888/507101001

_____ (Ф.И.О)

Арендатор:

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН/КПП _____ / _____

_____ (Ф.И.О)

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата (Апл) за Земельный участок рассчитывается в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв. м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.
1	227179	Овощеводство.	_____

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет _____ рублей, а сумма регулярного ежеквартального/ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.) *
Квартал/Месяц	
Квартал/Месяц	

*указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

_____ (Ф.И.О)

_____ (Ф.И.О)

Акт приема-передачи земельного участка

_____ в лице _____, действующ _____ на основании _____, в дальнейшем именуем _____ «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (наименование или Ф.И.О.) в лице _____ (должность или Ф.И.О.), действующ _____ на основании _____ (устава, доверенности или паспорта), в дальнейшем именуем _____ «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании _____ составили настоящий акт приема-передачи к Договору аренды земельного участка от «___» _____ 20__ года № _____ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок, указанный в п. 1.1. Договора.

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Арендодатель

Подписи Сторон
Арендатор

_____ (Ф.И.О)

_____ (Ф.И.О)



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПАМЯТКА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Содержание

1	Начало работы на электронной площадке	3
2.	Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке	4
2.1.	Регистрация на электронной площадке: основные понятия	4
2.2.	Подача заявки на первичную регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке	5
Вход в личный кабинет		7
3	Поиск процедур	8
4	Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей	10
5	Подача заявки на участие в аукционе	14
5.1.	Для подачи заявки:	14
5.2.	Предоставление рабочего места с доступом в сеть Интернет для подачи заявки на участие в аукционе возможно по месту нахождения ГКУ «РЦТ»:	17
6	Работа с денежными средствами	18
6.1.	Просмотр состояния аналитического счета	18
6.2.	Порядок перечисления средств на участие в аукционе	18
7.	Участие в аукционе	19
8.	Просмотр сведений о результатах аукциона	22

1 Начало работы на электронной площадке

Для начала работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись (далее - ЭП).

ЭП - это аналог подписи и синей печати в цифровом формате, который применяется для придания юридической силы документам на электронных носителях.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер Имущественные торги» для работы на электронной площадке необходимо:

1. При отсутствии ЭП, ее получить;
2. Выполнить настройки программного обеспечения;
3. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Получение ЭП

Необходимый пакет документов для оформления электронной подписи.

Для юридических лиц (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия паспорта руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия Решения/Протокола о назначении на должность руководителя организации

Все документы, кроме заявления и доверенностей заверяются печатью организации и подписью руководителя (копия верна, подпись, печать)

Для граждан, в том числе ИП (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС
- ✓ Заверенная копия паспорта
- ✓ Заверенная копия ИНН (свидетельство о постановке на учет в налоговой физ.лица)

Все документы заверяются подписью гражданина/ИП (копия верна, подпись, печать (при наличии))

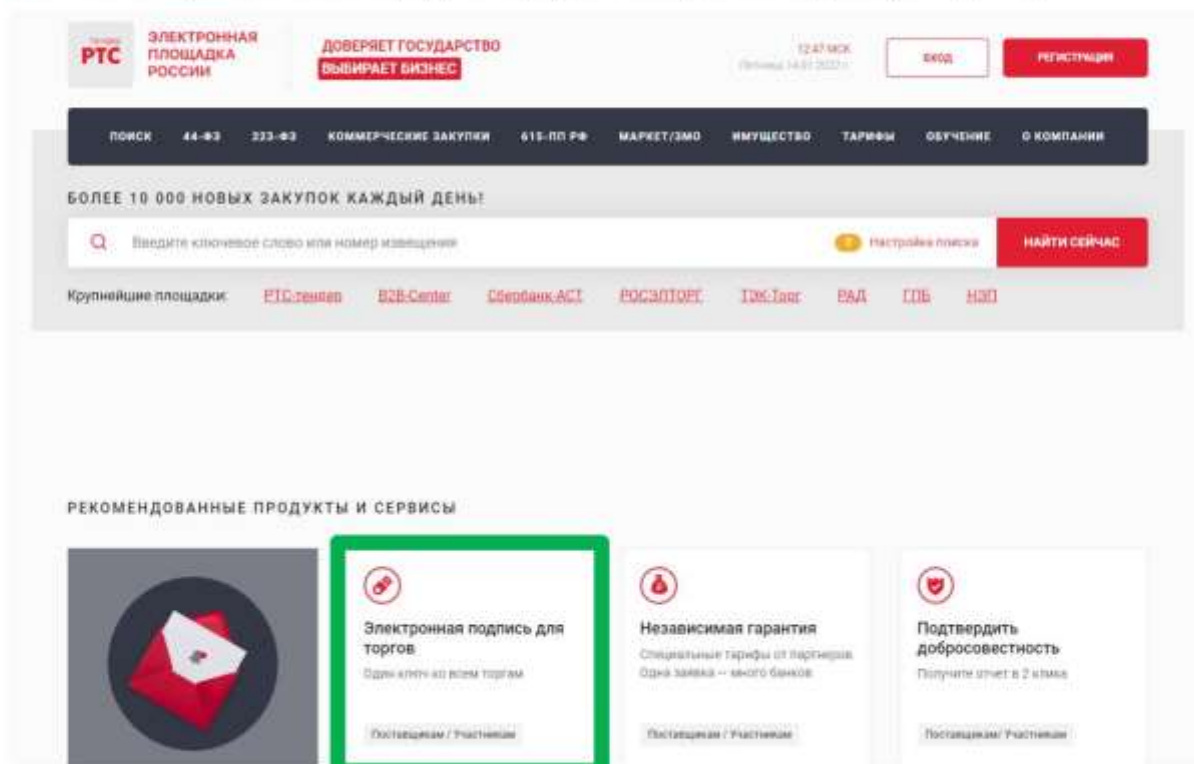
Оформить и получить ЭП возможно несколькими способами.

1. Получить ЭП возможно в одном из аккредитованных удостоверяющих центров самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Также получить ЭП возможно на электронной площадке РТС-тендер:

Для получения электронной подписи:

1. С главной страницы сайта перейдите в раздел «Электронная подпись для торгов»;



2. ЭП Вы можете получить в удостоверяющем центре, нажав кнопку «Получить подпись».

Обращаем Ваше внимание:

По всем вопросам получения ЭП или настройки рабочего места можно обратиться в контакт-центр по телефону: **8 (499) 648-80-28**

2. Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке

2.1. Регистрация на электронной площадке: ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

Регистрация - процедура, необходимая для получения доступа к работе на электронной площадке, к участию в аукционах. Совершать юридически значимые действия на электронной площадке Заявитель может только при наличии регистрации.

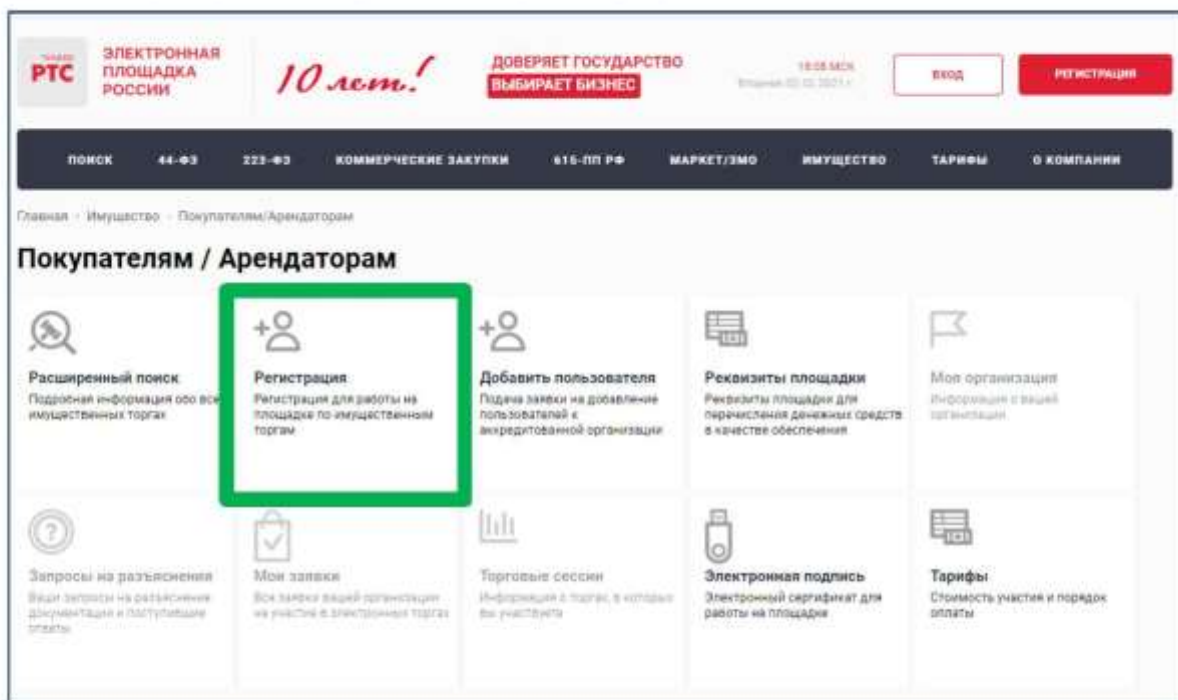
Срок рассмотрения заявки на регистрацию не может превышать 3 рабочих дней с момента ее подачи (в соответствии с ч.2 ст.5 от 15.05.2019 ПП РФ № 603).

Лица, ранее до 01.01.2019 зарегистрированные (аккредитованные) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также лица, прошедшие с 01.01.2019 регистрацию в Едином реестре участников закупок (далее - ЕРУЗ), имеют доступ к работе на электронной площадке без процедуры первичной регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

2.2. Подача заявки на первичную регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке

Для подачи заявки на регистрацию выполните следующие действия:

1. С главной страницы РТС-тендер перейдите в раздел «Имущество»;
2. Выберите раздел «Покупателям / Арендаторам», далее «Регистрация»;



3. Заполните форму «Первичная регистрация»:

- Нажмите «Выберите сертификат». Заданные в сертификате ЭП данные автоматически заполнят ряд полей формы «Первичная регистрация»;

Первичная регистрация

Информация о лице, подписавшем заявку

Сертификат электронной подписи Заявителя * Выберите сертификат

Фамилия *

Имя *

Отчество

Должность

Номер телефона * +7 () - - дополнительный номер ()

Адрес электронной почты *

Имя пользователя (логин) *

Пароль *

Подтверждение пароля *

Ключевое слово *

- Заполните обязательные поля, отмеченные «*»:

В разделе «Банковские реквизиты» указываются банковские реквизиты Заявителя, которые будут использоваться для вывода средств с виртуального счета Заявителя на электронной площадке.

Банковские реквизиты

СБП *

Получатель средств *

Идентификационный номер *

Лицевой счет *

Назначение платежа *

Адрес банка *

В разделе «Претендент» проставьте галочку в чек-боксе «Аккредитация на площадке». В чек-боксе «Ознакомлен» проставьте галочку;

Ознакомлен

Аккредитация на площадке

Ознакомлен с условиями

Согласен

*Получатель средств является и юридическим лицом, и индивидуальным предпринимателем и действует на основании свидетельства о государственной регистрации в качестве участника в электронной площадке, а также осуществляет деятельность в отношении СБП в соответствии с Положением № 14 от 09.06.2010 г. Банка России от 09.06.2010 г. «Об утверждении Положения о виртуальном счете участника в электронной площадке».

В разделе «Заявление о присоединении» нажмите кнопку «Сформировать». Проставьте галочку в чек-боксе «Заявитель ознакомлен с Лицензионным договором, Регламентом электронной площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием «Заявления о присоединении к документам площадки»;

Заявление о присоединении

Заявитель ознакомлен с Лицензионным договором, Регламентом площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием «Заявления о присоединении к документам площадки»

4. Нажмите кнопку «Подать заявку на регистрацию».

По итогам рассмотрения заявки на регистрацию на адрес электронной почты Заявителя, указанной в заявке на регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом электронной площадкой в отношении такой заявки на регистрацию.

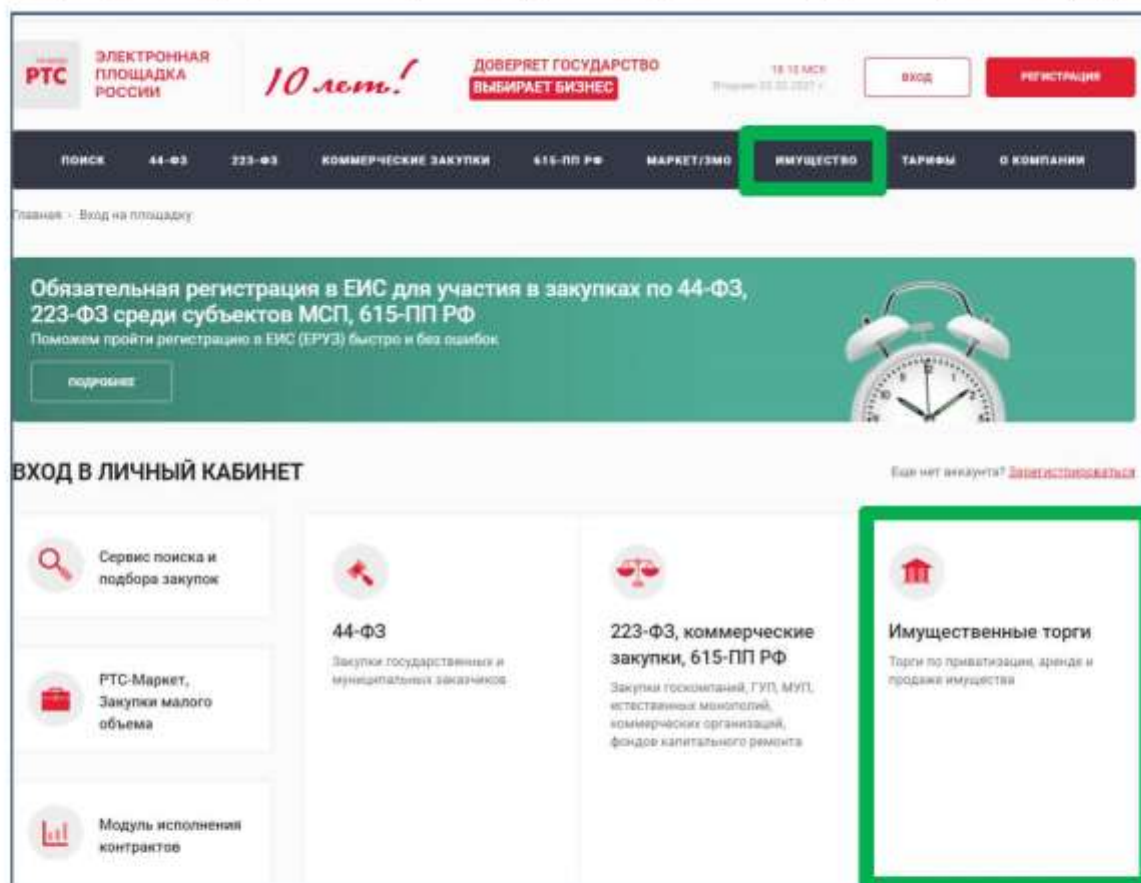
Вход в личный кабинет

Вход в Личный кабинет осуществляется через кнопку «Вход»:

1. Войдите на главную страницу сайта РТС-тендер;
2. В правом верхнем углу нажмите кнопку «Вход»;



3. В разделе «Имущественные торги» выберите Вашу роль на площадке «Покупатель/Арендатор»



4. При наведении на раздел отображаются кнопки «Вход» и «Аккредитация». Нажмите кнопку «Вход».
5. Откроется страница авторизации.



6. Лицам, прошедшим первичную регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке, а также лицам, ранее до 01.01.2019 зарегистрированным (аккредитованным) на электронной площадке по 44-ФЗ, и лицам, прошедшим регистрацию с 01.01.2019 в ЕРУЗ, необходимо войти в личный кабинет по ЭП. Для входа в личный кабинет по ЭП требуется нажать кнопку «Электронная подпись».

7. Лицам, ранее до 01.01.2019 зарегистрированным (аккредитованным) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также лицам, прошедшим регистрацию с 01.01.2019 в ЕРУЗ, предоставляется возможность войти в личный кабинет через Единую систему идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА). Для входа в личный кабинет через ЕСИА необходимо нажать кнопку «Госуслуги».

8. Лицам, зарегистрированным в ЕСИА, но не прошедшим до 01.01.2019 регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также не прошедшим с 01.01.2019 регистрацию в ЕРУЗ, требуется пройти процедуру первичной регистрации (аккредитации) на электронной площадке согласно п. 2.2.

3 Поиск процедур

Для поиска процедур из открытой части сайта РТС-тендер:

1. Перейдите на главную страницу РТС-тендер;
2. В верхней части страницы кликните на раздел «Имущество», далее «Покупателям/Арендаторам»;
3. Перейдите в раздел «Расширенный поиск»;



ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ

ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Сайт: www.rts-tender.ru

E-mail: ISupport@rts-tender.ru

Тел.: +7(499)653-77-00

ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ

ДОверяет ГОСУДАРСТВО ВЫБИРАЕТ БИЗНЕС

13:15 МСК
Пятница, 14.01.2022

ВХОД РЕГИСТРАЦИЯ

ПОИСК 44-ФЗ 223-ФЗ КОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ 415-ФЗ РР MARKET/ЭМО ИМУЩЕСТВО ТАРИФЫ ОБУЧЕНИЕ О КОМПАНИИ

Главная > Имущество > Покупателям/Арендаторам

Покупателям / Арендаторам

- Расширенный поиск**
Подробная информация обо всех государственных торгах
- Регистрация**
Регистрация для работы на площадке по государственным торгам
- Добавить пользователя**
Подать заявку на добавление пользователей к кредитованной организации
- Реквизиты площадки**
Реквизиты площадки для перечисления денежных средств в качестве обеспечения
- Моя организация**
Информация о вашей организации
- Запросы на разъяснения**
Ваши вопросы на разъяснение документации и поступающие ответы
- Мои заявки**
Все заявки вашей организации на участие в электронных торгах
- Торговые сессии**
Информация о торгах, в которых вы участвуете
- Электронная подпись**
Электронный сертификат для работы на площадке
- Тарифы**
Стоимость участия и порядок оплаты

4. Осуществите поиск по представленным фильтрам.

БОЛЕЕ 10 000 НОВЫХ ЗАКУПОК КАЖДЫЙ ДЕНЬ!

Введите ключевое слово НАЙТИ

Площадки

2 выбраны

№ заявки

Продавец (Собственник) (ИФН/КПП)

Организатор (ИФН/О)

Правило проведения

Тип процедуры

Начальная максимальная цена

От: До: руб.

Размер задатка

От: До: руб.

Дата публикации извещения

С По

Дата окончания срока подачи заявок

С По

Регион

ПОКАЗАТЬ

НАСТРОЙКА ФИЛЬТРОВ

Очистить

№ заявки	№ заявки	Статус на площадке	Детали	Начальная максимальная цена
82100	1	Подана заявка	23 дн., 22 ч., 42 мин.	1 566,00 руб. Размер задатка: 196,60 руб.
<p>Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице Московской железной далее...</p> <p>Организатор: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»</p> <p>Продавец: Южно-Уральская ДРП ЦДРП</p> <p>Регион: Брянская обл.</p> <p>Площадка: РТС-тендер</p> <p>Дата публикации: 14 января 2022, 18:10 МСК</p> <p>Окончание приема заявок: 14 февраля 2022, 12:00 МСК</p> <p>← 2 Показать (показать) отключенные и пробные заявки Детали</p> <p>ПОДАТЬ ЗАЯВКУ</p>				
2200001210000000001	1	Публикация извещения	23 дн., 21 ч., 45 мин.	25 620,00 руб. Размер задатка: 5 124,00 руб.
<p>Проведение аукциона по аренде земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения далее...</p> <p>Организатор: Администрация городского поселения Тайгурского муниципального образования</p> <p>Продавец: Администрация городского поселения Тайгурского муниципального образования</p> <p>Регион: Иркутская обл.</p> <p>Площадка: РТС-тендер</p> <p>Дата публикации: 14 января 2022, 18:01 МСК</p> <p>Окончание приема заявок: 10 февраля 2022, 11:00 МСК</p>				

Для поиска процедур из Личного кабинета Участника на ЭП «РТС-тендер» Имущественные торги:

1. На площадке РТС-тендер в верхнем правом углу нажмите кнопку «Вход»;
2. В разделе «Имущественные торги» выберите роль «Претендент/Арендатор»;
3. На странице авторизации нажмите кнопку «Электронная подпись»;
4. Выберите актуальный сертификат из списка и нажмите кнопку «Ок»;
5. В Личном кабинете вверху на черной полосе нажмите на ссылку «Расширенный поиск»;



6. В открывшейся форме укажите значения фильтров и нажмите кнопку «Поиск».

Процедура/процедуры будут отображаться в результатах поиска

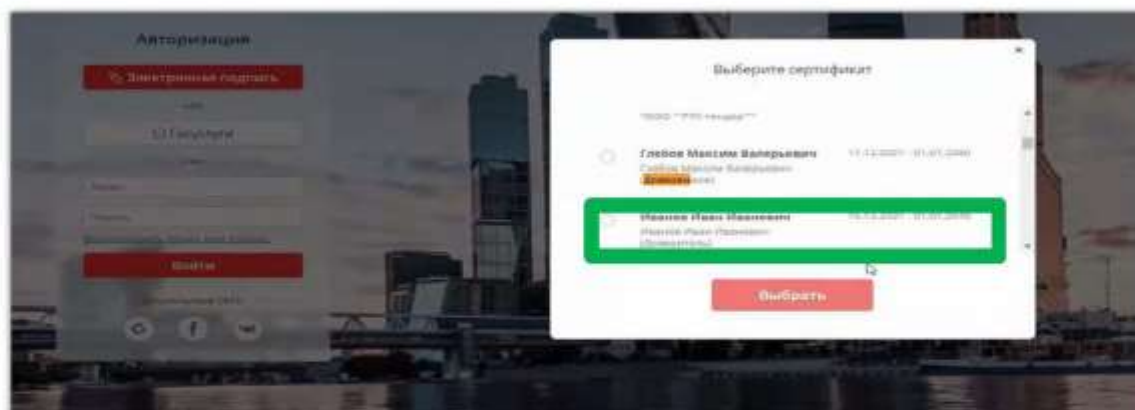
4 Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей

У претендентов есть возможность добавить сертификат Доверенного физического лица в один или несколько личных кабинетов Доверителей, в том числе и в свой, для возможности подавать заявки на участие, делать ставки в ходе проведения торгов, заключать договоры и пр.

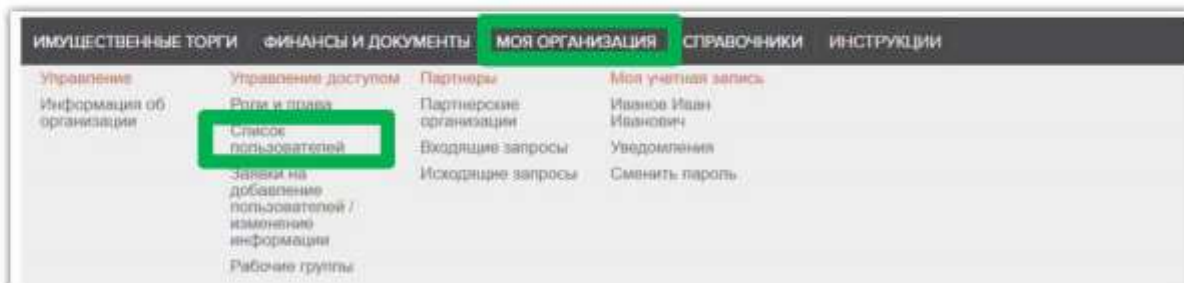
В то же время, указанные действия доступны и самому Доверителю в своем личном кабинете.

Для добавления сертификата Доверенного лица в личный кабинет Доверителя необходимо выполнить следующие действия:

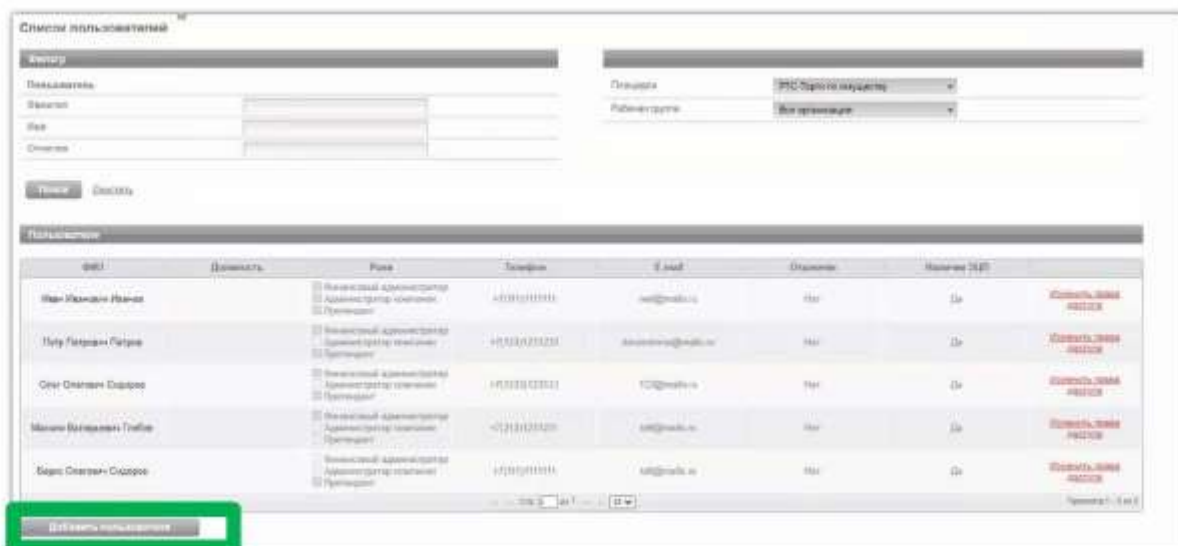
1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи Доверителя;



2. В личном кабинете в старой версии сайта необходимо выбрать раздел «Моя организация» и далее перейти в «Список пользователей»;



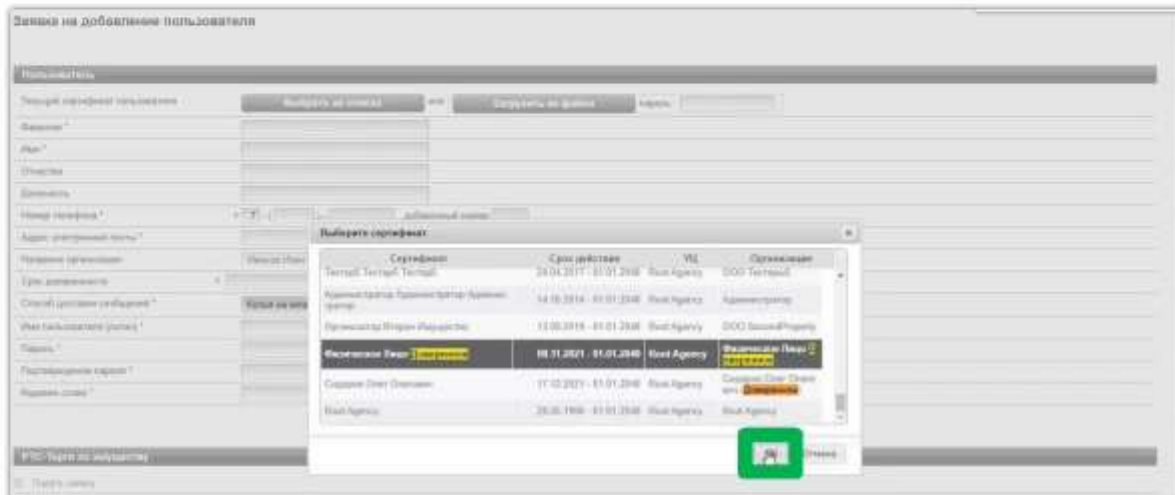
3. В открывшемся списке пользователей необходимо нажать кнопку «Добавить пользователя»;



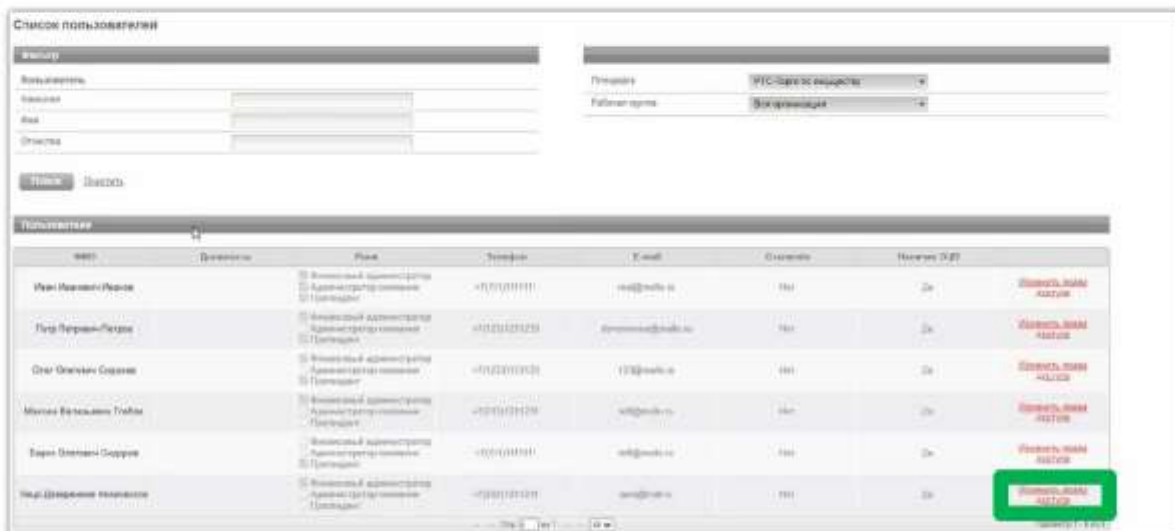
4. В открывшейся заявке нажимаем «Выбрать из списка» (если сертификат установлен на ПК) или «Загрузить из файла» (если открытый ключ сертификата находится на другом носителе);



5. Выбираем сертификат Доверенного лица, после чего нажимаем кнопку «ок», затем заполняем все обязательные поля заявки;



6. Заявка на добавление пользователя утверждается автоматически. После того, как пользователь будет добавлен, ему необходимо установить требуемые роли. Для чего в списке пользователей переходим по ссылке «Изменить права доступа»;



7. Установив соответствующий чек-бокс будут определены роли, которые позволяют выполнять те или иные действия. После выбора необходимой роли нажимаем кнопку «Сохранить»:
 Роль «Претендент» - позволяет подавать заявки, участвовать в торгах, заключать договоры;
 Роль «Администратор компании» - дает возможность редактировать данные в личном кабинете;
 Роль «Финансовый администратор» - предоставляет доступ к виртуальному счету организации, позволяет производить отзыв денежных средств, создавать бланки пополнения счета.

Другие роли «Продавец» и «Получатель расширенной информации по заявкам» доступны для выбора только организации, выступающей в качестве Продавца.

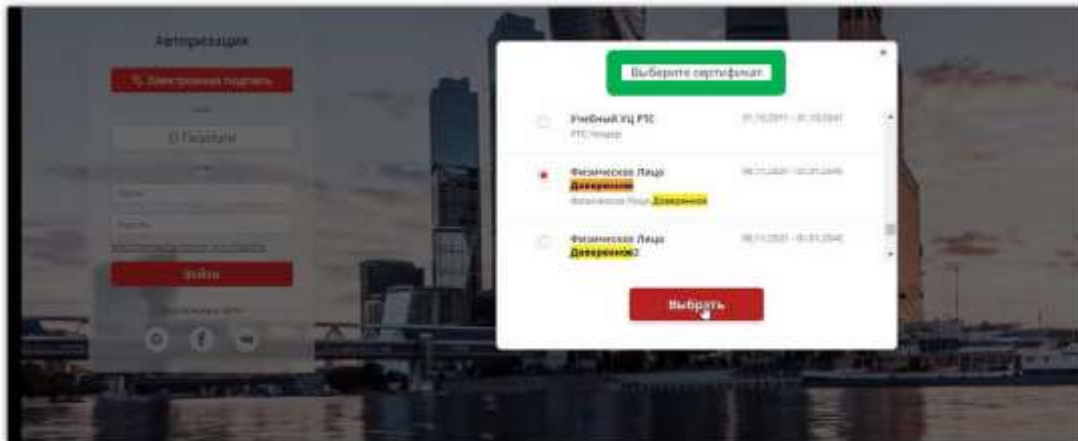
Настройка роли пользователя

Имя	Должность	Телефон	E-mail	Оформлено	Начало СЭП
Фоминский Влад Дмитриевич		+7(222)0031234	info@rts.ru	Нет	Да

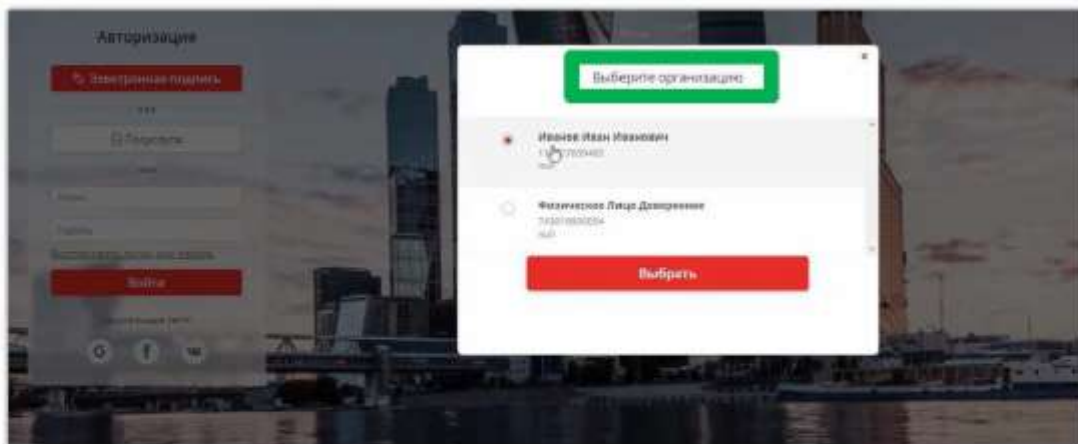
Наименование рабочей группы	Наименование роли	Описание роли	Роль выбрана
Все организации	Финансовый администратор	Роль управляет разрешениями на возможность просматривать, транслировать по сети или другим, определенным методам средства, редактирование документов	<input type="checkbox"/>
	Администратор компании		<input type="checkbox"/>
	Генеральный директор	Работа с процедурами	<input type="checkbox"/>
	Уполномоченный	Участие в процедурах	<input checked="" type="checkbox"/>
	Получать расширенной информации по заявкам	Получение расширенной информации по заявкам на торг	<input type="checkbox"/>

Сохранить Отменить

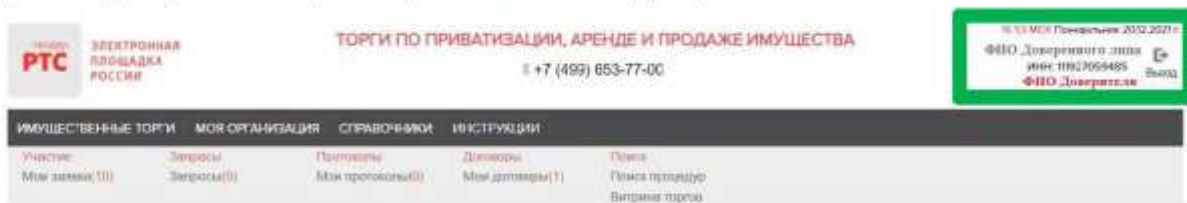
8. После того, как сертификат Доверенного лица добавлен в личный кабинет Доверителя, у Доверенного лица появляется возможность входа по своей электронной подписи от лица Доверителя. Для чего на странице авторизации Доверенному лицу необходимо выбрать свой сертификат.



9. После выбора сертификата необходимо в разделе «Выберите организацию» выбрать Доверителя от имени которого будут совершаться действия на электронной площадке.



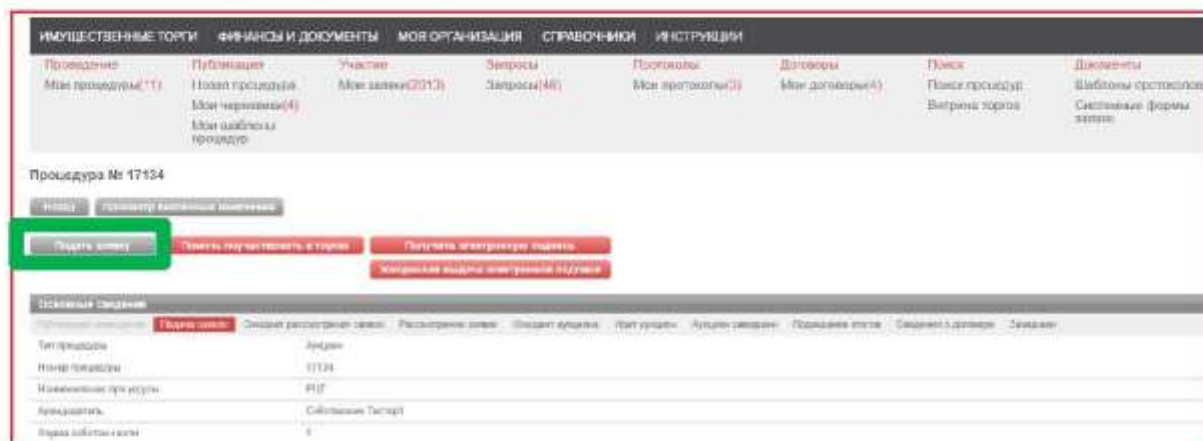
10. После входа Доверенного лица на электронную площадку под Доверителем все последующие действия Доверенным лицом совершаются от имени Доверителя.



5 Подача заявки на участие в аукционе

5.1. Для подачи заявки:

1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи;
2. Найдите необходимый аукцион;
3. Нажмите на «№» или «Наименование лота» соответствующего аукциона;
4. Нажмите кнопку «Подать заявку»;



5. Далее в разделе Лоты нажмите на кнопку «Подать заявку на лот»;



В разделах «Информация по аренде» и «Банковские реквизиты Претендента» поля частично будут заполнены автоматически на основе аккредитационных данных Заявителя и информации о лоте, на который подается заявка.

6. Проставьте галочку в чек-боксе «Согласен с условиями Информационного сообщения».

Запись на участие в аукционе в электронной форме

Информация об участнике:

Имя организации	ООО "Тендер"
Продавец	ООО "Тендер"
В лице	Тендер Т
Должность и фамилия*	<input type="radio"/> Тендер <input type="radio"/> Тендерова <input type="radio"/> Другой сотрудник
Адрес местонахождения	125002, Российская Федерация, г. Москва, Бородинский проезд, дом 5, стр. 2
Почтовый адрес	125002, Российская Федерация, г. Москва, Бородинский проезд, дом 5, стр. 2, этаж 5
Электронный почтовый ящик	+7(499)6537700
ИНН	502700146
ОГРН	10207000000

Заявка подается от лица не являющегося Участником

предмет решения об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:

№ Лота 1
Дата аукциона: 29.09.2020 0:00:00
Наименование ОБЪЕКТА/ЛОТА аукциона в электронной форме: 1
Начальная цена: 1,30 руб.
Описание лота / кадастровый код: 0 соответствует и извещению о проведении аукциона

и обязуются обеспечить поступление задатка в размере 0,20 руб. Ноль, рублей 20 копеек (нуля пропись), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Информация о банках, в которых открыты счета:

БИК/Получатель	027001116
БИК/Получатель	770707389
Наименование банка	Банк Тендер 2 ОАО СБ
БИК	080801000
Получатель средств	00000000000000000000
Корр. счет	

Согласен с условиями

1. Заявитель обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.
- 1.2. В случае прекращения проведения аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39, 12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.
- 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.

2. Заявитель, согласен и принимает все условия, требования, изложенные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, проект договора аренды земельного участка и Регламент Оператора электронной площадки, и они ему известны. Заявитель заявляет, сведения о Земельном участке, Заявитель, наделяющий объектом сведения с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним.**

3. Заявитель, заявляет о том, что он вправе оставить Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, а также, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Извещение о прекращении использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, а также срок действия договора аренды не допускается.

5. Ответственность за достоверность предоставленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителем-отказавшейся от участия в аукционе в электронной форме в составе задатка, и для всех лотов.

7. Заявитель, заявляет и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителем-отказавшейся от участия в аукционе в электронной форме, ввиду отказа от участия в аукционе в электронной форме, а также приостановившего процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель, обязуется уведомить об отказе от участия в аукционе в электронной форме, введя отказ в Извещении о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отказе от участия в аукционе в электронной форме, введя отказ в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торга Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.rts.ru, и eda.rts.ru Оператора в электронной площадке.

8. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка в Участнике аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а запись Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке является акцептом оферты и считается со статьей 436 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», передавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в предоставленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме, (Обработка персональных данных понимается как совершение, в том числе, с помощью средств автоматизации, обработка, хранение, изменение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, уничтожение персональных данных). При этом субъект описанного выше оферты способом обработки данных приведен в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящим органам и закон-дательством. Настоящее согласие действует безотзывно и не может быть отозвано в любой момент (ю соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

*Согласен с условиями Информационного сообщения

Информация о банке участника:

Согласен с условиями

ВНИМАНИЕ!

Если заявка из личного кабинета Заявителя подается представителем (Доверенным лицом) **ОБЯЗАТЕЛЬНО:**

- проставить галочку в чек-боксе «Заявка подается представителем Претендента»;
- заполнить реквизиты Представителя.

Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

Сведения о продаже	
Организатор	"ООО Тендер1"
Претендент	Физическое Лицо Доверитель
В лице	
Паспортные данные	Серия 0100 Номер 121212 Когда выдан 08.11.2021 Как выдан Отделом УФМС
Адрес регистрации по месту жительства	222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г Майкоп, Ленина 2, 2, ОГЯТО. 79401000000
Адрес регистрации по месту пребывания	222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г Майкоп, Ленина 2, 2, ОГЯТО. 79401000000
Контактный телефон	+713111311111
<input checked="" type="checkbox"/> Заявка подается представителем Претендента	
ФИО	Сертификат для демонстрации
Дата выдачи доверенности *	
Номер доверенности *	
Паспортные данные	Серия * [input] Номер * [input] Когда выдан * [input] Как выдан * [input]
Адрес регистрации по месту жительства *	[input]
Адрес регистрации по месту пребывания *	[input]
Контактный телефон *	+ [7] - ([input]) - [input] дополнительный номер [input]

7. В Разделе «Электронные образы документов, входящих в состав заявки» **необходимо приложить документы** в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо.

Электронная форма документов, анкеты и заявки заявки

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (в случае предоставления паспорта гражданина Российской Федерации необходимо прикрепить копии всех (20 стр.) страниц с изображением Государственного герба Российской Федерации до 20-ой страницы с "Изначальным на Положения о паспорте гражданина Российской Федерации").

Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (в случае предоставления паспорта гражданина Российской Федерации необходимо прикрепить копии всех (20 стр.) страниц паспорта РФ с-об изображением Государственного герба Российской Федерации до 20-ой страницы с "Изначальным на Положения о паспорте гражданина Российской Федерации" исключительно

Доступ в Интернет - рабочие группы

Все пользователи

Сохранить заявку Подать заявку

8. После прикрепления всех требуемых документов нажмите кнопку «Подать заявку».

5.2. Предоставление рабочего места с доступом в сеть Интернет для подачи заявки на участие в аукционе возможно по месту нахождения ГКУ «РЦТ»:

Предоставление рабочего места с доступом в сеть Интернет для подачи заявки осуществляется в период заявочной кампании согласно Извещению о проведении аукциона по рабочим дням:

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

Внимание!

В связи с установленным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, **контрольно-пропускным режимом**, заявителю, подающему заявку на участие в аукционе, или его уполномоченному представителю, следует **не позднее, чем за один рабочий день** (до 14 час. 00 мин.) для граждан Российской Федерации и **не позднее, чем за шесть рабочих дней** (до 14 час. 00 мин.) для иностранных граждан до даты посещения ГКУ «РЦТ» сообщить следующие сведения для оформления соответствующего пропуска: номер аукциона, фамилию, имя, отчество на электронную почту rct_torgi@mosreg.ru.

Для прохода в здание, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, **визитеру необходимо при себе иметь документ, удостоверяющий его личность.**

В случае несоблюдения указанного порядка и сроков заказа пропуска по вине заявителя, организатор аукциона признается исполнившим возможность обеспечения всем заявителям или их уполномоченным представителям, подать заявку на участие в аукционе.

6 Работа с денежными средствами

6.1. Просмотр состояния аналитического счета

Аналитический счет - счет, организованный в электронном виде при подписании Заявителем Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке РТС-тендер «Имущественные торги», на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Номер аналитического счета и информация о количестве денежных средств содержится в Личном кабинете в разделе «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции». Номер аналитического счета имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX-PRV». Так же в данном разделе есть возможность создавать бланки пополнения счета и выводить денежные средства.

Платежная	Новый счет	Свободный счет	Блокированный счет	Сумма на счете	Сумма на остатке
РТС-Тендер аукцион	12115100000000000000	Детали 10000000000000000000 руб.	10000000000000000000 руб.	10000000000000000000 руб.	10000000000000000000 руб.

6.2. Порядок перечисления средств на участие в аукционе

Для оплаты задатка необходимо пополнить свой аналитический счет на сумму не менее размера задатка, установленного Извещением о проведении аукциона.

Перечисление денежных средств по разным аукционам возможно одним платежом. В назначении платежа **указание номера аналитического счета обязательно.**

Бланк платежного поручения с указанием аналитического счета для перечисления денежных средств может быть сформирован в Личном кабинете:

1. Войдите в Личный кабинет;
2. Перейдите в раздел «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции».
3. Нажмите кнопку «Пополнить» в строке со счетом, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

Платежная	Новый счет	Свободный счет	Блокированный счет	Сумма на счете	Сумма на остатке
РТС-Тендер аукцион	12115100000000000000	Детали 10000000000000000000 руб.	10000000000000000000 руб.	10000000000000000000 руб.	10000000000000000000 руб.

4. Либо нажмите на ссылку «Детали» в строке с номером аналитического счета, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

Процедура	Номер счета	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на счете	Сумма на оплату
РТС-Тендер по имуществу	10 34017 00340 140V	9 942 594 476,70 руб.	35 531 091,00 руб.	20 073 532,70 руб.	0,00 руб.

5. Откроется страница просмотра счета, нажмите кнопку «Пополнить счет».

Счет	
Площадка	РТС-Тендер по имуществу
Номер счета	10 00000 01111 140V
Состояние	Активен
Свободная сумма	9 942 594 476,70 руб.
Заблокированная сумма	35 531 091,00 руб.
Сумма на счете	20 073 532,70 руб.
Сумма на оплату	0,00 руб.

Банковские реквизиты

Наименование банка	Сбер
Расчетный счет	54094556455409400017

Образец платежного поручения будет автоматически сформирован в формате excel.

Блокирование денежных средств:

Денежные средства в размере равном задатку блокируются на аналитическом счете Заявителя, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств в размере не менее суммы задатка по соответствующему аукциону.

В случае получения от Заявителя нескольких заявок по нескольким аукционам, свободные средства блокируются последовательно и учитываются отдельно по каждой заявке по соответствующим аукционам.

7. Участие в аукционе

Подача ценовых предложений в ходе аукциона

До установленных Извещением о проведении аукциона даты и времени начала проведения аукциона Участнику аукциона необходимо:

1. Войти в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейти в раздел «Имущественные торги», далее «Поиск процедур» и найти соответствующий аукцион, на участие в котором была подача заявка;
3. Нажать на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №...»;
4. Нажать кнопку «Перейти к аукциону»;

Процедура № 17134	
Издана	Проектный этапный извещение
Просмотр заявки	Перейти к аукциону

Основные сведения

Тип процедуры	Аукцион
Номер процедуры	5707
Наименование процедуры	Бесп.
Правами (Собственник)	1

5. Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №...»;

6. Со времени начала проведения аукциона для подачи предложения о цене нажать кнопку «Ввод ставки»;

Аукционный торг по процедуре № 17134

Данные процедуры:

Аукцион с шагами	Да
Представление	Юр.

Ход аукциона:

Длительность:	00:00:00
Осталось:	00:00:00
Расчетная дата и время завершения торгов:	24.11.2017 08:00:00 UTC

Лоты:

Наименование	Наименование ЛОТ
--------------	------------------

История ставок:

История ставок	Осталось до завершения лота	Расчетная дата и время завершения лота	Величина верхней ставки	Пущая цена	Мин. цена
1. Торги для цп	00:00:00	24.11.2017 08:00:00 UTC	100,00 руб.	100,00 руб.	

Ссылка с условиями участия: [25.0764.auction.322](#)

Кнопка: **Ввод ставки**

7. Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» Вы увидите Ваше ценовое предложение;

8. Для подтверждения Вашего ценового предложения необходимо нажать кнопку «Подписать и отправить ставку»;

Ввод ставки по лоту №1 - торги для цп

Ход аукциона:

Количество участников:	2	Длительность:	00:01:55
Подано предложений:	0	Осталось:	00:58:04

Ваше предложение:

Аукцион с шагом [?]	Да
Шаг аукциона	1,00 руб.
Осталось до завершения лота	00:58:05
Ценовое предложение *	100,00 руб.

Ограничение ставки за лот: Возможное ценовое предложение 100,00 руб.

Кнопка: **Подписать и отправить ставку**

История ставок:

Участник	Цена за лот	Дата
Нет заявок для просмотра		

9. Подтвердить действие ЭП.

Поле «Ценовое предложение» обновится. Наибольшее из предложенных Участниками предложений о цене выделено зеленым цветом.

Аукционный торг по процедуре №639

Данные аукциона						
Аукцион с предложением	Да					
Предельная ставка	0					
Ввод аукциона						
Длительность:	00:05:11					
Осталось:	00:00:04					
Расчетное время в момент завершения торгов	24.07.2017 09:07:01 МСК					
Итоги						
Инициатор	Поставщик 1034					
Номер	Наименование	Осталось до завершения лота	Расчетное время в момент завершения лота	Включены торги с шагом	Лучшая цена	Ваша цена
2	три дюйма	00:00:00	24.07.2017 09:07:01 МСК	1000 руб.	1000 руб.	10000 руб.
Осталось до окончания аукциона	Да					
Формат ставки	Аукцион с шагом 200					

Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».

Ввод ставки по лоту №761 - тест

Код аукциона		
Количество участников:	2	
Длительность:	00:05:42	
Подано предложений:	2	
Осталось:	00:29:11	
Ваше предложение		
Аукцион с шагом [?]	Да	
Шаг аукциона	2,00 %	
Осталось до завершения лота	00:29:13	
Ценовое предложение *	10 400,00 руб. X	
Подписать и отправить ставку		
Ограничения ставки за лот	Цена за лот должна быть равна 10 400,00 руб.	
История ставок		
Участник	Цена за лот	Дата
Ваше предложение	10 200,00 руб.	20.06.2016 09:15
Участник 2	10 000,00 руб.	20.06.2016 09:14

При направлении ценовых предложений время на подачу каждого последующего ценового предложения продлевается на 10 (десять) минут после поступления предыдущего ценового предложения.



Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего ценового предложения ни один Участник аукциона не сделал последующего ценового предложения.

Победителем признается Участник аукциона, сделавший в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение.

8. Просмотр сведений о результатах аукциона

После размещения Протокола о результатах аукциона в разделе «Сведения о победителях» будет отображаться информация о победителе аукциона.

№ документа	Имя победителя	Полное наименование (ИНН) победителя	Дата и время регистрации	Предложенная цена
1000	ИЗОРТРАНС	ООО «ИЗОРТРАНС»	18.04.2016 14:30:00	1 000,00 руб.

С Протоколом о результатах аукциона можно ознакомиться в Личном кабинете либо в открытой части системы в разделе «Протоколы».

Нажмите на ссылку «Скачать» напротив нужного документа.

№ документа	Дата	Действия
Протокол о результатах процесса торгов	15.06.2016 09:00	Скачать

Обращаем Ваше внимание!

По всем вопросам по работе на электронной площадке звоните по тел. **8 499 653-77-00** или пишите по адресу: iSupport@rts-tender.ru