

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

«\_\_\_»\_\_\_\_\_20 г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПБОЭ-ЛОТ/2962**

о продаже имущества без объявления цены в электронной форме, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Лотошино Московской области», расположенного по адресу: Московская область, р-н. Лотошинский, д. Кульпино, д. 1 а, пом. 2

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi **00200190400029**

Дата начала приема заявок: **31.08.2023**

Дата окончания приема заявок: **03.10.2023**

Дата подведения итогов продажи: **05.10.2023**

2023 год

## 1. Правовое регулирование

Продажа без объявления цены в электронной форме (далее - продажа) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 22.12.2022 № 388/48 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «Городской округ Лотошино Московской области» на 2023 год» (ред. от 29.06.2023 № 462/52);
- постановлением Администрации городского округа Лотошино Московской области от 25.08.2023 № 1276 «Об утверждении Положения о порядке организации и подведения итогов продажи муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Лотошино Московской области, без объявления цены в электронной форме и порядке заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены»;
- постановлением Администрации городского округа Лотошино Московской области от 18.08.2023 № 1220 «О проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме» (Приложение 1);
- иными нормативными правовыми актами.

## 2. Сведения о продаже

**2.1. Продавец** – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования, принимающий решение о проведении продажи, об отказе от проведения продажи, об условиях продажи (в том числе условиях и сроках заключения договора купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении продажи, за заключение договора купли-продажи, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

**Наименование:** Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области

Место нахождения: 143800, Московская область, Лотошинский район, п. Лотошино, ул.

Центральная, д. 18

Адрес электронной почты: [komui@mail.ru](mailto:komui@mail.ru)

Сайт: [www.лотошинье.рф](http://www.лотошинье.рф)

Тел.: 8 (49628) 7-15-60

**Уполномоченный орган** – орган, осуществляющий функции по организации и проведению продажи, утверждающий Информационное сообщение о проведении продажи, состав комиссии по проведению продажи.

**Наименование:** Комитет по конкурентной политике Московской области

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [zakaz-mo.mosreg.ru](http://zakaz-mo.mosreg.ru).

**2.2. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи** – отвечает за соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении продажи и документов, составляемых в ходе проведения продажи, на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

**Наименование:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Сайт: [rctmo.mosreg.ru](http://rctmo.mosreg.ru), адрес электронной почты: [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru).

**2.3. Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой,

в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

**Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»**  
Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А  
Адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)  
Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)  
Телефон: 7 (499) 653-55-00  
Электронная площадка: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка)

#### **2.4. Сведения об имуществе:**

Лот №1.

#### **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

##### **Характеристики:**

**Наименование:** помещение

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, р-н. Лотошинский, д. Кульпино, д. 1 а, пом. 2

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.08.2023 № КУВИ-001/2023-188952079) (Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:02:0040505:355 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.08.2023 № КУВИ-001/2023-188952079) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Городской округ Лотошино Московской области», собственность № 50-50-02/009/2009-082 от 19.10.2009 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.08.2023 № КУВИ-001/2023-188952079) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 48,4

**Этажность:** Этаж № 01

**Фотоматериалы** – Приложение 3.

##### **Информация о предыдущих торгах по имуществу:**

- продажа посредством публичного предложения имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new/public](http://www.torgi.gov.ru/new/public) № 21000004710000004786, признана несостоявшейся так как принято решение о признании только одного претендента участником продажи в электронной форме посредством публичного предложения;

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) № 21000004710000002172, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

**Способ приватизации:** продажа без объявления цены в электронной форме

### **3. Место, сроки приема Заявок и предложений о цене имущества и подведения итогов продажи**

**3.1. Место подачи Заявок и предложений о цене имущества:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**3.2. Дата и время начала подачи Заявок и предложений о цене имущества:**  
**31.08.2023 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>.**

Подача Заявок и предложений о цене имущества осуществляется круглосуточно.

**3.3. Дата и время окончания подачи Заявок и предложений о цене имущества:**

---

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

**03.10.2023 в 18 час. 00 мин.**

**3.4. Дата подведения итогов продажи 05.10.2023.**

#### **4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра Объекта продажи**

**4.1.** Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и на сайте Продавца [www.лотошинье.рф](http://www.лотошинье.рф).

**4.2.** Дополнительно информация о проведении продажи размещается:

- на Едином портале торгов Московской области.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.

Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок через личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ направляет Запрос на осмотр имущества.

**Важно!** Для того чтобы направить запрос на осмотр имущества пользователю нужно авторизоваться на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр имущества оформляется «смотровое письмо» и направляется в личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

#### **5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке**

**Внимание!** На Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая **автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - Регламент и Инструкция).

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 5).

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 8 и пункта 8.1 Информационного сообщения.

#### **6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией о продаже и имуществе, условиями договора купли-продажи Объекта продажи**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

#### **7. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических**

## **и юридических лиц**

К участию в продаже допускаются физические, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку и предложение о цене имущества, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в продаже нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

## **8. Порядок подачи/отзыва Заявок и предложений о цене имущества**

**8.1.** Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, утвержденной настоящим Информационным сообщением (Приложение 3), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также направляется предложение о цене имущества.

**8.2.** Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

**8.3.** Заявка и прилагаемые к ней документы и предложение о цене имущества представляются Претендентом одновременно в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов и предложения о цене имущества.

**8.4.** Одно лицо имеет право подать только одну Заявку и одно предложение о цене имущества по одному лоту.

**8.5.** Заявки и прилагаемые к ним документы и предложения о цене имущества подаются на электронную площадку начиная с даты начала подачи Заявок и прилагаемых к ним документов и предложений о цене имущества до времени и даты окончания подачи Заявок и прилагаемых к ним документов и предложений о цене имущества, указанных в Информационном сообщении.

**8.6.** При приеме Заявок и прилагаемых к ним документов и предложений о цене имущества от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра предложений о цене имущества.

**8.7.** В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

**8.8.** Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**8.9.** Зарегистрированная заявка является поступившим Продавцу предложением Претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой Претендентом цене имущества.

**8.10.** Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

**8.11.** Одновременно с Заявкой и предложением о цене имущества Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных ЭП:

**8.11.1.** юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**8.11.2.** физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст на русском языке.

**8.12.** В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

## **9. Комиссия по проведению продажи (Комиссия)**

**9.1.** Комиссия сформирована Уполномоченным органом.

**9.2.** Комиссия рассматривает:

- Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам;
- предложения о цене имущества.

**9.3.** Комиссия обеспечивает в установленном порядке определение покупателя имущества (победителя).

**9.4.** Комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

## **10. Порядок подведения итогов продажи и определения покупателя имущества**

**ВНИМАНИЕ!**

**Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку по электронной подписи!**

**10.1.** В день подведения итогов продажи, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» обеспечивает доступ Комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются Ф.И.О. (наименования) участников продажи и поданные ими предложения о цене имущества.

**10.2.** По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Комиссия принимает по каждой зарегистрированной заявке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, отдельное решение о рассмотрении/ не рассмотрении предложения о цене имущества.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее - ПП РФ № 860).

Комиссия отказывает Претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

- Заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения;

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**10.3.** Признание участника продажи покупателем осуществляется по основаниям, установленным ПП РФ № 860, а именно:

- в случае регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, одной заявки и предложения о цене имущества – участник, представивший это предложение;

- в случае регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, нескольких заявок и предложений о цене имущества – участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

- в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество – участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

**10.4.** Если в срок для приема Заявок, указанный в Информационном сообщении о продаже имущества, ни одна Заявка не была зарегистрирована в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, либо по результатам рассмотрения зарегистрированных Заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

**10.5.** В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, или наименование юридического лица - победителя.

**10.6.** Протокол об итогах продажи подписывается Комиссией в день проведения итогов продажи и должен содержать все сведения, установленные ПП РФ № 860, а именно:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причины отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их Претендентов;

д) сведения о Покупателе имущества;

е) сведения о цене приобретения имущества;

ж) иные необходимые сведения.

**10.7.** Процедура продажи считается завершённой с даты подписания Комиссией протокола об итогах продажи имущества.

## **11. Срок заключения договора купли-продажи имущества**

По результатам продажи Продавец и покупатель имущества (победитель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

## **12. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи имущества**

**12.1.** Оплата приобретаемого имущества производится покупателем имущества (победителем) путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

**12.2.** Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

**12.3.** В договоре купли-продажи имущества предусматривается уплата Покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

**12.4.** При уклонении покупателя имущества (победителя) от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель имущества (победитель) утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа признается несостоявшейся.

## **13. Переход права собственности на имущество**

**13.1.** Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

**13.2.** Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации

перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.





АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Лотошино Московской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.08.2023 № 1220  
рп. Лотошино

О проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме

Руководствуясь ст.ст. 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 22.12.2022 № 388/48 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «Городской округ Лотошино Московской области» на 2023 год», во исполнение Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 21.09.2017, заключенного между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Лотошино Московской области, в связи с тем, что продажа посредством публичного предложения в электронной форме по продаже муниципального имущества, назначенная на 19.04.2023 была признана несостоявшейся, так как принято решение о признании только одного претендента участником продажи в электронной форме посредством публичного предложения,

**п о с т а н о в л я ю :**

1. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области:

1.1. Подготовить продажу без объявления цены в электронной форме открытую по составу участников и закрытую по подаче предложений о цене следующего муниципального имущества (далее – продажа):

Помещение общей площадью 48,4 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0040505:355, расположенное по адресу: Московская область, р-н. Лотошинский, д. Кульпино, д. 1 а, пом. 2, принадлежащее на праве собственности Муниципальному образованию «Городской округ Лотошино Московской области», запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости №50-50-02/009/2009-082 от 19.10.2009. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не зарегистрированы.

2. Уполномоченным органом по организации и проведению продажи определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Заключить договор купли - продажи имущества с победителем продажи.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации  
городского округа Лотошино

ВЕРНО  
Разослать: КУИ

Лотошинского района, в дело.

Начальник общего отдела  
Администрации городского  
округа Лотошино  
Московской области

длинный экземпляр находится  
Администрации городского  
округа Лотошино  
Московской области

юридическому отделу, прокурору

« 18 » 08 2023

**Федеральное государственное учреждение "Росреестр" по Московской области**  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2023, поступившего на рассмотрение 18.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела: 1
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 3
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-188952079	
Кадастровый номер: 50:02:0040505:355	
Номер кадастрового квартала:	50:02:0040505
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2012
Ранее присвоенный учетный номер:	Инвентарный номер 111-035-5923-2; Условный номер 50-50-02/009/2009-082
Местоположение:	Московская область, р-н. Лотошинский, д. Кульшино, д. 1 а, пом. 2
Площадь, м2:	48.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №01
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	414841,24
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:02:0040505:163
Виды разрешенного использования:	помещение
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Козловский Василий Яковлевич, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
  
 Сертификат: 06610407401091020230376545058125108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЕДИНСТВЕННОГО  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
18.08.2023г. № КУВН-001/2023-188952079			
Кадастровый номер: 50:02:0040505:355			

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Муниципальное образование "Городской округ Лотошино Московской области"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-02/009/2009-082 19.10.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат: 00000608740153381203376A5C58423108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

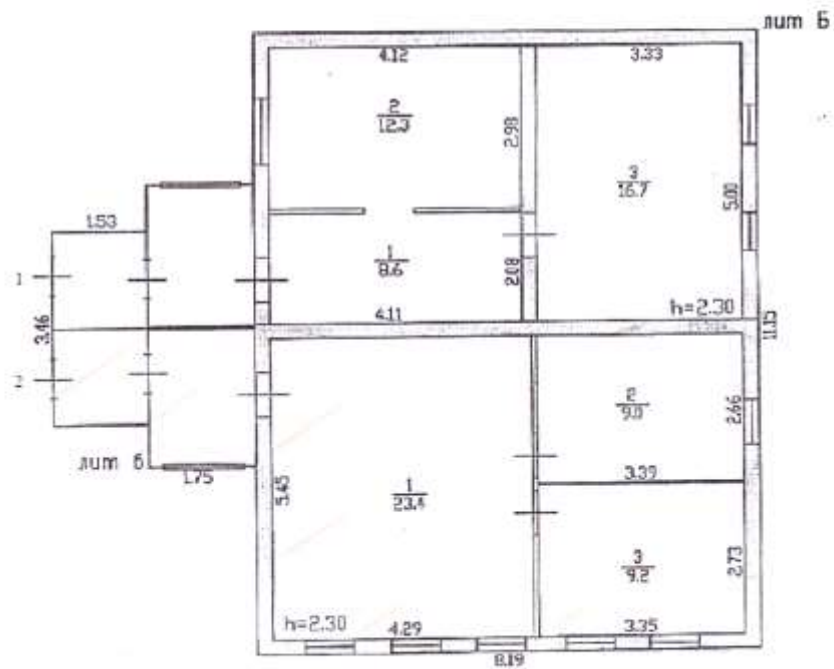
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
18.08.2023г. № КУВМ-001/2023-188952079			
Кадастровый номер: 50:02:0040505:355			
Номер этажа (этажей): 01			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000006687401СВ80203376СА0С08423108 Выдан: Федерация Служба Государственной Регистрации, Кадастра и Картотрафика Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

## ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литер Б расположенного в гор. (пос.) Потошинский район  
по улице д.Кульино дом № 1 а  
принадлежащего \_\_\_\_\_



Масштаб 1:100

Помещение общей площадью 48,4 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0040505:355  
по адресу: Московская область, р-н. Лотошинский, д. Кульино, д. 1 а, пом. 2  
Экспликация:  
пом. 2 - 48,4 кв.м

Председатель  
Комитета по управлению имуществом  
*18.08.2023*



В.Я.Козловский



**ГЛАВА**  
**городского округа Лотошино Московской области**

143800, Московская область,  
городской округ Лотошино,  
рп Лотошино, ул. Центральная, д. 18

тел. 8 (49628) 7-15-15  
E-mail: loto@mosreg.ru

« 18 » 08 20 23

№ 1/14-214

Директору Государственного  
казённого учреждения  
Московской области  
«Региональный центр торгов»  
М.С. Саркисяну

Уважаемый Мартирос Сосикович!

Администрация городского округа Лотошино для организации проведения продажи без объявления цены муниципального имущества: помещение общей площадью 48,4 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0040505:355, расположенное по адресу: Московская область, р-н. Лотошинский, д. Кульпино, д. 1 а, пом. 2 (далее – помещение), находящееся в собственности муниципального образования «Городской округ Лотошино Московской области» сообщает следующее.

На помещение договоры аренды и безвозмездного пользования не заключены.

Фактическое состояние и планировка помещения соответствуют представленным фотоматериалам и техническому плану.

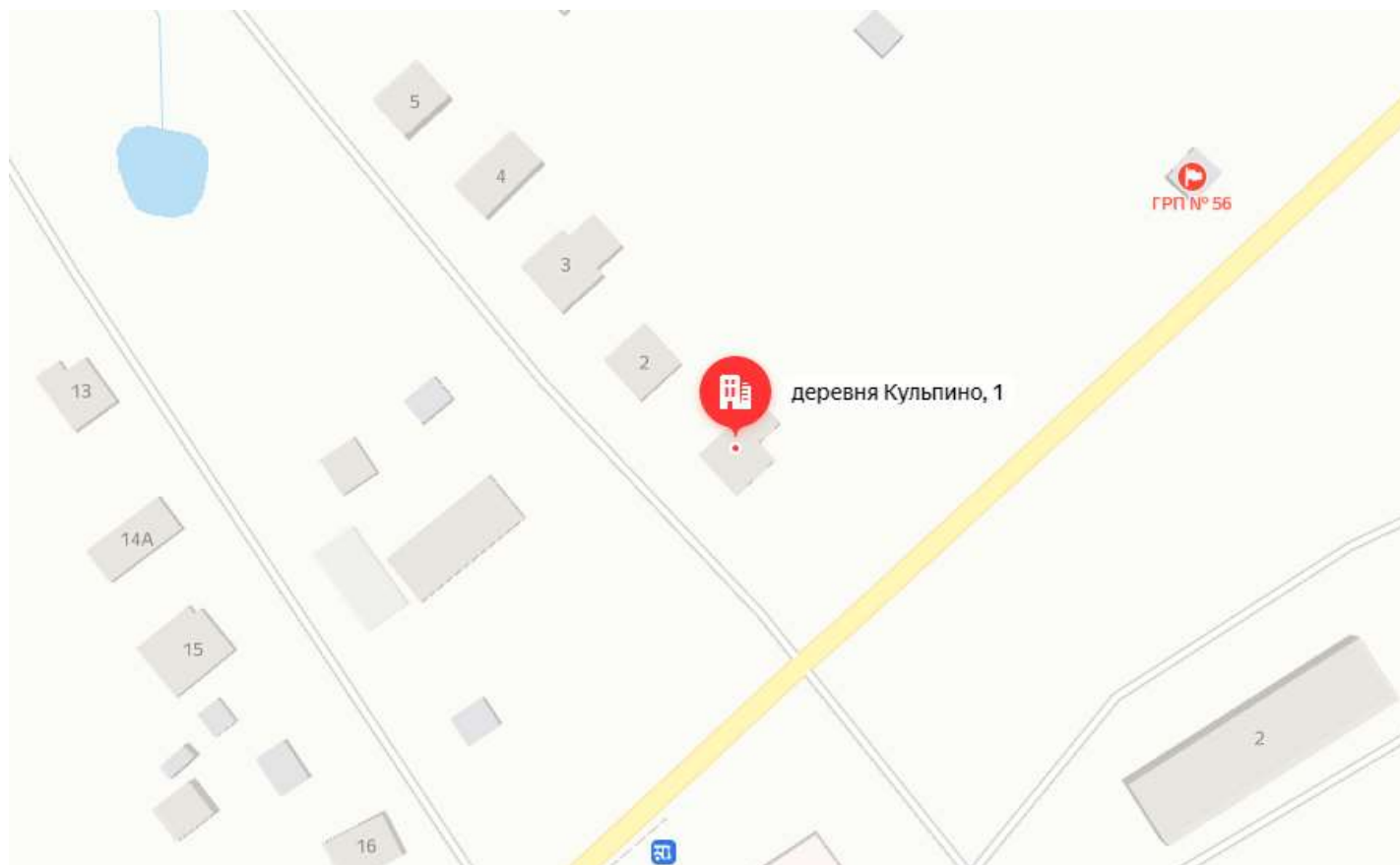
Помещение юридически и фактически свободно и не занято другими лицами.

И.о. главы администрации  
городского округа Лотошино

А.Э. Шагиев

Максимова Е.Н.  
8/49628/71560

## Фотоматериалы











**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА  
БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**В комиссию по проведению продажи**

**Претендент**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании<sup>1</sup>** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные: серия ..... № ....., дата выдачи «.....» ..... кем выдан ..... Адрес: ..... Контактный телефон ..... ОГРНИП ..... ИНН ..... КПП ..... ОГРН .....
Представитель <sup>2</sup> ..... (Ф.И.О.) ..... Паспортные данные представителя: серия ..... № ....., дата выдачи «.....» ..... кем выдан ..... Адрес: ..... Контактный телефон .....

**принял решение об участии в продаже имущества без объявления цены в электронной форме.**

1. Претендент обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи, содержащиеся в Информационном сообщении о продаже и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>
  - 1.2. В случае признания покупателем имущества (победителем) заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества, **и он не имеет претензий к ним.**
3. Претендент извещен о том, что он **не вправе отозвать** зарегистрированную заявку. Зарегистрированная заявка является поступившим Продавцу предложением Претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой Претендентом цене имущества.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на продажу имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
6. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи. При этом Претендент считается уведомленным об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
7. Условия продажи по данному имуществу с Претендентом являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц).

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

**ДОГОВОР**  
**КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**  
№ \_\_\_\_\_

Московская обл, рп Лотошино, ул \_\_\_\_\_  
Центральная, д 18

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025007373951, ИНН/КПП 5071000888/507101001, в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_, в дальнейшем именуем\_\_ «Продавец», с одной стороны, и

Вариант 1. Если юридическое лицо:

\_\_\_\_\_ (наименование организации), ИНН/КПП/ОГРН \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /, в лице \_\_\_\_\_ (должность или Ф.И.О.), действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_ (устава, доверенности или паспорта),

Вариант 2. Если физическое лицо:

\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_ г., пол – \_\_\_\_, место рождения – \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_; ИНН \_\_\_\_\_, адрес места жительства: \_\_\_\_\_

Вариант 3. Если индивидуальный предприниматель:

\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_ г., пол – \_\_\_\_, место рождения – \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_; ИНН \_\_\_\_\_, ОГРНИП \_\_\_\_\_, адрес \_\_\_\_\_ места жительства: \_\_\_\_\_

в дальнейшем именуемый «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», , положениями информационного сообщения \_\_\_\_\_, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№ \_\_\_\_\_), (далее – Информационное сообщение) и на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

## 1. Предмет Договора

1.1. ПРОДАВЕЦ продает, а Покупатель приобретает на условиях настоящего Договора недвижимое имущество (далее по тексту – Имущество):

- Помещение, назначение: Нежилое, наименование: Помещение, кадастровый номер: 50:02:0040505:355, площадью: 48.4 кв.м, адрес: Московская область, р-н. Лотошинский, д. Кульпино, д. 1 а, пом. 2, находящееся в муниципальной собственности: Городской округ Лотошино (государственная регистрация права № 50-50-02/009/2009-082 от 19.10.2009),

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

1.2. Согласно статье 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

1.3. Акт приема-передачи Имушества подписывается Сторонами в электронной форме после полной оплаты стоимости Имушества.

1.4. Срок передачи Имушества не позднее, чем через 10 (десять) дней после дня полной оплаты стоимости Имушества в соответствии с Разделом 2 Договора.

1.5. Продавец гарантирует, что на дату подписания Договора Имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав и третьих лиц, препятствующих продаже Имушества.

## 2. Условия и порядок оплаты Имушества

2.1. Установленная цена продажи Имушества составляет \_\_\_\_\_ с учетом НДС – \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имушества.

2.3. С учетом пункта 2.2 Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере \_\_\_\_\_ рублей с учетом НДС/без учёта НДС \_\_\_\_\_ рублей.

2.4. Оплата в размере, указанном в пункте 2.3. Договора, должна быть внесена одновременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет муниципального образования: Городской округ Лотошино, в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты заключения Договора по следующим реквизитам:

Р/С 03100643000000014800, К/С 40102810845370000004, Наименование банка ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987, Получатель: Управление Федерального казначейства по Московской области (КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ), ИНН 5071000888, КПП 507101001, ОКТМО 46752000, КБК \_\_\_\_\_, КБК для оплаты пени \_\_\_\_\_.

### Вариант 1

В платежном поручении в назначении платежа должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дата и номер Договора, а также информация о НДС, а именно – «с учетом НДС».

Обязанность по уплате НДС возлагается на Продавца в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имушества считается день зачисления в бюджет Московской области или муниципального образования денежных средств в размере, указанном в пункте 2.3 Договора.

### Вариант 2

В платежном поручении в назначении платежа должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дата и номер настоящего Договора, а также информация о НДС, а именно – «без учета НДС».

НДС по настоящему договору в размере \_\_\_\_\_ рублей направляется отдельным платежным поручением в доход бюджета по указанию налогового органа в установленном

порядке. Обязанность по уплате НДС возлагается на Покупателя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет Московской области или муниципального образования денежных средств в размере, указанном в пункте 2.3 Договора.

2.5. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 2.4 Договора.

### **3. Обязательства Сторон**

#### **3.1. Покупатель вправе:**

3.1.1. Получать полную и достоверную информацию об Имуществе;

#### **3.2. Покупатель обязан:**

3.2.1. Произвести оплату Имущества в срок, в сумме и на условиях, установленных в разделе 2 Договора.

3.2.2. Осуществить действия, связанные с приемом-передачей Имущества в соответствии с Актом приема-передачи Имущества.

3.2.3. Подписать Акт приема-передачи Имущества в электронной форме в течение 10 (десяти) дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2.4. Представить не позднее 10 (десяти) рабочих дней после даты подписания Акта приема-передачи Имущества в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.2.5. Принять Имущество в собственность в порядке, установленном в разделе 4 Договора.

3.2.6. В течение 7 (семи) календарных дней с даты государственной регистрации права предоставить Продавцу сведения о переходе права собственности.

3.2.7. Покупатель с даты подписания акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

#### **3.3. Продавец вправе:**

3.3.1. Осуществлять контроль над перечислением Покупателем предусмотренных Договором денежных средств в счет оплаты Имущества и пени в случаях, установленных пунктом 5.2 Договора;

3.3.2. Отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случаях невнесения, не своевременного внесения, внесения не в полном объеме денежных средств в счет оплаты Имущества, в соответствии с пунктом 2.3 Договора, уведомив об этом Покупателя надлежащим образом в письменном виде.

#### **3.4. Продавец обязан:**

3.4.1. Осуществить действия, связанные с приемом-передачей Покупателю Имущества в соответствии с Актом приема-передачи Имущества и государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество в порядке, установленном в разделе 4 Договора.

3.4.2. В течение 10 (десяти) календарных дней после выполнения обязательства Покупателем по оплате Имущества, установленным пунктом 2.4 Договора, подписать в электронной форме Акт приема-передачи.

#### **4. Переход права собственности на Имущество**

4.1. После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества, Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю и регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с даты государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области и оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном Договором.

Обязательства Покупателя, указанные в пункте 2.4 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в бюджет муниципального образования: Городской округ Лотошино .

4.3. Основанием государственной регистрации Имущества является Договор, а также Акт приема-передачи Имущества.

4.4. Расходы, связанные с осуществлением действий по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, в полном объеме возлагаются на Покупателя.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 2.4 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

Р/С 03100643000000014800, К/С 40102810845370000004, Наименование банка ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987, Получатель: Управление Федерального казначейства по Московской области (КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ), ИНН 5071000888, КПП 507101001, ОКТМО 46752000, КБК \_\_\_\_\_, КБК для оплаты пени \_\_\_\_\_.

Просрочка внесения денежных средств свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 3 Договора, что влечет расторжение Договора. При этом заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется. В этом случае, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

5.3. В случаях невнесения, не своевременного внесения, внесения не в полном объеме денежных средств в счет оплаты Имущества в срок, установленный пунктом 2.4 Договора Продавец отказывается от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, уведомив об этом Покупателя письменно. Договор считается расторгнутым с даты доставки данного уведомления, определенного в соответствии с пунктом 5.4 Договора. Пени начисляется до момента расторжения Договора. Внесенный Покупателем задаток не возвращается.

5.4. Датой доставки уведомления, сообщения, направленного Стороне считается:

- дата, указанная в уведомлении о вручении Стороне;
- либо дата отказа Стороны от получения заявления, если этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;
- либо дата, указанная на штемпеле почтового отделения организации почтовой связи, удостоверяющем возврат (отправку уведомления обратно) по адресу Стороны-отправителя при невручении уведомления по не зависящим от нее обстоятельствам.

5.5. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, а также издание.

## **6. Изменение договора**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

6.2. Изменение существенных условий Договора не допускается.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Исчисление сроков, указанных в Договоре, исчисляется в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.2. Договор прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 5.2 Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Договор считается заключенным с даты его подписания Продавцом и Покупателем.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

7.5. Договор подписан усиленными квалифицированными [электронными подписями](#) Сторон в электронной форме.

## **8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

Продавец:

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ЛОТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Место нахождения: Московская обл, рп Лотошино, ул Центральная, д 18

Почтовый адрес: Московская обл, рп Лотошино, ул Центральная, д 18

ИНН/КПП 5071000888, /507101001,

**Банковские реквизиты:**

Р/С 03100643000000014800, КС 40102810845370000004, в ГУ БАНКА РОССИИ ПО



ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987, ИНН 5071000888,  
КПП 507101001, ОКТМО 46752000, КБК \_\_\_\_\_, КБК для оплаты пени \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О)

Покупатель:

Если юридическое лицо:

\_\_\_\_\_ (наименование организации)

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Фактический адрес: \_\_\_\_\_ телефон: \_\_\_\_\_.

ИНН/КПП/ОГРН \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Если физическое лицо:

\_\_\_\_\_ (ФИО)

дата рождения \_\_\_\_\_ г.,

адрес регистрации – \_\_\_\_\_,

паспорт: \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код подразделения  
\_\_\_\_\_ ; ИНН \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (ФИО)

дата рождения \_\_\_\_\_ г.,

адрес регистрации – \_\_\_\_\_,

паспорт: \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код подразделения  
\_\_\_\_\_ ; ИНН \_\_\_\_\_ ОГРНИП \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О)

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Московская обл, рп Лотошино,  
ул Центральная, д 18

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ЛОТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025007373951, ИНН/КПП  
5071000888/507101001, в лице \_\_\_\_\_ действующ\_\_\_\_ на основании \_\_, в дальнейшем  
именуем\_\_ «Продавец», с одной стороны, и

Вариант 1. Если юридическое лицо:

\_\_\_\_\_ (наименование организации), ИНН/КПП/ОГРН  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/, в лице \_\_\_\_\_ (должность или Ф.И.О.), действующ\_\_\_\_ на  
основании \_\_\_\_\_ (устава, доверенности или паспорта),

Вариант 2. Если физическое лицо:

\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_ г., пол – \_\_\_\_, место рождения –  
\_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код  
подразделения \_\_\_\_\_; ИНН \_\_\_\_\_, адрес места жительства:  
\_\_\_\_\_

Вариант 3. Если индивидуальный предприниматель:

\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_ г., пол – \_\_\_\_, место рождения –  
\_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код  
подразделения \_\_\_\_\_; ИНН \_\_\_\_\_, ОГРНИП \_\_\_\_\_,  
адрес места жительства: \_\_\_\_\_

в дальнейшем именуемый «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в  
дальнейшем «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации,  
Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и  
муниципального имущества», \_\_\_\_\_, положениями информационного сообщения \_\_\_\_\_,  
опубликованного на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о  
проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№ \_\_\_\_\_), (далее – Информационное сообщение) и на  
основании \_\_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи к Договору купли-продажи Недвижимого  
имущества от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о нижеследующем:

1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях Договора  
недвижимое имущество (далее по тексту – Имущество):

- Помещение, назначение: Нежилое, наименование: Помещение, кадастровый номер:  
50:02:0040505:355, площадью: 48.4 кв.м, адрес: Московская область, р-н. Лотошинский, д.  
Кульпино, д. 1 а, пом. 2, находящийся в муниципальной собственности: Городской округ  
Лотошино (государственная регистрация права № 50-50-02/009/2009-082 от 19.10.2009) .

2. Покупатель ознакомлен с состоянием Имущества до заключения сделки и претензий к  
Продавцу относительно состояния Имущества не имеет.

3. Акт подписан усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон в  
электронной форме.

Подписи Сторон

Продавец:

\_\_\_\_\_(Ф.И.О)

Покупатель:

\_\_\_\_\_(Ф.И.О)



ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ

# ПАМЯТКА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

## Содержание

<b>1</b>	<b>Начало работы на электронной площадке</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Порядок получения регистрации</b>	<b>4</b>
2.1	Регистрация на электронной площадке; основные понятия	4
2.2.	Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке	5
2.3.	Автоматическая регистрация	9
<b>3.</b>	<b>Поиск процедур</b>	<b>11</b>
<b>4.</b>	<b>Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей</b>	<b>13</b>
<b>5</b>	<b>Подача заявки на участие в аукционе</b>	<b>17</b>
<b>6.</b>	<b>Работа с денежными средствами</b>	<b>20</b>
	Просмотр состояния аналитического счета	20
	Порядок перечисления средств на участие в аукционе	20
<b>7.</b>	<b>Участие в аукционе</b>	<b>21</b>
<b>8.</b>	<b>Просмотр сведений о результатах аукциона</b>	<b>24</b>

## 1 Начало работы на электронной площадке

Для начала работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись (далее - ЭП).

ЭП – это аналог подписи и синей печати в цифровом формате, который применяется для придания юридической силы документам на электронных носителях.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «ПТС-тендер Имущественные торги» для работы на электронной площадке необходимо:

1. При отсутствии ЭП, ее получить;
2. Выполнить настройки программного обеспечения;
3. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

### Получение ЭП

Необходимый пакет документов для оформления электронной подписи.

Для юридических лиц (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия паспорта руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия Решения/Протокола о назначении на должность руководителя организации

Все документы, кроме заявления и доверенностей заверяются печатью организации и подписью руководителя (копия верна, подпись, печать)

Для граждан, в том числе ИП (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС
- ✓ Заверенная копия паспорта
- ✓ Заверенная копия ИНН (свидетельство о постановке на учет в налоговой физ.лица)

Все документы заверяются подписью гражданина/ИП (копия верна, подпись, печать (при наличии))

Оформить и получить ЭП возможно несколькими способами.

1. Получить ЭП возможно в одном из аккредитованных удостоверяющих центров самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства.



ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ

ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

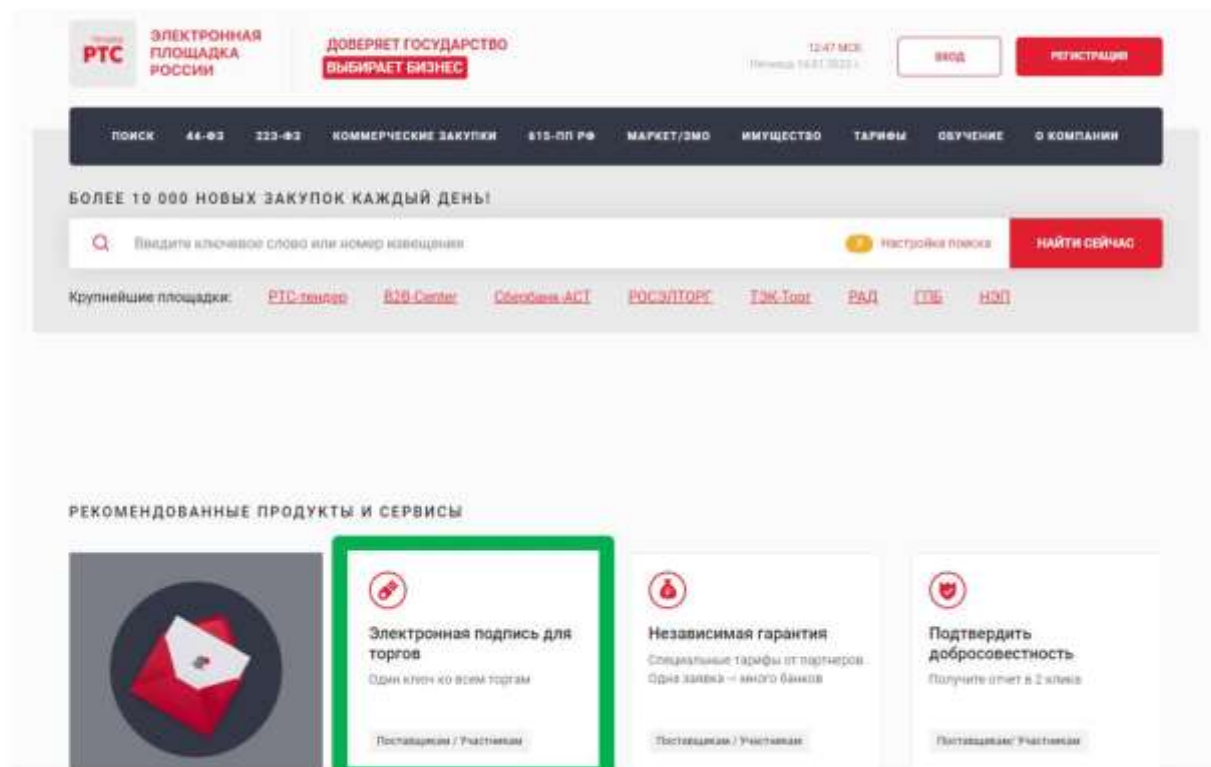
Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) | E-mail: [isupport@rts-tender.ru](mailto:isupport@rts-tender.ru)

Тел.: +7(499)653-77-00

## 2. Также получить ЭП возможно на электронной площадке РТС-тендер:

Для получения электронной подписи:

1. С главной страницы сайта перейдите в раздел «Электронная подпись для торгов»;



2. ЭП Вы можете получить в удостоверяющем центре, нажав кнопку «Получить подпись».

## 2. Порядок получения регистрации

### 2.1 Регистрация на электронной площадке: основные понятия

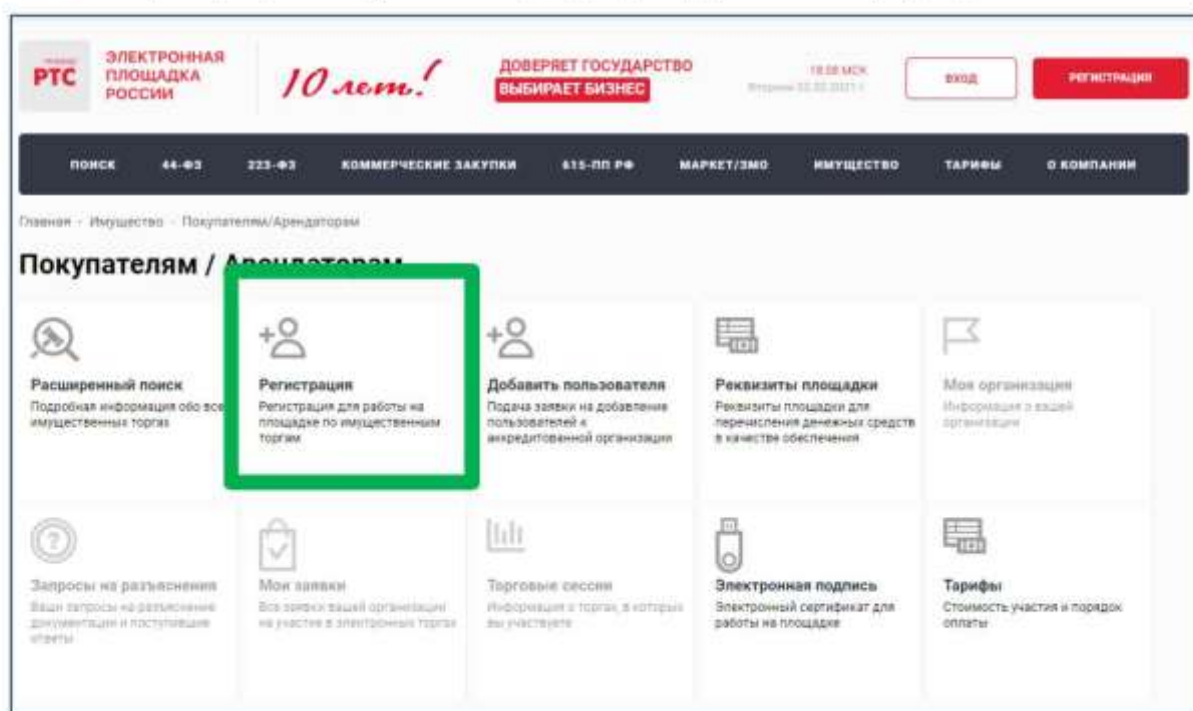
**Регистрация**- процедура, необходимая для получения доступа к работе на электронной площадке, к участию в аукционах. Совершать юридически значимые действия на электронной площадке Заявитель может только при наличии регистрации.

Срок рассмотрения заявки на регистрацию не может превышать 3 рабочих дней с момента ее подачи (в соответствии с ч.2 ст.5 от 15.05.2019 ПП РФ № 603).

## 2.2. Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке

Для подачи заявки на регистрацию выполните следующие действия:

1. С главной страницы РТС-тендер перейдите в раздел «Имущество»;
2. Выберите раздел «Покупателям / Арендаторам», далее «Регистрация»;



3. Заполните форму «Первичная регистрация»:

- Нажмите «Выберите сертификат». Заданные в сертификате ЭП данные автоматически заполнят ряд полей формы «Первичная регистрация»;

- Заполните обязательные поля, отмеченные «\*»:

В разделе «Информация о лице, подписавшем заявку» указывается информация о конкретном пользователе Вашей организации, который подписывает заявку на регистрацию.

Значения «Имя пользователя (логин)», «Пароль», «Подтверждение пароля», «Кодовое слово» задаются пользователем. Логин и пароль используются пользователем для входа в Личный кабинет. Вход в Личный кабинет под логином и паролем, без использования электронной подписи, предоставляет возможность просмотра информации, а также корректировки документов без их размещения на площадке и без права их отправки. Иные юридически значимые действия на площадке под логином и паролем также нельзя выполнять.

В разделе «Заявитель» указывается информация о заявителе - юридическом лице, индивидуальном предпринимателе, физическом лице или Органе государственной власти /Органе местного самоуправления, от имени которого подается заявка на регистрацию.

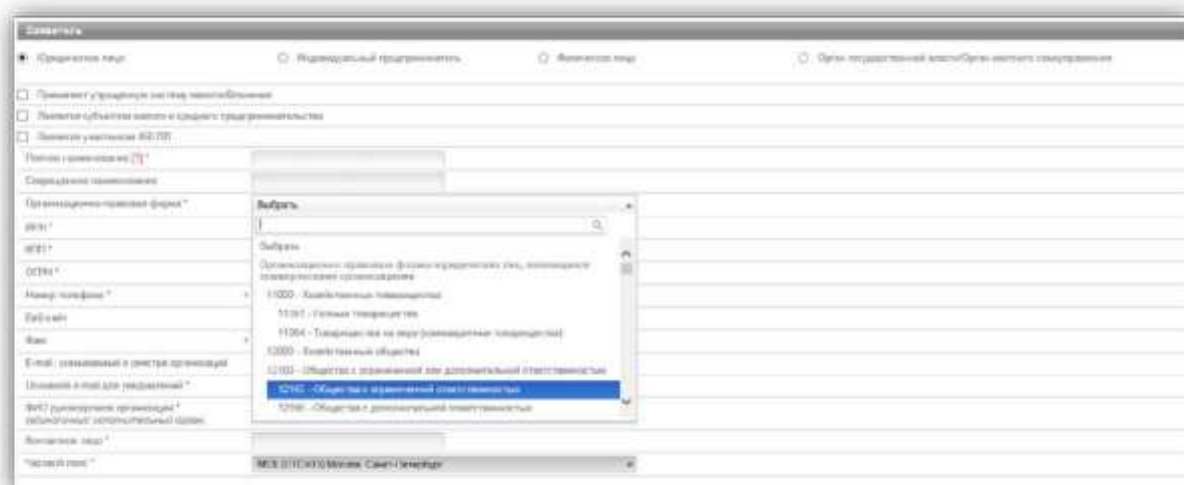
В случае если Заявителем выступает юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо или Орган государственной власти /Орган местного самоуправления установите отметку в соответствующее поле. При этом набор полей для заполнения в форме «Первичная регистрация» изменится в соответствии с выбранным типом Заявителя.

В случае если Ваша организация применяет упрощенную систему налогообложения, установите отметку в соответствующее поле.



В случае если Ваша организация является субъектом малого и среднего предпринимательства, установите отметку в соответствующее поле.

В случае если Заявителем выступает юридическое лицо необходимо выбрать из выпадающего списка организационно-правовую форму юридического лица.



В разделе «Юридический адрес» указывается адрес Вашей организации в соответствии с учредительными документами.



Заполнение полей «Страна», «Регион», «Район», «Город», «Населённый пункт» осуществляется последовательно, в указанном порядке. Для заполнения поля нажмите на его значение. В раскрывшемся меню выберите необходимое значение.

Для облегчения поиска Вы можете ввести несколько первых символов искомого значения, при этом в списке будут отображаться только подходящие значения.

В случае, если в юридическом адресе Вашей организации отсутствует какой-либо параметр (например, «Район»), то из выпадающего списка необходимо выбрать прочерк «-».

В разделе «Почтовый адрес» указывается адрес Вашей организации, используемый для направления почтовых сообщений.

В разделе «**Банковские реквизиты**» указываются банковские реквизиты Вашей организации, которые будут использоваться для вывода средств с виртуального счета Вашей организации на электронной площадке.



В разделах «**Продавец/Претендент**» указывается информация, необходимая для регистрации в системе.

**Примечание:** Ваша организация одновременно может зарегистрироваться в качестве Продавца и Претендента.

В разделе «Претендент» проставьте галочку в чек-боксе «Регистрация на площадке».

В чек-боксе «Ознакомлен» проставьте галочку;



В разделе «**Заявка на регистрацию**» проставьте галочку в чек боксе «Подтверждаю достаточный объем полномочий на совершение юридических и фактических действий, связанных с регистрацией на электронной площадке РТС-тендер "Имущественные торги", в т.ч. право подписать заявление на присоединение к Регламенту электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги и Соглашению о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги. Обязуюсь возместить ООО "РТС-тендер" причиненный ущерб в полном объеме в случае нарушения данного заверения о полномочиях»;



В разделе «**Заявление о присоединении**» нажмите кнопку «Сформировать». Проставьте галочку в чек-боксе «Заявитель ознакомлен с Регламентом площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием Заявления о присоединении к документам площадки»;



4. Нажмите кнопку «Подать заявку на регистрацию».

После того, как заявка на регистрацию отправлена, Вам необходимо подтвердить адрес электронной почты, указанный в заявке как основной для дальнейшего получения уведомлений от площадки.

#### Подтверждение адреса электронной почты:

В течение часа после отправки заявки на регистрацию на адрес электронной почты, указанный при заполнении заявки на регистрацию, поступит письмо со ссылкой. Для подтверждения адреса электронной почты перейдите по ссылке, указанной в поступившем письме. В случае если адрес электронной почты при заполнении заявки на регистрацию был введен некорректно, подтверждение адреса электронной почты невозможно, но заявка будет рассмотрена Оператором электронной площадки.

По итогам рассмотрения заявки на регистрацию на адрес электронной почты Заявителя, указанной в заявке на регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом Организатором в отношении такой заявки на регистрацию. В случае принятия Организатором решения об регистрации Заявителя сведения о нем, содержащиеся в заявке на регистрацию, и лице, указанном в качестве Пользователя в заявке на регистрацию, вносятся в базу данных ЭП.

В случае принятия Организатором решения об отказе в регистрации, Заявитель имеет возможность повторной подачи заявки на регистрацию.

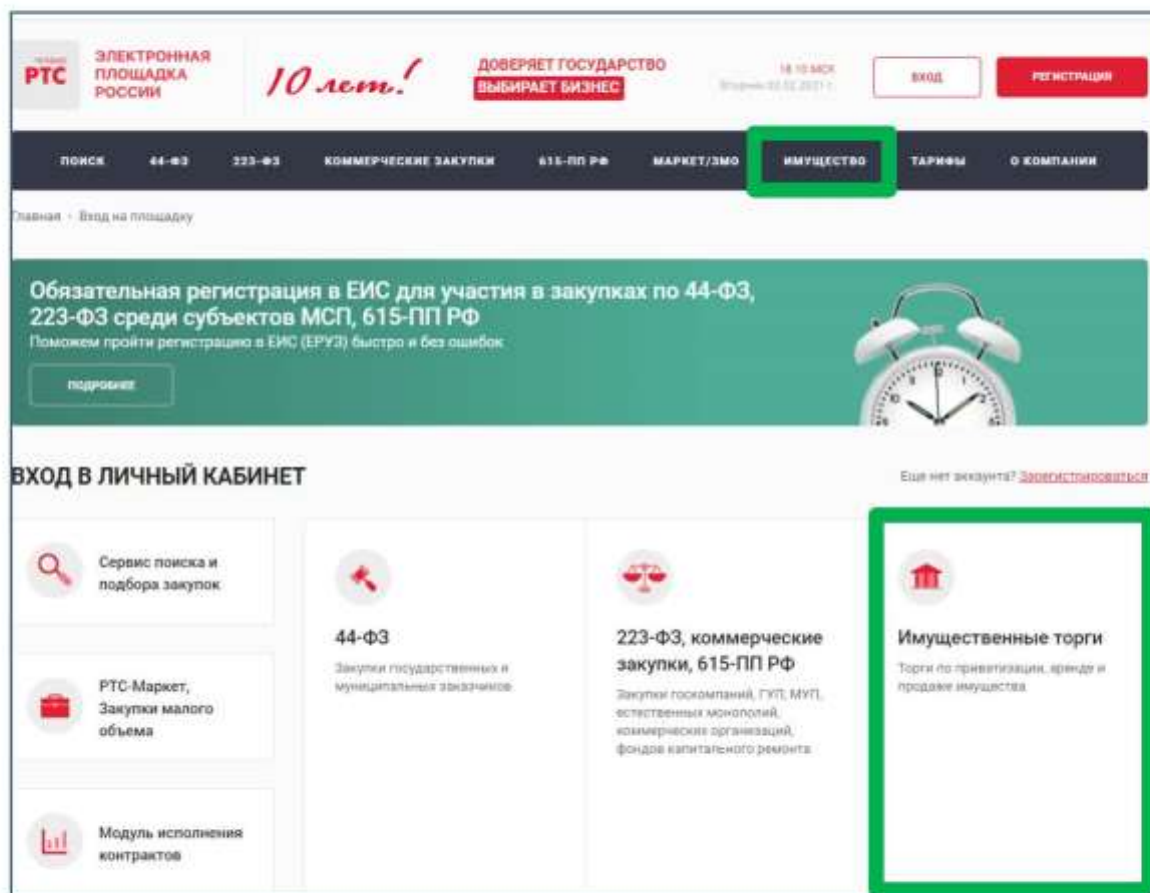
## 2.3. Автоматическая регистрация

При входе в Личный кабинет производится проверка регистрации.

1. Перейдите на сайт площадки [РТС-тендер](http://РТС-тендер);
2. В правом верхнем углу нажмите кнопку «Вход»;



3. В разделе «Имущественные торги» выберите Вашу роль на площадке «Покупатель/Арендатор»;



#### 4. Откроется страница авторизации.



При попытке авторизации проводится проверка регистрации Организации на площадке.

**1. Автоматическое создание Личного кабинета без входа через ЕСИА:**

- Если авторизация производится по логину и паролю или по сертификату, то осуществляется поиск организации по данным параметрам;
- В случае, если поиск не дал результатов, то производится проверка организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

**2. Автоматическое создание Личного кабинета с использованием входа через ЕСИА:**

- Нажмите на кнопку «Госуслуги» и пройдите авторизацию в ЕСИА;
- После прохождения авторизации в ЕСИА, проводится проверка наличия организации на площадке;
- Если организация найдена, то осуществляется вход в Личный кабинет организации;
- Если организация не найдена на площадке, то осуществляется поиск организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

3. С 01.01.2023 г. в ГИС Торги доступна регистрация Покупателей в реестре участников торгов (РУТ), на площадке происходит автоматическая аккредитация зарегистрированных в ГИС Торги Покупателей.

## 3. Поиск процедур

**Для поиска процедур из открытой части сайта ПТС-тендер:**

1. Перейдите на главную страницу ПТС-тендер;
2. В верхней части страницы кликните на раздел «Имущество», далее «Покупателям/Арендаторам»;
3. Перейдите в раздел «Расширенный поиск»;

ТОРГОВЫЙ **РТС** ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ

ДОверяЕТ ГОСУДАРСТВО  
ВЫБИРАЕТ БИЗНЕС

13:19 МСК  
Понедельник 14.01.2023

ВХОД РЕГИСТРАЦИЯ

ПОИСК 44-ФЗ 223-ФЗ КОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ 615-ПП РФ МАРКЕТ/ЭМО ИМУЩЕСТВО ТАРИФЫ ОБУЧЕНИЕ О КОМПАНИИ

Главная - Имущество - Покупателям/Арендаторам

### Покупателям / Арендаторам

- Расширенный поиск**  
Подробная информация обо всех имущественных торгах
- Регистрация**  
Регистрация для работы на площадке по имущественным торгам
- Добавить пользователя**  
Подана заявка на добавление пользователей к аккредитованной организации
- Реквизиты площадки**  
Реквизиты площадки для перечисления денежных средств в качестве обеспечения
- Моя организация**  
Информация о вашей организации
- Запросы на разъяснения**  
Ваши запросы на разъяснение документации и поступившие ответы
- Моя заявка**  
Все заявки вашей организации на участие в электронных торгах
- Торговые сессии**  
Информация о торгах, в которых вы участвуете
- Электронная подпись**  
Электронный сертификат для работы на площадке
- Тарифы**  
Стоимость участия и порядок оплаты

#### 4. Осуществите поиск по представленным фильтрам.

БОЛЕЕ 10 000 НОВЫХ ЗАКУПОК КАЖДЫЙ ДЕНЬ!

Введите ключевое слово НАЙТИ

**Площадки**

2 площадки

Номер извещения

Продавец (Собственник) (ИФН/КГ)

Организатор (ИФН/О)

Принято проведения

14 вариантов

Тип процедуры

**Начальная минимальная цена**

От  До  руб.

**Размер задатка**

От  До  руб.

**Дата публикации извещения**

С  По

**Дата окончания срока подачи заявок**

С  По

Регион

ПОКАЗАТЬ

[настроить виджет](#)

[изменить](#)

ВС АКТУАЛЬНЫЕ В АРХИВЕ Цена от убыванию Новые заявки

Номер извещения	Номер лота	Статус извещения	Остаток	Изначальная минимальная цена
80790	1	Подана заявка	36 дн., 22 ч., 40 мин.	<b>1 566,00 руб.</b> Размер задатка: 156,60 руб.
<b>Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице Московской железной</b> <a href="#">далее...</a>				
Организатор	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ» Южно-Уральская ДПД (ФГУП)			
Продавец	Южно-Уральская ДПД (ФГУП)			
Регион	Брянская обл.			
Площадка	РТС-тендер			
Дата публикации	14 января 2022, 13:10 МСК			
Окончание приема заявок	14 февраля 2022, 12:00 МСК			
<a href="#">←</a> <a href="#">Реквизиты площадки</a> <a href="#">неисполненные профинансовые заявки</a> <a href="#">заявки</a> <span style="float: right;"><span style="background-color: red; color: white; padding: 2px 10px;">ПОДАТЬ ЗАЯВКУ</span></span>				
Номер извещения	Номер лота	Статус извещения	Остаток	Изначальная минимальная цена
220002121300088801	1	Публикация извещения	26 дн., 21 ч., 49 мин.	<b>25 620,00 руб.</b> Размер задатка: 5 124,00 руб.
<b>Проведение аукциона по аренде земельного участка из земель сельскохозяйственного наза</b> <a href="#">далее...</a>				
Организатор	Администрация городского поселения Тайгурского муниципального образования			
Продавец	Администрация городского поселения Тайгурского муниципального образования			
Регион	Иркутская обл.			
Площадка	РТС-тендер			
Дата публикации	14 января 2022, 13:01 МСК			
Окончание приема заявок	18 февраля 2022, 11:00 МСК			

Для поиска процедур из Личного кабинета Участника на ЭП «РТС-тендер» Имущественные торги:

1. На площадке РТС-тендер в верхнем правом углу нажмите кнопку «Вход»;
2. В разделе «Имущественные торги» выберите роль «Претендент/Арендатор»;
3. На странице авторизации нажмите кнопку «Электронная подпись»;
4. Выберите актуальный сертификат из списка и нажмите кнопку «Ок»;
5. В Личном кабинете вверху на черной полосе нажмите на ссылку «Расширенный поиск»;



6. В открывшейся форме укажите значения фильтров и нажмите кнопку «Поиск».

Процедура/процедуры будут отображаться в результатах поиска

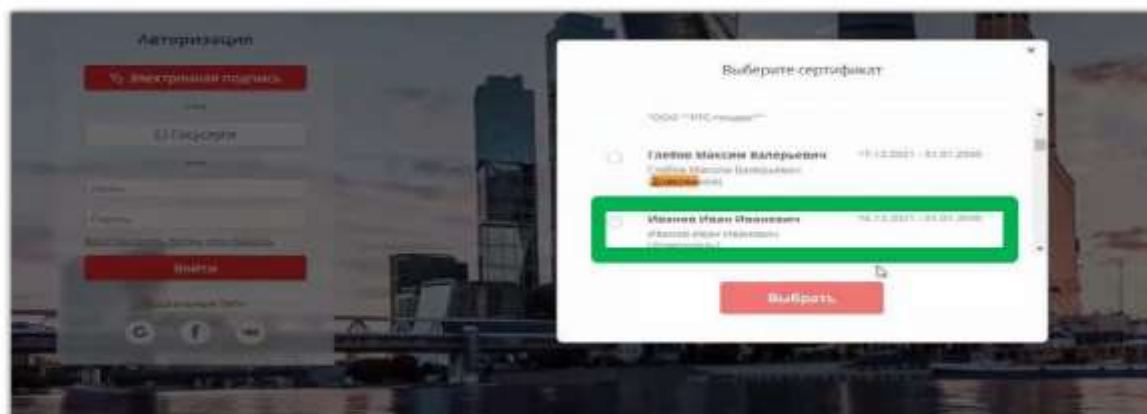
## 4. Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей

У претендентов есть возможность добавить сертификат Доверенного физического лица в один или несколько личных кабинетов Доверителей, в том числе и в свой, для возможности подавать заявки на участие, делать ставки в ходе проведения торгов, заключать договоры и пр.

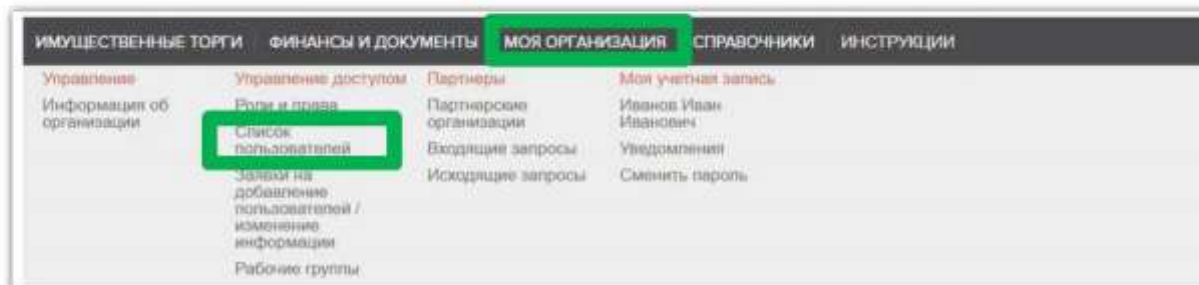
В то же время, указанные действия доступны и самому Доверителю в своем личном кабинете.

Для добавления сертификата Доверенного лица в личный кабинет Доверителя необходимо выполнить следующие действия:

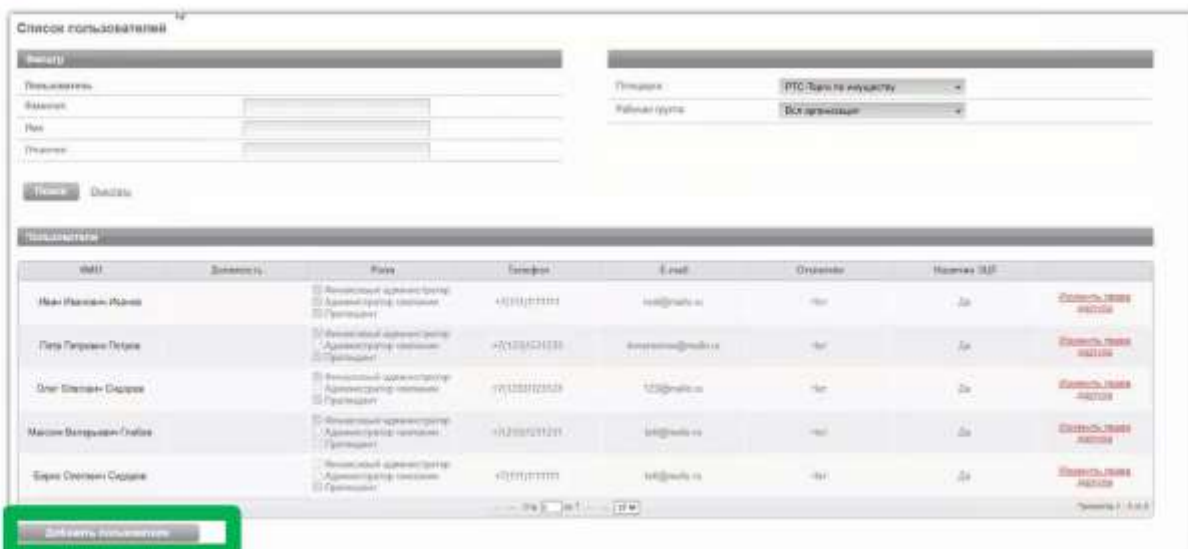
1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи Доверителя;



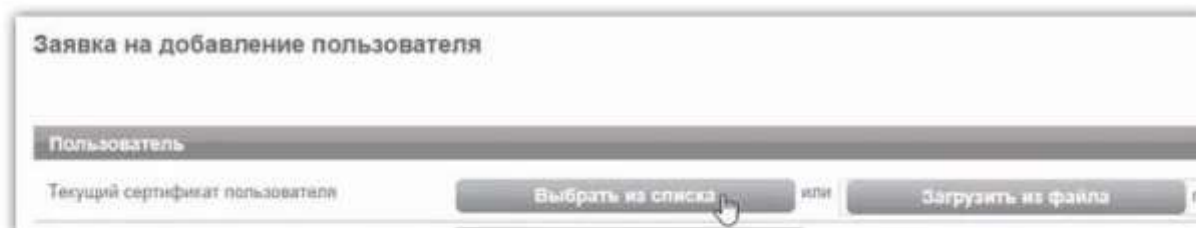
2. В личном кабинете в старой версии сайта необходимо выбрать раздел «Моя организация» и далее перейти в «Список пользователей»;



3. В открывшемся списке пользователей необходимо нажать кнопку «Добавить пользователя»;

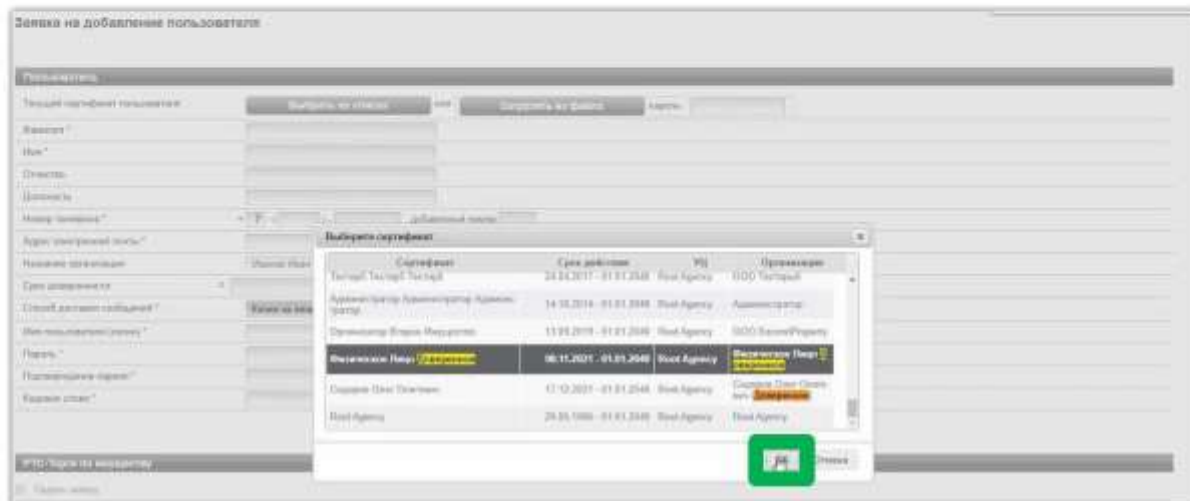


4. В открывшейся заявке нажимаем «Выбрать из списка» (если сертификат установлен на ПК) или «Загрузить из файла» (если открытый ключ сертификата находится на другом носителе);

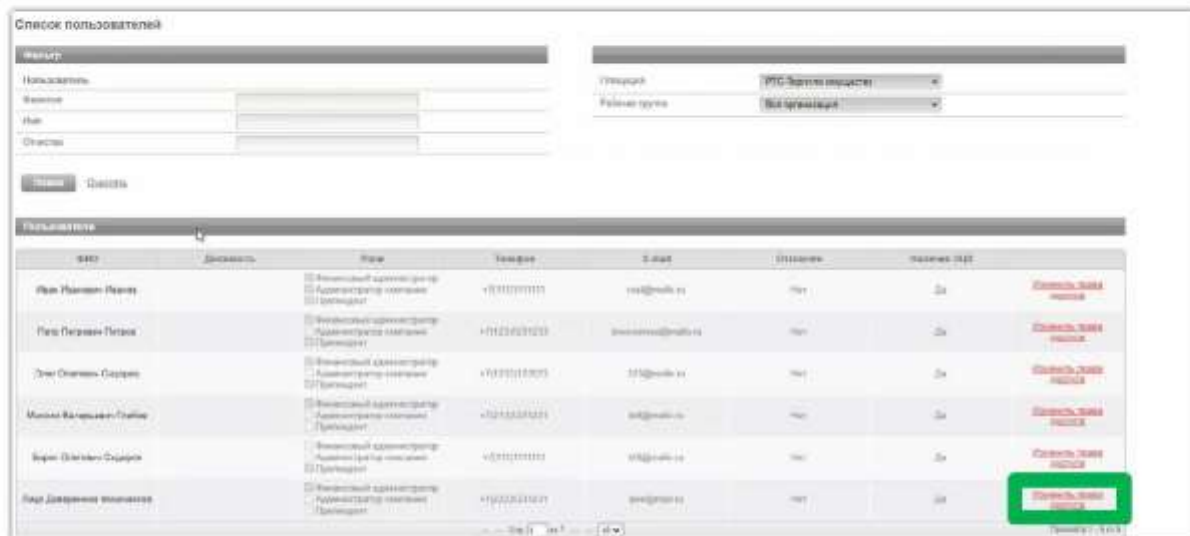


5. Выбираем сертификат Доверенного лица, после чего нажимаем кнопку «ок», затем заполняем все обязательные поля заявки;





6. Заявка на добавление пользователя утверждается автоматически. После того, как пользователь будет добавлен, ему необходимо установить требуемые роли. Для чего в списке пользователей переходим по ссылке «Изменить права доступа»;



7. Установив соответствующий чек-бокс будут определены роли, которые позволяют выполнять те или иные действия. После выбора необходимой роли нажимаем кнопку «Сохранить»:  
 Роль «Претендент» - позволяет подавать заявки, участвовать в торгах, заключать договоры;  
 Роль «Администратор компании» - дает возможность редактировать данные в личном кабинете;  
 Роль «Финансовый администратор» - предоставляет доступ к виртуальному счету организации, позволяет производить отзыв денежных средств, создавать бланки пополнения счета.

Другие роли «Продавец» и «Получатель расширенной информации по заявкам» доступны для выбора только организации, выступающей в качестве Продавца.

Настройка ролей пользователя

Имя	Должность	Телефон	E-mail	Статус	Наличие IDP
Финансовый Лидр Доверенное		+7(222)012121	fin@rt.ru	Нет	Да

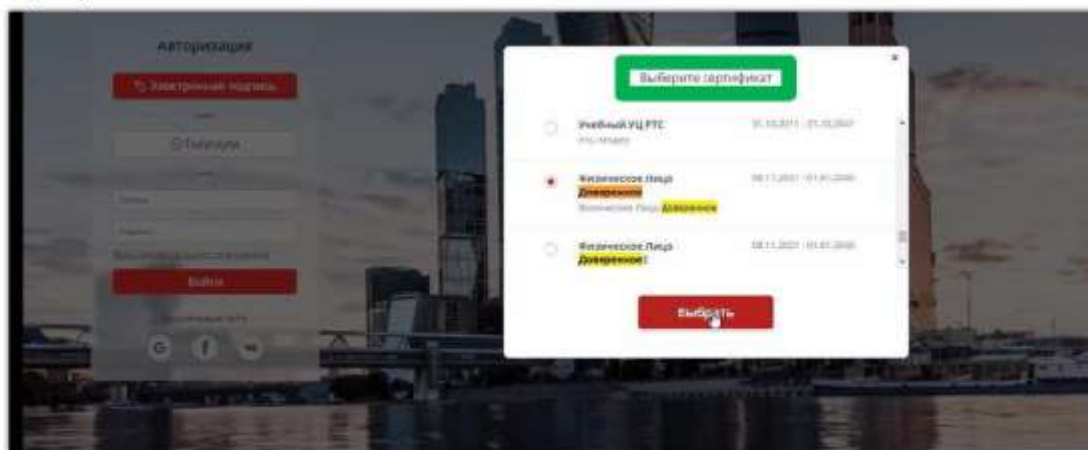
  

РТС: Роли по умолчанию

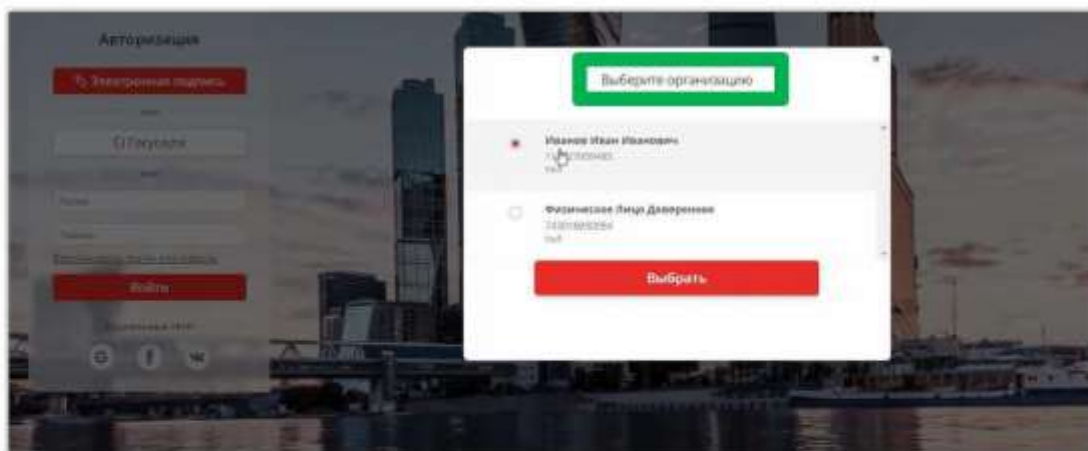
Наименование рабочей группы	Наименование роли	Описание роли	Роль выбрана
Все организации	Администратор	Роль управляет системой на основании, просматривать транзакции по счету, вид заявки, полевой статус, список средств, управление ролями.	<input type="checkbox"/>
	Администратор компании		<input type="checkbox"/>
	Пользователь	Работа с заявками	<input type="checkbox"/>
	Получатель расширенной информации по заявкам	Получение расширенной информации по заявкам на сайт	<input checked="" type="checkbox"/>

Сохранить Отменить

8. После того, как сертификат Доверенного лица добавлен в личный кабинет Доверителя, у Доверенного лица появляется возможность входа по своей электронной подписи от лица Доверителя. Для чего на странице авторизации Доверенному лицу необходимо выбрать свой сертификат.



9. После выбора сертификата необходимо в разделе «Выберите организацию» выбрать Доверителя от имени которого будут совершаться действия на электронной площадке.

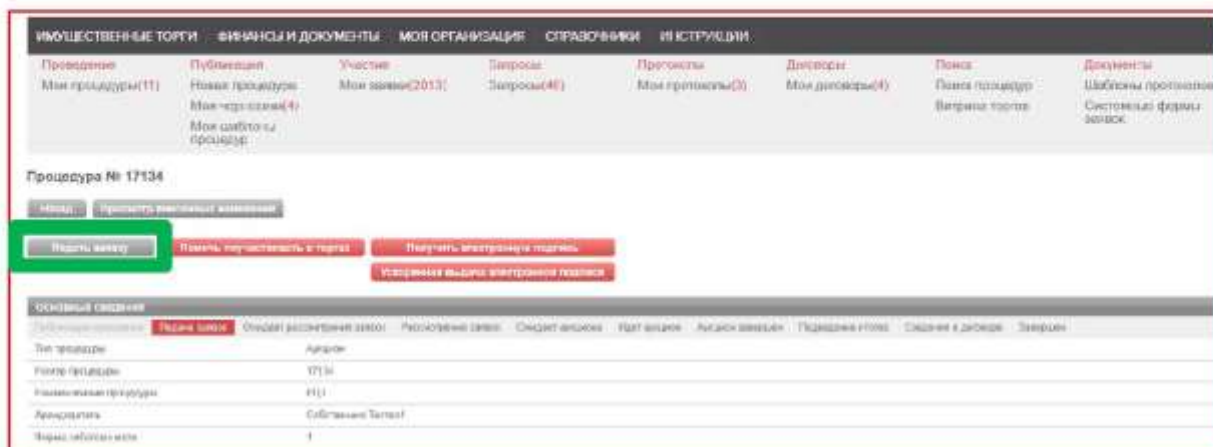


10. После входа Доверенного лица на электронную площадку под Доверителем все последующие действия Доверенным лицом совершаются от имени Доверителя.

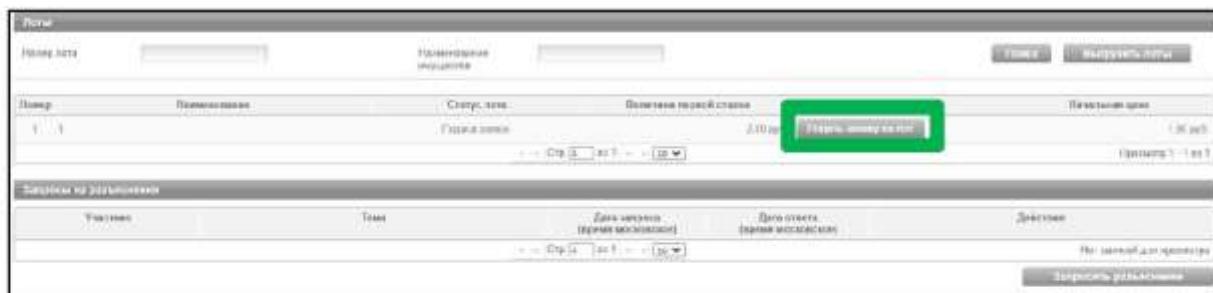


## 5 Подача заявки на участие в аукционе

1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи;
2. Найдите необходимый аукцион;
3. Нажмите на «№» или «Наименование лота» соответствующего аукциона;
4. Нажмите кнопку «Подать заявку»;



5. Далее в разделе Лоты нажмите на кнопку «Подать заявку на лот»;



В разделах «Информация по аренде» и «Банковские реквизиты Претендента» поля частично будут заполнены автоматически на основе аккредитационных данных Заявителя и информации о лоте, на который подается заявка.

6. Проставьте галочку в чек-боксе «Согласен с условиями Информационного сообщения».

**Запрос на участие в аукционе в электронной форме**

**Информация об участнике**

Инициатор	ООО «Тендер»
Эмитент	ООО «Тендер»
Вид	Физлиц
Электронный кошелек	<input type="radio"/> Юрид. <input type="radio"/> Физическое <input type="radio"/> Другой кошелек
Адрес электронной почты	00000, Российская Федерация, г. Москва, Садовая-Коптевская, Дом 3, 3-3
Почтовый адрес	127151, Российская Федерация, Рязань, Басовский переулок, дом 10, строение 1, этаж 4
Адресный телефон	+7(499)6537700
ИНН	5027460046
ОГРН	5027460046000

Заявка подается представителем Участника

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:**

На Лота 1  
 Дата аукциона: 29.04.2020 0:00:00  
 Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме: 1  
 Начальная цена: 1,00 руб.  
 Описание лота / задатка(ов): В соответствии с извещением о проведении аукциона и обнародованном поступлении заявки в размере 0,20 руб. Ноль, рублей 20 копеек (сумма прописью), в аргумент и в порядке, установленные в извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

**Информация о заявителе (Участнике)**

Имя Участника	ООО «Тендер»
ИПН Участника	5027460046
Идентификационный номер	Банк «Тендер» 0104304
Бит	0000000000
Идентификационный номер	00000000000000000000
Имя и фами	

**Соглашение участника**

- Заявитель, обязуется:
  - Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.
  - В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 20.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арбитражным и/или с кадастровым кадастровым, прописанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.
  - Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.
  - Заявитель, оплатив и приняв все условия, требования, изложенные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, проект договора аренды земельного участка и Регламент Оператора электронной площадки, и о нем ему известны. Заявитель несет ответственность за достоверность сведений о Земельном участке. Заявитель, предоставляющий образцы документов с реальным состоянием Земельного участка, **и не имеет претензий к ним.**
  - Заявитель, извещая о том, что он вправе оставить Заявку на любое время до установленной даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
  - Извещение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.
  - Ответственности за достоверность предоставленных документов и информации несет Заявитель.
  - Заявитель подтверждает, что на дату подачи настоящей Заявки он ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и о нем ему известны.
  - Заявитель, ознакомившись и согласившись с тем, что Арбитражный / Оператор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителем своей арендой в электронной форме, извещаям измененной в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановке процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель признает уведомленные об отмене аукциона в электронной форме, измененной в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, а также публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, измененной в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торги Российской Федерации и информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
  - Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме и установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядок внесения денежных средств в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
  - В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и предоставляемых в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Цель обработки персональных данных: проведение аукциона, в том числе, следующие действия: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом обнародованные вышеуказанные способы обработки данных проводятся в соответствии со статьей 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случае, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательства. Настоящее согласие действует свободно и может быть отозвано в любой момент по согласованному способу. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Согласен с условиями Информационного сообщения

**Инициатор аукциона**

**ВНИМАНИЕ!**

**Если заявка из личного кабинета Заявителя подается представителем (Доверенным лицом) ОБЯЗАТЕЛЬНО:**

- проставить галочку в чек-боксе «Заявка подается представителем Претендента»;
- заполнить реквизиты Представителя.

Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

Сведения о продавце	
Организатор	"ООО Тестер1"
Претендент	Физическое Лицо Доверитель
В лице	
Паспортные данные:	Серия: 0100 Номер: 121212 Кода выдан: 08.11.2021 Ком выдан: Отделом УВМС
Адрес регистрации по месту жительства	222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкоп, Ленина 2, 2, ОГКАТО: 79401600000
Адрес регистрации по месту пребывания	222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкоп, Ленина 2, 2, ОГКАТО: 79401600000
Контактный телефон	+711111111111
<input checked="" type="checkbox"/> Заявка подается представителем Претендента	
ИНН	Сертификат для демонстрации
Дата выдан доверенности *	<input type="text"/>
Номер доверенности *	<input type="text"/>
Паспортные данные:	Серия * <input type="text"/> Номер * <input type="text"/> Кода выдан * <input type="text"/> Ком выдан * <input type="text"/>
Адрес регистрации по месту жительства *	<input type="text"/>
Адрес регистрации по месту пребывания *	<input type="text"/>
Контактный телефон *	+ 7 ( <input type="text"/> ) - ( <input type="text"/> ) - <input type="text"/> дополнительный номер <input type="text"/>

7. В Разделе «Электронные образы документов, входящих в состав заявки» необходимо приложить документы в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Выписка из ЕГРЮЛ (наименование организации, ОГРН, дата публикации в Едином государственном реестре)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Скачать"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Удостоверение (образец удостоверения личности, удостоверение личности гражданина Российской Федерации)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Скачать"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Копия доверенности, подтверждающей полномочия представителя (лица, указанного в названии или ID-указании лица, указанного в названии)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Скачать"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Копия удостоверения на осуществление действий от имени юридического лица (образцовый образец или копия образца)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Скачать"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Копия свидетельства о государственной регистрации (образцовый образец или копия образца)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Скачать"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (образцовый образец или копия образца)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Скачать"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (образцовый образец или копия образца)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Скачать"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (образцовый образец или копия образца)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Скачать"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (образцовый образец или копия образца)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Скачать"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>

Дополнительные сведения о документах

Все документы

**ВНИМАНИЕ!**

**Для каждого вида торгов установлен свой перечень необходимых для предоставления документов в соответствии в документацией!**

8. После прикрепления всех требуемых документов нажмите кнопку «Подать заявку».

## 6. Работа с денежными средствами

### Просмотр состояния аналитического счета

Аналитический счет - счет, организованный в электронном виде при подписании Заявителем Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке РТС-тендер «Имущественные торги», на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Номер аналитического счета и информация о количестве денежных средств содержится в Личном кабинете в разделе «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции». Номер аналитического счета имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX-PRV». Так же в данном разделе есть возможность создавать бланки пополнения счета и выводить денежные средства.



Платежная	Номер счета	Сaldo/Баланс счета	Заблокированная сумма	Сумма на счете	Сумма по счету
РТС-тендер/Имущество	101010100010001	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.

### Порядок перечисления средств на участие в аукционе

Для оплаты задатка необходимо пополнить свой аналитический счет на сумму не менее размера задатка, установленного Извещением о проведении аукциона.

Перечисление денежных средств по разным аукционам возможно одним платежом. В назначении платежа **указание номера аналитического счета обязательно**.

**Бланк платежного поручения с указанием аналитического счета для перечисления денежных средств может быть сформирован в Личном кабинете:**

1. Войдите в Личный кабинет;
2. Перейдите в раздел «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции».
3. Нажмите кнопку «Пополнить» в строке со счетом, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;



Платежная	Номер счета	Сaldo/Баланс счета	Заблокированная сумма	Сумма на счете	Сумма по счету
РТС-тендер/Имущество	101010100010001	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.

4. Либо нажмите на ссылку «Детали» в строке с номером аналитического счета, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

Счет клиента							
Участник	Номер счета	Свободная сумма	Забронированная сумма	Сумма на счете	Сумма на счету		
РТС-Торги инвесту	10.0008.01117-PRV	9 542 054 475,70 руб.	487 707,00 руб.	9 054 347,47 руб.	0,00 руб.	Прочие: 1 / 41	

5. Откроется страница просмотра счета, нажмите кнопку «Пополнить счет».

Счет	
Позиция	РТС-Торги инвесту
Номер счета	10.0008.01117-PRV
Состояние	Активен
Свободная сумма	9 542 054 475,70 руб.
Забронированная сумма	487 707,00 руб.
Сумма на счете	9 054 347,47 руб.
Сумма на счету	0,00 руб.
<b>Банковские реквизиты</b>	
Наименование банка	ИИИ
Расчетный счет	54054055405405405405

Образец платежного поручения будет автоматически сформирован в формате excel.

#### Блокирование денежных средств:

Денежные средства в размере равном задатку блокируются на аналитическом счете Заявителя, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств в размере не менее суммы задатка по соответствующему аукциону.

В случае получения от Заявителя нескольких заявок по нескольким аукционам, свободные средства блокируются последовательно и учитываются отдельно по каждой заявке по соответствующим аукционам.

## 7. Участие в аукционе

### Подача ценовых предложений в ходе аукциона


До установленных Извещением о проведении аукциона даты и времени начала проведения аукциона Участнику аукциона необходимо:

1. Войти в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейти в раздел «Имущественные торги», далее «Поиск процедур» и найти соответствующий аукцион, на участие в котором была подача заявка;
3. Нажать на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №...»;
4. Нажать кнопку «Перейти к аукциону»;

Процедура № 17134	
Назад	Прогнозу внесены изменения
Просмотр заявки	Нажми в аукцион
<b>Основные сведения</b>	
<a href="#">Просмотр информации</a>   <a href="#">Подать заявку</a>   <a href="#">Личный кабинет участника аукциона</a>   <a href="#">Поиск аукционов</a>   <a href="#">Сведения об участии</a>   <a href="#">Порт аукционов</a>   <a href="#">Аукцион завершен</a>   <a href="#">Подписание итогов</a>   <a href="#">Создание о договора</a>   <a href="#">Завершил</a>	
Тип процедуры	Аукцион
Номер процедуры	5707
Наименование процедуры	Тест
Продавец (Собственник)	1

5. Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №...»;

6. Со времени начала проведения аукциона для подачи предложения о цене нажать кнопку «Ввод ставки»;



Аукционный торг по процедуре № 17134

**Параметры аукциона**

Аукцион проводится: Да  
Предоставить место: 10

**Ход аукциона**

Длительность: 00:01:01  
Осталось: 00:00:00  
Расчетная дата и время завершения лота: 24.11.2017 00:00:00 **ОК**

**Валы**

Наименование лота: [input type="text"]  
Наименование лота: [input type="text"]

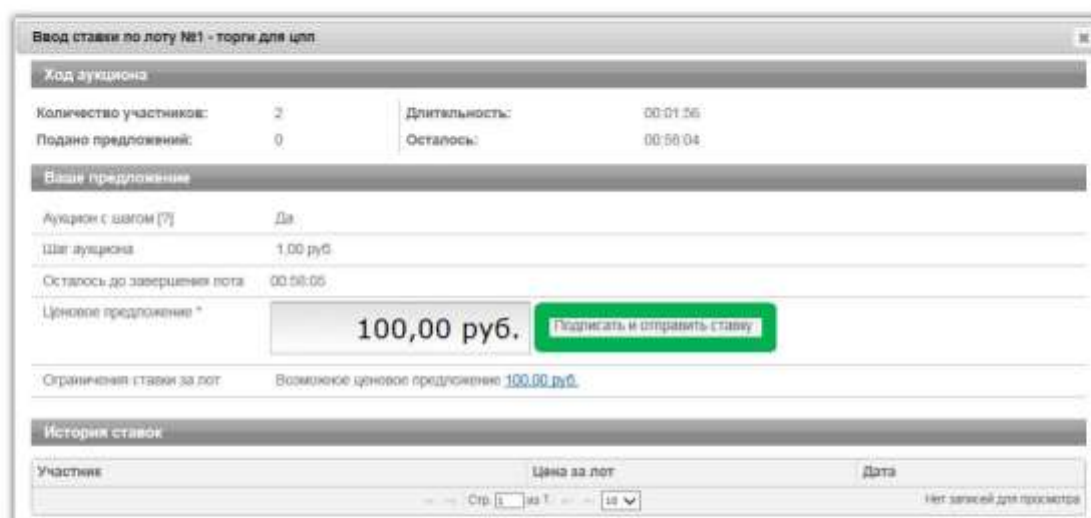
История торгов	Осталось до завершения лота	Расчетная дата и время завершения лота	Наибольшая торговая ставка	Лучшая цена	Моя цена
1	100,00 руб.	24.11.2017 00:00:00 <b>ОК</b>	100,00 руб.	[input type="text"]	[input type="text"]

Сделка с пробным участием: Да  
Валы лота: [input type="text"]

**ВВОД СТАВКИ**

7. Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» Вы увидите Ваше ценовое предложение;

8. Для подтверждения Вашего ценового предложения необходимо нажать кнопку «Подписать и отправить ставку»;



Ввод ставки по лоту №1 - торги для цпд

**Ход аукциона**

Количество участников: 2 | Длительность: 00:01:06  
Подано предложений: 0 | Осталось: 00:00:04

**Ваши предложения**

Аукцион с залогом (?): Да  
Шаг аукциона: 1,00 руб.  
Осталось до завершения лота: 00:00:00  
Ценовое предложение \* **100,00 руб.** **Подписать и отправить ставку**

Ограничения ставки за лот: Возможное ценовое предложение 100,00 руб.

**История ставок**

Участник	Цена за лот	Дата
Стр. 1 из 1		

Нет заявок для просмотра

9. Подтвердить действие ЭП.

Поле «Ценовое предложение» обновится. Наибольшее из предложенных Участниками предложений о цене выделено зеленым цветом.



Аукционная торг по процедуре №6349

**Статус аукциона**

Аукцион с предлогом Да  
Подпись о завершении 10

**Ход аукциона**

Длительность: 00:02:31  
Осталось: 00:00:24  
Расчетная дата и время завершения торгов: 24.11.2017 08:00:15 **ОМСН**

**Лоты**

Участник:  Назначение лота:

№ лота	Назначение лота	Осталось до завершения лота	Расчетная дата и время завершения лота	Внесены заявки ставки	Личная цена	Мин. цена	Макс. цена
1	торг для ОПС	00:00:05	24.11.2017 08:00:15 <b>ОМСН</b>	(10.3) руб.	100.00 руб.	100.00 руб.	100.00 руб.

Составлено с применением электронной подписи  
Формат лотов: [детальнее...](#)

Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».

Ввод ставки по лоту №761 - тест

**Ход аукциона**

Количество участников: 2  
Подано предложений: 2  
Длительность: 00:05:42  
Осталось: 00:29:11

**Ваше предложение**

Аукцион с шагом [?] Да  
Шаг аукциона 2.00 %  
Осталось до завершения лота 00:29:13  
Ценовое предложение \* 10 400,00 руб. **X** Подписать и отправить ставку  
Ограничения ставки за лот Цена за лот должна быть равна 10 400,00 руб.

**История ставок**

Участник	Цена за лот	Дата
Ваше предложение	10 400,00 руб.	20.06.2016 09:16
Участник 2	10 000,00 руб.	20.06.2016 09:14

При направлении ценовых предложений время на подачу каждого последующего ценового предложения продлевается на 10 (десять) минут после поступления предыдущего ценового предложения.

**!** Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего ценового предложения ни один Участник аукциона не сделал последующего ценового предложения.

Победителем признается Участник аукциона, сделавший в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение.

## 8. Просмотр сведений о результатах аукциона

После размещения Протокола о результатах аукциона в разделе «Сведения о победителях» будет отображаться информация о победителе аукциона.

Номер лота	Вид аукциона	Наименование ИФНС аукциона	Дата и время регистрации	Предельная цена
122	042780116	ООО "Спаль"	02.08.2016 17:00:00	1 200 000 руб.

С Протоколом о результатах аукциона можно ознакомиться в Личном кабинете либо в открытой части системы в разделе «Протоколы».

Нажмите на ссылку «Скачать» напротив нужного документа.

Тип	Дата	Действия
Протокол аукциона электронного торгов	02.08.2016 05:03	<a href="#">Скачать</a>

**Обращаем Ваше внимание!**

По всем вопросам по работе на электронной площадке звоните по тел. **8 499 653-77-00** или пишите по адресу: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)