



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Лотошино Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, Лотошинский район, рабочий поселок Лотошино,
улица Центральная, дом 40, помещение 4 (в электронной форме)
(Аукционная комиссия)

Московская область

12.10.2022

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЭ-ЛОТ/22-2789

на участие в аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Лотошино Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, Лотошинский район, рабочий поселок Лотошино,
улица Центральная, дом 40, помещение 4 (в электронной форме)

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000002788).

Дата рассмотрения Заявок: 12.10.2022.

Дата и время проведения аукциона: 12.10.2022 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Лотошино Московской области.

I. Сведения об Объекте (лоте) аукциона

Лот № 1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Наименование Объекта (лота) аукциона: Нежилые помещения № 29, 30, 33 общей площадью 30,7 кв.м., площадью с учетом мест общего пользования 43,4 кв.м.

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, Лотошинский район, рабочий поселок Лотошино, улица Центральная, дом 40, помещение 4

Кадастровый номер помещения, в котором расположен Объект (лот) аукциона: 50:02:0020506:1020

Сведения о правообладателе помещения, в котором расположен Объект (лот) аукциона: Муниципальное образование «Городской округ Лотошино Московской области», собственность, № 50-50-02/011/2009-240 от 18.08.2009

Этажность (этаж): Этаж № -1

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 65 575,20 руб. (Шестьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят пять руб. 20 коп.), в год, с учетом НДС

«Шаг аукциона»: 3 278,76 руб. (Три тысячи двести семьдесят восемь руб. 76 коп.)

Размер задатка: 13 115,04 руб. (Тринадцать тысяч сто пятнадцать руб. 04 коп.), НДС не облагается

Срок действия договора: 5 (Пять) лет

Целевое назначение: для размещения офиса или торговли, кроме продовольственных товаров, или оказания услуг населению

Передача прав третьим лицам / субаренда: передача прав третьим лицам запрещена, за исключением субаренды по договору аренды с согласия арендодателя

Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): _____

III. По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подана 1 заявка:

– **Барсукова Галина Анатольевна** (место жительства: Московская область, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям документации об аукционе	Задаток (13 115,04 руб.)	Дата поступления задатка
1	Барсукова Галина Анатольевна	30.09.2022 11 час. 24 мин.	соответствует	поступил	30.09.2022

IV АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	Барсукова Галина Анатольевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

4.2. Признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся.

4.3. Предложить единственному участнику аукциона по Лоту № 1 **Барсуковой Галине Анатольевне** заключить договор аренды по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) в размере: **65 575,20 руб.** (Шестьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят пять руб. 20 коп.), в год, с учетом НДС

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Председатель Аукционной
комиссии:** _____

**Член Аукционной
комиссии:** _____

**Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):** _____