



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества,  
находящегося в собственности: Г.о. Лотошино, расположенного по адресу: Московская область, р-н.  
Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Центральная, д. 22  
(Аукционная комиссия)

Московская область

25.01.2024

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЭ-ЛОТ/23-3785

на участие в аукционе на право заключения договора аренды имущества,  
находящегося в собственности: Г.о. Лотошино, расположенного по адресу: Московская область, р-н.  
Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Центральная, д. 22

**Организатор аукциона (Арендодатель):** Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Специализированная организация:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № 21000004710000008081).

**Дата окончания рассмотрения Заявок: 25.01.2024.**

**Дата и время проведения аукциона: 25.01.2024 в 12 час. 00 мин.**

Аукцион является открытым по составу участников.

**I. Сведения об Объекте (лоте) аукциона**

**Лот № 1**

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Нежилые помещения № 10, 11

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Московская область, р-н. Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Центральная, д. 22

**Кадастровый номер здания, в котором расположен Объект (лот) аукциона:** 50:02:0000000:461

**Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона:** Муниципальное образование «Городской округ Лотошино Московской области»

**Площадь, кв.м:** 29,5

**Этажность (этаж):** Этаж № -1

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 155 618,40 руб. (Сто пятьдесят пять тысяч шестьсот восемнадцать руб. 40 коп.) в год, с учетом НДС

**«Шаг аукциона»:** 7 780,92 руб. (Семь тысяч семьсот восемьдесят руб. 92 коп.)

**Размер задатка:** 31 123,68 руб. (Тридцать одна тысяча сто двадцать три руб. 68 коп.), НДС не облагается

**Срок действия договора:** 5 лет

**Целевое назначение:** для размещения офиса или торговли, или оказания услуг населению, при этом использование нежилых помещений под различные виды деятельности не допускается.

**Передача прав третьим лицам / субаренда:** передача прав пользования недвижимым имуществом третьим лицам запрещена, за исключением субаренды с письменного согласия арендодателя

**Размер обеспечения исполнения договора аренды:** требование об обеспечении исполнения договора не установлено

**Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды:** требование об обеспечении исполнения договора не установлено

**II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

**Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):** \_\_\_\_\_

**III АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:**

**3.1.** Установила, что для участия в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 заявок не подано.

**3.2.** Решила признать аукцион в электронной форме по Лоту № 1 **несостоявшимся** в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной  
комиссии  
(с правом голоса):** \_\_\_\_\_