

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 17.02.2017 № 295/33

Об установлении на 2017 год величины порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений из муниципального жилищного фонда, расположенных на территории сельских поселений Лотошинского муниципального района

Руководствуясь ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 4 Закона Московской области от 30.12.2005 № 277/2005-ОЗ «О признании граждан, проживающих в Московской области, малоимущими в целях принятия их на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», постановлением Правительства Московской области от 31.08.2006 № 839/33 «О порядке учета доходов и имущества в целях признания граждан, проживающих в Московской области, малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», постановлением Правительства Московской области от 21.12.2007 № 997/42 «Об установлении расчетного периода накопления в целях признания граждан, проживающих в Московской области, малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.12.2016 № 244-Р «Об установлении предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области на I квартал 2017 года», Совет депутатов Лотошинского муниципального района Московской области

**р е ш и л:**

1. Установить на 2017 год среднее значение рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Лотошинском муниципальном районе в размере 50100 (пятьдесят тысяч сто) рублей 00 копеек.

2. Установить на 2017 год величину порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений из муниципального жилищного фонда, расположенных на территории сельских поселений Лотошинского муниципального района, в размере 3340,00 (три тысячи триста сорок) рублей 00 копеек в месяц согласно прилагаемому [расчету](#Par37).

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместитесь на официальном сайте администрации Лотошинского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы администрации Лотошинского муниципального района Арсенихина А.С.

Заместитель председателя Совета депутатов

Лотошинского муниципального района

 – председательствующий на заседании А.Ю. Веселов

Глава Лотошинского

муниципального района Е.Л. Долгасова

 В Е Р Н О:

 Разослать: Арсенихину А.С., Совету депутатов, ГАУ МО «Информационное агентство Лотошинского муниципального района», сектору по жилью и субсидиям, юридическому отделу, прокурору Лотошинского района, в дело.

Приложение

 к решению Совета депутатов

Лотошинского муниципального

района Московской области

от 17.02.2017 № 295/33

**Расчет**

**величины порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений из муниципального жилищного фонда, расположенных на территории сельских поселений Лотошинского муниципального района,**

**на 2017 год**

Порядок определения порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда устанавливается постановлением Правительства Московской области от 23.04.2007 № 296/15 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 31.08.2006 № 839/33 «О порядке учета доходов и имущества в целях признания граждан, проживающих в Московской области, малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», рассчитывается по формуле:

ПЗ = НП x СС : Т, где:

ПЗ - пороговое значение доходов и расчетной стоимости имущества гражданина в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений из муниципального жилищного фонда;

НП - норма предоставления площади жилого помещения на одного гражданина по договору социального найма, установленная решением Совета депутатов Лотошинского района от 05.09.2005 №158/21 «Об утверждении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения» (16 квадратных метров);

СС - среднее значение рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Лотошинском муниципальном районе. В соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.12.2016 № 244-Р «Об установлении предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области на I квартал 2017 года» предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в Лотошинском муниципальном районе равна 50100 (пятьдесят тысяч сто) рублей 00 копеек;

Т - расчетный период накопления, равный 240 месяцам, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 21.12.2007 № 997/42 «Об установлении расчетного периода накопления в целях признания граждан, проживающих в Московской области, малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

Пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений из муниципального жилищного фонда Лотошинского муниципального района, установленное на 2017 год, составит:

ПЗ = 16 x 50100 : 240 = 3340 рублей в месяц.